

14562

26/7/18

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അദിശാഖാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമാതൃകയാൽ
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി	2018 ജൂലൈ 6 6th July 2018	നമ്പർ
Vol. VII	Thiruvananthapuram, Friday	1193 മിഥുനം 22 22nd Mithunam 1193 1940 ആഷാഡ്ഹാ 15 15th Ashadha 1940	1820 No.

കേരള സർക്കാർ

നിയമ (തിയമനിർമ്മാണം-ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 26798/ലെഡ. ബി2/2017/നിയമം.	തിരുവനന്തപുരം,	2018 ജൂലൈ 6
		1193 മിഥുനം 22
		1940 ആഷാഡ്ഹാ 15.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെ പറയുന്ന ആക്രൂഹിക്കാതുകളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധീകൃതമായി നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ (പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2018 ജൂലൈ 6-ാം തിയതി സവർണ്ണിച്ചുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു).

സവർണ്ണിച്ചുടെ ഉത്തരവിൽപ്പകാരം,

ബി. ജി. ഫൈസ്റ്റ്‌മാൻ,
നിയമ സെക്രട്ടറി

സർക്കാർ (പ്രസ്താവിക്കുന്ന സുപ്രാണിക്കാൻ തിരുവനന്തപുരം സഭാമന്ദിരം സെക്രട്ടറി പ്രസ്താവിച്ച സ്വീകരിച്ചു, 2018)

2018-ലെ 29-ാം ആക്രമം

2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ട്രീൽത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്രമം

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ട്രീൽത്തട സംരക്ഷണ ആക്രമം
വിജ്ഞാപനം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്രമം

പീറിക്.—2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ട്രീൽത്തട സംരക്ഷണ ആക്രമം (2008-ലെ 28) ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വിജ്ഞാപനം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതിയൊൻപതാം സംവത്സരത്തിൽ
താഴപ്പീഡനം പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്രമിക് 2018-ലെ കേരള
നെൽവയൽ-തണ്ട്രീൽത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്രമം എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ 2017 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി
കരുതപ്പേടേണ്ടതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ട്രീൽത്തട
സംരക്ഷണ ആക്രമിക് (2008-ലെ 28) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്രമം
എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെട്ടു) 2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (i)-ാം വണ്ണം (ഈ) വണ്ണം മാത്രി പുനരക്രമീകരണ ഒരു തും,
അപ്രകാരം പുനരക്രമീകരിക്കാനുള്ള വിവരങ്ങൾ മുമ്പായി താഴപ്പീഡന വണ്ണം
ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

“(i) “വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ
വ്യതിയാനം” എന്നാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം,
സ്ഥിരമായും സാധാരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുർഖ്യസ്ഥിതിയിലാക്കുവാൻ
സാധ്യമല്ലാത്തതുമായ വിധത്തിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതോ വ്യതിയാനം
വരുത്തിയിട്ടുള്ളതോ ആയ പ്രവ്യതിയോ തുടർച്ചപ്രവ്യതിയാനം
എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;”;

(ii) (vi)-ം വണ്യത്തിൽ “നെൽവയലിലേക്കും” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “അല്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിലേക്കും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (vi)-ം വണ്യത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(vിഡി) “നൃായവില” എന്നാൽ, 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ (1959-ലെ 17) 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം നിഖയിച്ചിട്ടുള്ള, ഭൂമിയുടെ നൃായവില എന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിഖയിച്ചിട്ടില്ലാത്തിട്ടം, സമാനമായതും സമാനമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂമിയുടെ നൃായവില എന്നും അർത്ഥമാക്കുന്നു;

(vിഡി) “ഹണ്ട്” എന്നാൽ 27ഡി വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കുന്ന കാർഷിക അടിബുദ്ധി ഹണ്ട് എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;”

(iv) (xiv)-ം വണ്യത്തിൽ “പദ്ധതികളുടെയും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “പദ്ധതികളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകളും “സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിഖയിക്കുന്ന മറ്റു പദ്ധതികളുടെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിഖയിക്കുന്ന മറ്റു പദ്ധതികളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (xvii)-ം വണ്യത്തിനുശേഷം, താഴെ പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(xviiiഎ) “വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി” എന്നാൽ സമിതിയുടെ അധികാരിത പ്രാദേശിക സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും വിലോച്ച ഓഫീസുകളിൽ സുക്ഷിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന നികുതി ഒഴിസ്സുന്നിൽ നെൽവയലായോ തല്ലിരിത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ 5-ം വകുപ്പ് (4)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നെൽവയലായോ തല്ലിരിത്തടമായോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമിയോ 5-ം വകുപ്പ് (4)-ം ഉപവകുപ്പ് (i)-ം വണ്യത്തിലെ വൃഥതയ്ക്ക് പ്രകാരം ധാറ്റാബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടി ല്ലാത്തിട്ടം, ഈ ആക്റ്റിന്റെ പ്രാരംഭ തീയതിയിൽ നികത്തപ്പെട്ട ഭൂമിയായി കിടക്കുന്നതും കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് സെൻസറിലെഴുത്യും പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണസമിതിയുടെയും റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൽവയലു അല്ലാതെതുമായ ഭൂമിയോ കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് സെൻസറിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമല്ലാത്തിട്ടം, പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൽവയലു അല്ലാതെതുമായ ഭൂമിയോ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;

(xvii ബി) “ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ” എന്നാൽ ടാങ്കുകൾ, ജലസംരക്ഷണികൾ, കുഴികൾ, ടടഞ്ചുകൾ, കുളങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, ഭൂമിയുടെ ഉപരിതലങ്ങിലോ ഭൂമിക്കടിയിലോ ഉള്ള, ആവരണം ചെയ്യപ്പെട്ടതോ അല്ലാത്തതോ ആയ മഴവെള്ള സംരക്ഷണ നിർമ്മിതികൾ അല്ലെങ്കിൽ മഴവെള്ളമോ, സമീചത്ര നെൽവയലുകളിലേക്കും ജലനിർഗ്ഗമന ചാലുകളിലേക്കും ഉള്ള സുഗമമായ നീരോഴുകൾക്ക് തെള്ളം സുഷ്ടിക്കാതെ റീതിയിൽ നെൽവയലിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയിലും ദേശകുന്ന ജലമോ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിർമ്മിതിയോ ഏനർത്ഥമാകുന്നതും അവ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു”.

3. 5-ഓ വകുപ്പിന്റെ നേതൃത്വി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 5-ഓ വകുപ്പിൽ—

(1) (3)-ഓ ഉപവകുപ്പിൽ, (i)-ഓ ഇനത്തിന് പകരം, താഴെ പറയുന്ന ഇനങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായൽ—

“(i) ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വെയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിന് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിക്ക് ശിപാർഡ് നൽകുക:

എന്നാൽ, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വെയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, അതതുസംബന്ധത്തിലോലെ, പണ്ഡായ അതിൽ 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലും അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് 2.02 ആർ വിസ്തൃതി തിലും കൂടുതൽ നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന് സമിതി ശിപാർഡ് ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(ഒ) ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനായി, അപേക്ഷ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനകം സംസ്ഥാനതല സമിതിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക:

എന്നാൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള രൂപാന്തരപ്പെടുത്തൽ ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകളിലെ കൂഷിയെ എപ്പകാരം ബാധിക്കുമെന്നും ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരോഴുക്ക് ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സീക്രിക്കേഷൻ നടപടികളും, ആവശ്യമായി വരുന്നിടത്തെല്ലാം സീക്രിക്കേഷൻ അനുയോജ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികളും, അപേക്ഷകൾ അപേക്ഷാരമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേഷൻ പ്രദേശവും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(i-ബി) യോഗ്യത നേടിയ സർവ്വേയരോ വില്ലേജ് ഓഫീസറോ, അമാവിധി തയ്യാറാക്കിയ, നികത്തുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നെൽവയലിലെ ഓരോ സർവ്വേ നവബനില്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം സൃഷ്ടിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള രൂപാന്തരപ്പെട്ടതുനുഭേദിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്കൈച്ച് സഹിതം, അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാതെപ്പശം, സമിതി ഈ ഉപവകുപ്പിൽന്ന് (i)-ഒ ഇനമോ (i-എ) ഇനമോ പ്രകാരമുള്ള ശിപാർശയോ റിപ്പോർട്ടോ നൽകുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”;

(2) (4)-ഒ ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (i)-ഒ ഇനത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന കൂപ്പതനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“എന്നാൽ, അപ്രകാരം പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ഡാറ്റാബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾപ്രകാരം സകകമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാളിനും ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് അപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൾ നിർണ്ണയിക്കുപ്പാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് മുന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള തിരുമാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നെൽവയലായോ തണ്ടിരുത്തെന്നായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂമി അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയല്ല എന്ന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്കാണുന്ന പക്ഷം, ആയത് ഡാറ്റാബാങ്കിൽനിന്നും നീക്കം ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതുമാണ്.”.

(ii) (iv)-ഒ ഇനം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

4. 8-ഒ വകുപ്പിൽന്ന് ദേശത്തി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ഒ വകുപ്പിൽ, (3)-ഒ ഉപവകുപ്പിന് പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(3) പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിനോ രൂപാന്തരപ്പെട്ടതുന്നതിനോ സമിതി സമർപ്പിച്ച ഓരോ റിപ്പോർട്ടും, സംബന്ധംതലു സമിതി വിശദമായി പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം രൂപാന്തരപ്പെട്ടതുന്നത് ചേർന്നുകൊണ്ടു നെൽവയലുകളിലെ കൂച്ചിയെ എപ്പകാരം ബാധിക്കുമെന്നത് സംബന്ധിച്ചും, ചേർന്നുകൊണ്ടു നെൽവയലുകളിലേക്ക് ജലം സുഗമമായി ഒഴുകിപ്പോകുന്നത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ണ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും വിശദമായി പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപേക്ഷ കൾ സ്വീകരിക്കേണ്ണ അനുയോജ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും അപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ണ പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ശിപാർശ സഹിതം ഒരു റിപ്പോർട്ട്, സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുന്നു മാസങ്ങൾക്കും സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിനേൽ, നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെട്ടുതുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിക്കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഓരോ ഉത്തരവില്ലും, അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും, ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൻ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും അതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംഗങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കേച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

5. 9-10 വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആക്രമിക്കെലും 9-10 വകുപ്പിൽ—

(1) (1)-10 ഉപവകുപ്പിന്റെ ഓപ്പന്തനിബന്ധനയിൽ “പത്തും മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ അഥവാ സെസ്റ്റിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “4.04 ആർ വിസ്തൃതിയില്ലും മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയില്ലും” എന്ന വാക്കുകളും അക്കങ്ങളും ചിന്തനങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (8)-10 ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(9) (5)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയോ (7)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറോ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും, ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംഗങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു സ്കേച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

6. 10-10 വകുപ്പിനുപകരം, പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്രമിക്കെലും, 10-10 വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“10. ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനുള്ള അധികാരം—(1) 3-10 വകുപ്പിൽ എന്തുതന്നെ അടഞ്ഞിയരുന്നാലും, സർക്കാരിന് അപേക്ഷാരമുള്ള പരിവർത്തനപ്പെട്ടുതലോ രൂപാന്തരപ്പെട്ടുതലോ, പൊതു ആവശ്യത്തിന് അനുന്നതാപേക്ഷിതമാണെങ്കിൽ മാത്രം, ഈ ആക്രമിക്കെലും വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കാവുന്നതും, അത് ഇന്ത്യാധിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, അപ്രകാരമുള്ള പരിവർത്തനപ്പെടുത്തലോ മുപാറരെപ്പെടുത്തലോ ചെർന്നുകിടക്കുന്ന നേതർവയലിലെ നേതർക്കുശി, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടാക്കിൽ, അതിനെന്നോ അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരൊഴുക്കിനെന്നോ പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുകയില്ല എന്ന് അഭിപ്രായമുള്ളപക്ഷം, അപ്രകാരമുള്ള ശിവാക്കൽ അനുബദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, ശിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ ആവശ്യമായ അനുഭ്യാസം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് സർക്കാർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ശിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീര്ണം 20.2 ആറിൽ അധികമാണെങ്കിൽ, അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പത്ര ശതമാനം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ശിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പതും ഓരോ സർവ്വേ നമ്പതിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീര്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പതും വിസ്തീര്ണവും, സർക്കാരിൽനിന്ന് തീരുമാനത്തിൽ വ്യക്തമായി സൃചിപ്പിക്കേണ്ടതും, മെൽപ്പുംഞ്ച വിശദാംശങ്ങൾ സൃചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്വർക്കച്ച ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിത്തേണ്ടതുമാണ്.

(4) സർക്കാരിന്, 8-ാം വകുപ്പ്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കും സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കാത്തപക്ഷം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് അധികാര സ്ഥാനത്തുനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, ശിവാക്കൽ അനുവദിച്ചു കൊണ്ടോ നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ രേഖാമുലം ഒരു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതുമാണ്.

(5) ശിവാക്കൽ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പാലിച്ചിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, സർക്കാരിന്, ഈ വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു ഉത്തരവും, സ്വരൂപ്യയായോ അല്ലെങ്കിൽ സക്കടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിരുന്നോ, റദ്ദാക്കാവുന്നതും പ്രസ്തുത ഭൂമി 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുർണ്ണമായിത്തിലാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതും ജില്ലാ കളക്ടർ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിത്തുമാണ്.

(6) (5)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള യാത്രാരു റദ്ദാക്കൽ ഉത്തരവും ഇത് വിഷയത്തിൽ അപേക്ഷകൾ പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ രഹസ്യം നൽകാതെ സർക്കാർ പൂർണ്ണവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

7. 12-ം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 12-ം വകുപ്പ് (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ, (സി) വണ്യത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(സി) ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി ഉപയോഗിച്ചതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും യാനമോ വാഹനമോ, മറ്റ് വാഹനസഹകര്യങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉപകരണങ്ങളോ പിടിച്ചേടുക്കാവുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി, നെൽവയലിൽനിന്നോ തണ്ട്രീൽത്തട്ടിൽ നിന്നോ നീകം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമൺ മണലോ മണ്ണോ, ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലും എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവയോ അല്ലെങ്കിൽ നെൽവയലോ തണ്ട്രീൽത്തട്ടം നീക്കത്തുവാൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന കളിമൺ മണലോ മണ്ണോ പിടിച്ചേടുക്കാവുന്നതും അവ കണ്ണുകെട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് രേഖാചിത്രങ്ങൾക്ക് അയയ്ക്കേണ്ടതും”.

8. 13-ം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 13-ം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ം ഉപവകുപ്പായി അകമ്മിഡേണ്ടും, പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പിലെ “കളക്ടർ” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ജില്ലാകളക്ടർ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്:

(ii) അപ്രകാരം അകമ്മിട (1)-ം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) നെൽവയലോ തണ്ട്രീൽത്തട്ടം പുർണ്ണസ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള തീരുമാനമെടുക്കുന്നിടത്ത്, ജില്ലാകളക്ടർക്ക്, അപ്രകാരം പുർണ്ണസ്ഥിതിയിലാക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ, നെൽവയലിൽനിന്നോ തണ്ട്രീൽത്തട്ടം തിൽനിന്നോ നീകം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമൺ, മണൽ, മണ്ണ് മുതലായവ കെയ്യാഴിക്കുന്നതിനും ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലും എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവ കെക്കയ്യാഴിക്കുന്നതിനും സ്വീകരിക്കാവുന്നതും, അപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

9. 14-00 വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 14-00 വകുപ്പിൽ, “തണ്ട്രിർത്തുടയിലോ” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “ഈ ആക്രമിലെ വൃവസ്ഥകൾക്ക് മിരുഡംഡായി സഭാവവ്യതിയാനം വരുത്തിയിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയിലോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 16-00 വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 16-00 വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-00 ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-00 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു കത്ത് ലഭിക്കുന്നതിനേൻ, അപ്രകാരമുള്ള കത്ത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കും, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടോ അത് നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ, രേഖാമുലം മറുപടി നൽകേണ്ടതാണ്.”.

(2) (3)-00 ഉപവകുപ്പിൽ “നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “രുചി പ്രാവശ്യം രണ്ടു വർഷത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള ഒരു കാലയളവിലേക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (3)-00 ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ, 15-00 വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിനോ (1)-00 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതിനോ അനുമതിയോ മറുപടിയോ നൽകാതെപക്ഷം, സമിതിക്ക്, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരനോട്, നെൽവയലിൽ സാധം കൂഷിച്ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ തന്റെ ഇഷ്ടാനുസരണം മറ്റ് എത്തെങ്കിലും ആർ മുവേർ കൂഷി ചെയ്തിപ്പിക്കുന്ന തിനോ, അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ മുവേന, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിച്ചെയ്തിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനോ വീണ്ടും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(ബി) (ഒ) ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഒരു കത്ത് ലഭിക്കുന്നതിനേൻ, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ, അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടോ നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ ഉള്ള, രേഖാമുലമുള്ള ഒരു മറുപടി, അപ്രകാരമുള്ള കത്ത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

(ബി) നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ (ബി) ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കാലയളവിനുള്ളിൽ ഒരു മറുപടി നൽകാത്തിട്ടും, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ, അനുമതി നൽകിയതായി കരുതപ്പെടുന്നതും (ജി) ഉപവകുപ്പിന്റെ സമിതി, നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3ഡി) നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകുന്ന പക്ഷം, സമിതിക്ക്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തപ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(3ഇ) നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം, സമിതി, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് വിഷയം റഹർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(3എഫ്) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, അപ്രകാരം റഹർ ചെയ്ത ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ കേൾക്കേണ്ടതും, മുപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വിഷയം തീർപ്പാക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം വിഷയം തീരുമാനിക്കുമ്പോൾ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, അപ്രകാരമുള്ള നെൽവയലിൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നത്, ചേർന്ന കിടക്കുന്ന നെൽവയലിൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നെൽക്കുഷി വ്യാപിപ്പിക്കുന്ന തിനോ അല്ലെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ, ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്ത താഴോ എന്നത് പരിഗണിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനം അനിമ മായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(3ജി) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, (3 എഫ്) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകുന്നപക്ഷം, അല്ലെങ്കിൽ (3 സി) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കൽപിത അനുമതിയുടെ സംശ്ഠിത്യിൽ, സമിതിക്ക്, അതതു സംശ്ഠിപ്പോലെ, പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ രേഖാമുലം അറിയിക്കാവുന്നതും, പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ, ലോം വഴിയോ മറ്റൊരു വിധിയിൽക്കൂടി, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഉത്തരവ് വഴി, ഒരു പ്രാവശ്യം പരമാവധി രേഖ വർഷക്കാല യളവിലേക്ക് ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കാവുന്നതും (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്രകാരം കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്താവുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, (3ജി) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്രകാരം കൂഷിചെയ്യുവാൻ ഉത്തരവാക്കുന്നിട്ടു്, അപ്രകാരമുള്ള നെൽക്കുഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന തുക, ഭൂമിയിൽമെല്ലുള്ള നികുതി കുടിറ്റികയിലേക്കും സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട മറ്റു തുക ഏതെങ്കിലുമുണ്ടാക്കിൽ, അതിലേക്കും, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുന്നതിന് ഉണ്ടായ ചെലവിലേക്കും ആദ്യം തട്ടിക്കിഴിക്കേണ്ടതും, ശേഷിക്കുന്ന തുകയിലെ ഏഴുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനം തുക, (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത ഏജൻസിക്ക് നീക്കിവെക്കേണ്ടതും ശേഷിക്കുന്ന തുക, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് നൽകേണ്ടതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, നൽകുമ്പണി സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളിൽ ആർക്കേറ്റിലും നൽകേണ്ടതായ തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അപേക്ഷാരമുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്നപക്ഷം, അധികാരിതയുള്ള സിവിൽ കോടതി ആയത് സമരിയായി നൃയന്തരില്ലെങ്കിലും, നൽകുമ്പണിയുടെ അനുഭവക്കാരൻ അയാളുടെ വിഹിതം സ്വീകരിക്കാതെപക്ഷം, നൽകുമ്പണിയുടെ അനുഭവക്കാരനോ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളോ അവകാശവാദം ഉന്നതിക്കുന്നതു വരെ, പദ്ധായത്തിന്റെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/കോർപ്പറേഷൻറെ സെക്രട്ടറി സുക്ഷിച്ചുവരുന്ന സർക്കാർ അക്കരെ എന്തിൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള വിഹിതം നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3-ച്ച്) അതതുസംഗതിപോലെ, നൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരനോ അയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളോ അവകാശവാദം ഉന്നതിക്കുന്നൊരു, പദ്ധായത്തിന്റെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/കോർപ്പറേഷൻറെ സെക്രട്ടറി, സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധിനുംയത്തിനുസ്വത്മായി, പണം നൽകേണ്ടതാണ്.

(3-ഒ) നൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ, ഏതെങ്കിലും ഏജൻസിയെ കുഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്തതിനും ശേഷം, ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് അയാളുടെ ഭൂമിയിൽ, നൽകുമ്പണി ചെയ്യുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുന്നപക്ഷം, നൽകുമ്പണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് പുരിയിയാക്കിയതിനുശേഷം, പ്രസ്തുത നൽവയയൽ, നൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ, തിരികെ നൽകി എന്ന് സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, നൽകുമ്പണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നാണ് അവസാനിച്ചതെന്നോ എന്ന് അവസാനിക്കുമ്പെന്നോ സംബന്ധിച്ച്, ഏതെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്നപക്ഷം, സമിതി, കുഷി ഓഫീസറിൽ നിന്നും ഒരു റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങേണ്ടതും, അപേക്ഷാരമുള്ള നൽകുമ്പണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവസാനിക്കുന്ന തീയതി സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതും അപേക്ഷാരമുള്ള തീരുമാനം അനിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.”;

(4) (4)-ം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(4) (3)-ം ഉപവകുപ്പോ (ഡി) ഉപവകുപ്പോ (ജി) ഉപവകുപ്പോ പ്രകാരം, പദ്ധായത്തിനെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ/കോർപ്പറേഷൻ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നൽവയയൽ, അത് നേരിട്ട് കുഷി ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ബാധകമാകുന്നിടത്ത്,

(3)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ഐസിട് പുർത്തീകരിച്ച ഉടനടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ലാത്തവിധി, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഒരു സമയം പരമാവധി രണ്ട് വർഷക്കാല അളവിലേക്ക്, ലേഡം ചെയ്തോ മറ്റൊരിയത്തിലോ, ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ക്രമീകരണം ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്.”.

(5) (5)-10 ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5) (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ലേഡം വഴിയല്ലാതെ പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നോൾ താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം, ഏജൻസികളുടെ മുൻഗണനാക്രമം പാലിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(i) പാടശൈലേ സമിതികൾക്ക് അമവാ സംയുക്ത കർഷക സംഘങ്ങൾക്ക്;

(ii) സ്വയംസഹായ സംഘങ്ങൾക്ക്;

(iii) നെൽവയൽ സമിതിചെയ്യുന്ന ശ്രാമപദ്ധതി/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൂടുംബഗ്രേ യൂണിറ്റുകൾക്ക്:

എന്നാൽ, ഒരു ലേഡം വഴി പ്രസ്തുത അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നിടത്ത്, മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഏജൻസികളിൽ ഏതിനും അപകാരമുള്ള ലേഡത്തിൽ പങ്കടുക്കാവുന്നതാണ്.”.

(6) (6)-10 ഉപവകുപ്പിൽ, “അവകാശം ലഭിക്കുന്ന ആർ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം, “അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(7) (7)-10 ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(7) (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, നെൽവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരിൻ്റെ നൽകുന്നോഴല്ലാം, പ്രസ്തുത നെൽവയലിന്, കരാർപ്പകാരമുള്ള പ്രതിഫലം, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരിൻ്റെ മുൻകുറായി നൽകേണ്ടതും, ആ തുക കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടിവന്ന ചെലവിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.”.

(8) (8)-10 ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(9) (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു ഏജൻസിക്ക്, പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ കൂഷിചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നെൽവയലിന്റെ അനുവദക്കാരൻ, 1882-ലെ ഇന്ത്യൻ ഇന്ദ്രമെന്റ് ആക്രീൽ (1882-ലെ V-10 കേസ് ആക്രീ) വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ലൈസൻസിൽ ആയി കരുതപ്പെടുന്നതും, അപകാരമുള്ള കൂഷി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി, ഒരു ലൈസൻസി ആയി കരുതപ്പെട്ടുന്നതും, പ്രസ്തുത ആക്രീലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ആവശ്യമായ ദേശത്തിന് ഭോട്ട്, നെൽവയലിന്റെ അനുവദക്കാരനും കൂഷിചെയ്യാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസിയും തമിലുള്ള തർക്കങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ, നെൽവയലിൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനായി ട്രെംറീസംചയ്ത കാലയളവിൽ, ലൈസൻസർ, ഓനം, വിൽപ്പന, പണയം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരുവിധത്തിൽ, നെൽവയൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നപക്ഷം, നെൽവയലിന്റെ പുതിയ അനുവദക്കാരൻ ലൈസൻസർ ആയി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

(10) (4)-10 ഉപവകുപ്പ്/പ്രകാരം, നെൽവയലിലെ കൂഷി ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട്—

(i) ഏജൻസിക്ക്, നെൽക്കൂഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, നെൽക്കൂഷി ചെയ്യുന്നതിന് പുർണ്ണമായ അധികാരത്തിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്;

(ii) ഏജൻസിക്ക്, വിളു ഇൻഷറൻസ്, ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നുള്ള ആശാസ്യസഹായം, കൂഷി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ കർഷകർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റ് എത്രക്കില്ലൂ ആനുകൂല്യങ്ങൾ, സാകര്യങ്ങൾ ഏന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്;

(iii) ഏജൻസി, നെൽവയലിന് ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടം വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതും, നാശനഷ്ടം, ഏതെങ്കിലും, വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നെൽവയലിന്റെ അനുവദക്കാരന് ഏജൻസി ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(iv) ഏജൻസി, നെൽക്കൂഷി ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, ഭൂമിയുടെ അതിരുകളോ സർവ്വേക്കല്ലുകളോ മാറ്റംവരുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല;

(v) എജൻസി, നെൽവയലിൽ നിന്നും, മണലോ കളിമൺഡാ മറ്റ് എത്തെങ്കിലും ധാരുകളോ വനനം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(vi) എജൻസി, നെൽവയലിൽ, ഭൂവൃദമസ്ഥൻ രേഖാമുലമുള്ള അനുമതികുടാതെ സ്ഥിരം നിർമ്മാണങ്ങളോ എടപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

എന്നാൽ, സ്ഥിരം കെട്ടിടങ്ങളോ എടപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ നൽകുന്ന അനുമതി, പ്രസ്തുത ലൈസൻസിനെ റൂട്ടാക്കാൻ പാടില്ലാതെ ഒന്നാക്കി മാറ്റുന്നതല്ല.

(11) നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാനായി നെൽവയൽ, എജൻസിയെ എൽപ്പിച്ച കാലയളവ് അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ്, ലൈസൻസിനെ റൂട്ടാക്കാനും അവസാനിച്ചതായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

(12) പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ചെയ്യുന്ന കൂഷിയോ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ലോം ചെയ്തോ എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത എജൻസി മുഖ്യമന്ത്രിരം ചെയ്യുന്ന കൂഷിയോ, നെൽവയലിൽ നെൽക്കുഷി ചെയ്യുന്നതാണെന്നുള്ള നിബന്ധനയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതും, അപേക്ഷാരം ചെയ്യുന്നതിൽ വിച്ചവരുത്തുന്നപക്ഷം, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ, നെൽവയലിൽ അനുവേക്കാരഞ്ഞയോ സമിതിയുടെയോ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ കോർപ്പറേഷൻറെയോ അപേക്ഷയിൽമേലോ അല്ലെങ്കിൽ തനിക്ക് സ്വയം ബോധ്യമാവുമ്പോഴോ, പഞ്ചായത്തി നേരോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെയോ കോർപ്പറേഷനേയോ അല്ലെങ്കിൽ കൂഷി ചെയ്യാൻ എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട എജൻസിയെയോ കൂഷി ചെയ്യാൻ എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവ് തീരുന്നതിനുമുൻപായി സമ്മിഥായി ശീപ്പിക്കേണ്ടതും, അതതു സംഗതിപോലെ, അപേക്ഷാരം കൂഷിചെയ്യുവാൻ വിച്ചവരുത്തിയതുമുലം ഉണ്ടാകുന്ന എത്തെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന്, പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ എജൻസി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷാരം ശീപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപായി, കൂഷി ചെയ്യുവാൻ എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിനോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കോ കോർപ്പറേഷനോ എജൻസിക്കോ പരിയുവാനുള്ളത് പരിയുവാൻ രേഖാമുന്നു നൽകേണ്ടതാണ്.”.

11. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആക്രമിലെ 19-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മറ്റ് വാഹനസ്വാകര്യമോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം, “നെൽവയലിൽ നിന്നോ തല്ലിർത്തുടങ്കിൽ നിന്നോ നികം ചെയ്യപ്പെട്ട എത്തെങ്കിലും കളിമൺ, മണൽ, മൺ മുതലായവയോ ഇവയിലേതെങ്കിലുമോ എല്ലാമേ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടകി, കെടൽ തുടങ്ങിയവയോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിന്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതും “കളക്കർക്ക്” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ജില്ലാ കളക്കർക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്.

12. 20-ാം വകുപ്പിൽ നേതരതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 20-ാം വകുപ്പ്,
(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “കളക്ടർ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ജില്ലാകളക്ടർ” എന്ന വാക്ക്
പേരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) കീപ്പർ നിബന്ധനയും കുമോഡിയും താഴെപ്പറയുന്ന കീപ്പർ
നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നുമാത്രമല്ല, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് പിടിച്ചെടുത്ത കളിമൺ, മണൽ,
മല്ല, ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവ കൈമള്ളാഴിക്കുന്നതിൽ, നിർബ്ബന്ധിക്കെ
പ്പേടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള റിതിയിൽ ഏതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാ
വുന്നതും അപേക്ഷാരം ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

13. 23-ാം വകുപ്പിൽ നേതരതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 23-ാം വകുപ്പിൽ,
“ഒണ്ട് വർഷം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മുന്ന് വർഷം” എന്ന വാക്കുകൾ
പേരിക്കേണ്ടതാണ്.

14. 25-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളിയൽ.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 25-ാം വകുപ്പ്
വിട്ടുകളിയേണ്ടതാണ്.

15. 27-ാം മുതൽ 27ഡി വരെയുള്ള പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.—
പ്രധാന ആക്രമിലെ 27-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ
പേരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“27-ാം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വാഖ്യത്വത്തിയാണ്.—(1)
വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഉടമസ്ഥൻ,
അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി, വിടുവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ആവശ്യത്തിനോ വാണിജ്യ
ആവശ്യങ്ങൾക്കോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന
പക്ഷം, അയാൾ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൾ ഓഫീസർക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടാവുന്ന
പ്രകാരമുള്ള റിതിയിൽ, അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ദേഖബ്യുണാലിഡ്സ്യോ മറ്റ്
അധികാരസ്ഥാനത്തിലെണ്ണയോ ഏതെങ്കിലും വിഡിനുായത്തിലോ ഡിക്രിയിലോ
ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും, അപേക്ഷാരം ലഭിക്കുന്ന
അപേക്ഷകളിനേൽ വരവു ഡിവിഷണൾ ഓഫീസർക്ക്, സംബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ്
ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന
ജലസംരക്ഷണ നടപടികളിലും, സമീപത്തെ നെൽവയൽ, ഏതെങ്കിലും
ഉണ്ടാക്കിയിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നിരോഗുകൾനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ല
എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, യുക്തമെന്നും ശമിയായതെന്നും കരുതുന്ന
പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവുകൾ പൂരപ്പെട്ടവികാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ അധികരിക്കുന്നപക്ഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ പത്ര ശതമാനം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മറ്റിവരുമ്പോൾക്കാണ്.

(3) അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നിർക്കിൽ ഒരു ഫീസ് നൽകുവാൻ അപേക്ഷകൾ ബാധ്യസ്ഥാന ദിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി 1967 -ലെ കേരള ലാറ്റ് യൂട്ടിലേഡോഷൻ ഓർഡറിൽ പ്രാരംഭിച്ചിരുത്തിയായ 1967 ജൂലൈ 4-ാം തീയതിക്ക് മുമ്പ് നികത്തിയതോ നികന്തോ ആണെന്ന് അപേക്ഷകൾ നിർബ്ബന്ധിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പുറത്തിയാക്കി തെളിയിക്കുന്നപക്ഷം അപേക്ഷാരമുള്ള യാതൊരു ഫീസും ഖുണാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, രവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തൽ, ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ നെൽക്കുഷിരെയോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വിളകളുടെ കൂഷിരെയോ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടകിൽ, അവയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രകാരമുള്ള ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കുന്നേൻ, രവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർക്ക്, അദ്ദേഹം യുക്തമെന്നു കരുതുന്നുവെങ്കിൽ, സർക്കാർ ഏജൻസികൾ സുക്ഷിക്കുന്ന, പ്രദേശത്തിന്റെ ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

(5) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതോ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ, ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ, നെൽക്കുഷിക്ക് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള യാതൊരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതാകുന്നു.

(6) 1994 -ലെ കേരള പദ്ധായത്ത് രാജ് ആക്രീലിക്ക് (1994 -ലെ 13), 1994 -ലെ കേരള മുന്തിരിപ്പാലിറ്റി ആക്രീലിക്ക് (1994 -ലെ 20) എന്നു തന്നെ അടഞ്ഞിയിരുന്നാലും പരമാവധി 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ 120 ചതുരശ്ചമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി 2.02 ആർ . വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ

40 ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീര്ണതിലുള്ള ഒരു വാൺജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന തിനും ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധാരാളരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാ അതുമാകുന്നു:

എന്നാൽ, ഈ ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ‘വിട്’ എന്നതിന്റെ അർത്ഥവ്യാപ്തിക്കുള്ളിൽ പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ സമുച്ചയങ്ങളോ ഫലാറുകളോ ബഹുനില പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുത്തല്ല:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ഒഴിവാക്കൽ അനുകൂല മാത്രമേ അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

(7) (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒഴിവാക്കൽ, 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ - തബ്ദിൽത്തട സംരക്ഷണ (ഡേറ്റാ തി) ആക്രൊ പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ, ഉടമസ്ഥിക്കുമാത്രം ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽകീഴിൽ ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട താമസാവസ്ഥയിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്തിന്റെയോ വാൺജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്തിന്റെയോ വിസ്തീര്ണം, പിന്നീട് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾവഴി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽകീഴിലുള്ള ഒഴിവാക്കലിന് (പാബല്യമുള്ളതായിരിക്കുന്നതും, പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ കണക്കുപിടിക്കപ്പെട്ട തീയതിയിൽ, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥിൽ ആയിരിക്കുന്ന ആശ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് നൽകുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(8) ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമാകുന്നിടൽ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, സമീപത്തെ നെൽവയൽ, ഏതെങ്കിലും മുണ്ടക്കിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നിരോധുക്കിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തു നില്ക്കാതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സ്കീറ്റിംഗേം നടപടികൾ വിശദിക്കിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാരിന് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതും ഇത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(9) സർക്കാരിന്, (8)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിനേൽക്കേ, പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമി രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള, അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപ്രകാരമുള്ള അനുമതി നൽകുന്നിടൽ, സർക്കാരിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ ശിപാർശകളിനേൽ ആവശ്യമെന്നു തോന്തുന ഭേദഗതികൾ വരുത്താവുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ കുടുതലാകുന്നിടൽ, ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പതം ശതമാനം നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(10) (2), (9) എന്നീ ഉപവകുപ്പുകൾ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നല്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സൃഷ്ടിപ്പിക്കേണ്ടതും, മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സൃഷ്ടിപ്പിച്ചി കൊണ്ട് അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കേച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(11) റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർക്ക്, സ്റ്റേറ്റ് സെക്രട്ടറിയായോ സകടമനുഭവിക്കുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൽമേലോ, (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ കൂടിശിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഏതൊരു ഉത്തരവും, പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പാലിക്കാതിരിക്കുന്നപക്ഷം, രഭാകാവുന്നതാണ്.

(12) (11)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള യാത്രാരു റഭാകണ്ണ ഉത്തരവും, മും വിശയത്തിൽ അപേക്ഷകൾ പറയുവാനുള്ളിൽ പറയുവാൻ രഭവസരം നൽകിയിട്ടുള്ളതെ, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(13) 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തന്ത്രീകരണ സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്കറ്റിഞ്ഞ പ്രാബല്യത്തീയതി മുതൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്റ്റോറ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു അപേക്ഷയും മും ആക്കറ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം പരിശണി ക്കേണ്ടതും തീർപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

27ബി. അപ്പീൽ.—(1) 27എ വകുപ്പ്. (2)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ ഒരു ഉത്തരവുമുലം സകടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാംഗങ്ങും, പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനകം ജില്ലാക്കൗൺടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകുന്ന ഓരോ അപ്പീലും, ഏത് ഉത്തരവിനെതിരെയാണോ അപ്പീൽ നൽകുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽന്നു സാക്ഷ്യപ്പെട്ടുത്തിയ പകർപ്പും അണ്ടുർ രൂപ ഫീസ് സഹിതവും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ജില്ലാകളക്കർക്ക്, അപ്പീൽ വാദിക്ക് പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ ഒരു സാരം നൽകിയ തിന്നു ശേഷം, അപ്പീൽ കഴിയുന്നതെ വേഗം തീർപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.

(4) അപ്പീലിലുള്ള ഉത്തരവ് അനുമതാധിതിക്കുന്നതും, അത് യാതൊരു സിവിൽ കോടതിയില്ലോ ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

27സി. രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തൽ.—(1) തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ദേശഭ്യം സാലിന്റെയോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ ഡിക്രിയിലോ ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും, ആക്രമിക്കേണ്ടിലെ 8, 9, 10 അംഗീകാരിൽ 27എ വകുപ്പുകൾക്ക് കീഴിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പരിന്റെയോ ഒരു സംബന്ധിപ്പിൾക്കുന്നേയോ ഒരു ഭാഗം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകുന്നിട്ടും, അപകാരം പരിവർത്തന പ്പെട്ടുതിരിക്കാണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പൂർപ്പെട്ടുവിച്ച് ഭൂമിക്ക്, ഒരു പുതിയ സംബന്ധിപ്പിൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, നെൽവയലോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയോ യഥാവിധി പരിവർത്തനപ്പെട്ടുതുന്നിട്ടും, തഹസിൽഡാർ, 1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്രമിക്കു (1961-ലെ 13) നേര വകുപ്പ് പ്രകാരം ഭൂനികുതി വീണ്ടും തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതും അപകാരമുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ ഉൾക്കുറിപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(3) റവന്യൂ രേഖകളിൽ അപകാരമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നിട്ടും, അനുമതി നൽകുന്ന അധികാരസ്ഥാനവും ഉത്തരവിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തരിക്കുവും പുതുക്കിയ ഭൂനികുതിയും പഴയ ഉൾക്കുറിപ്പുകൾ വൃത്തമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി, തഹസിൽഡാർ ആനുകാലികമായി പതിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.

(5) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുസൂതമല്ലാതെ നെൽവയലിനെയോ തല്ലിർത്തടങ്കത്തെയോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള റവന്യൂ രേഖകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ വ്യത്യാസം വരുത്തുന്നതിനോ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ യാതൊരു ശ്രമവും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

27ഡി. കാർഷിക അലിവുഡി ഫണ്ടിന്റെ രൂപരീതിയാണ്.—(1) ഈ ആക്രമിക്കേം ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഫണ്ട് എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന “കാർഷിക അലിവുഡി ഫണ്ട്” രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഫണ്ടിന്റെ നടത്തിപ്പ് സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന സംസ്ഥാനതല ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നികച്ചിപ്പ് തമായിരിക്കുന്നതും സംസ്ഥാന ആധിക്രാന്തി വകുപ്പിന്റെ ആധിക്രാന്തി ആയത് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) ഫണ്ടിന്റെ സ്വരൂപിക്കലും കൈകാര്യം ചെയ്യലും വിനിയോഗിക്കലും നിർബന്ധയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.”.

16. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2018-ലെ കേരള ഗതിവയൽ-തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ (ദേശത്തി) ഓർമ്മിനൻ (2018-ലെ 30) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽത്തന്നെന്നയും, പ്രസ്തുത ഓർമ്മിനൻ പ്രകാരം ദേശത്തി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്രമിക്കീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ ഏടുത്തതോ ഏടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്രമം ദേശത്തി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്രമിക്കിൾ കീഴിൽ ചെയ്തതായോ ഏടുത്തതായോ കരുതപ്പെണ്ടതാണ്.

GOVERNMENT OF KERALA
Law (Legislation-B) Department

NOTIFICATION

No. 26798/Leg.B2/2017/Law.

6th July, 2018

Dated, Thiruvananthapuram, 22nd Mithunam, 1193

15th Ashadha, 1940.

In pursuance of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to authorise the publication in the Gazette of the following translation in English language of the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018 (29 of 2018).

By order of the Governor,

B. G. HARINDRANATH,
Law Secretary.

[Translation in English of “2018-ലെ കേരള തെങ്ങവയൽ-തണ്ട്രിക്കാട് സംരക്ഷണ (ദേശത്തി) അക്ട്” published under the authority of the Governor.]

ACT 29 OF 2018

THE KERALA CONSERVATION OF PADDY LAND AND WETLAND (AMENDMENT) ACT, 2018

An Act further to amend the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008.

Preamble.—WHEREAS, it is expedient further to amend the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008 (28 of 2008) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted in the Sixty-ninth Year of the Republic of India as follows:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Act may be called the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018.

(2) It shall be deemed to have come into force on the 30th day of December, 2017.

2. *Amendment of section 2.*—In the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008 (28 of 2008) (hereinafter referred to as the principal Act), in section 2,—

(i) clause (i) shall be renumbered as clause (iA) and before clause (iA) as so renumbered, the following clause shall be inserted, namely:—

“(i) “Change of nature of unnotified land” means such act or series of acts whereby the nature of an unnotified land is changed or has been changed irreversibly and in such a manner that it cannot be reverted back to the original condition by ordinary means;”;

(ii) in clause (vi), after the words “paddy land”, the words “or unnotified land” may be inserted;

(iii) after clause (vi), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(viA) “Fair value” means the fair value of the land fixed under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959) or where the fair value of the land has not been fixed, the fair value of the land fixed for similar and similarly situated land;

(viB) “Fund” means the Agricultural Promotion Fund constituted under Section 27D;”;

(iv) in clause (xiv), for the words “for the schemes” the words “for the schemes and projects” shall be substituted and for the words “statutory bodies and other schemes” the words “statutory bodies or other schemes and projects” shall be substituted;

(v) after clause (xvii), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(xviiA) “unnotified land” means the lands within the area of jurisdiction of the Committee which have been included as paddy land or wetland in the basic tax register maintained in Village Offices, but are not notified as paddy land or wetland under sub-section (4) of section 5 or where data bank has not been published under the provisions of clause (i) of sub section (4) of section 5, the lands which have already been filled up on the date of commencement of this Act and are not paddy land according to the report of the Kerala State Remote Sensing Centre and the Local Level Monitoring Committee or where the report of the Kerala State Remote Sensing Centre is not available, lands which are not paddy land according to the report of the Local Level Monitoring Committee;

(xviiB) “water conservancy measures” means and includes covered or uncovered rain water harvesting structures, surface or underground, including tanks, reservoirs, pits, trenches, ponds or any other structure suitable for collection of rain water or water flowing through paddy land or unnotified land without causing hindrance to the free flow of water to neighbouring paddy lands and drainage channels;”.

*3. Amendment of section 5.—*In section 5 of the principal Act,—

(1) in sub-section (3), for item (i), the following items shall be substituted, namely:—

“(i) subject to the provisions of this Act, to recommend to the District Level Authorised Committee for the reclamation of paddy land, for construction of residential building for the owner of the paddy land;

Provided that the Committee shall not recommend for filling of paddy land of more than an extent of 4.04 Ares in a Panchayat or an extent of 2.02 Ares in Municipality/Corporation area, as the case may be, for the construction of residential building for the owner of the paddy land;

(iA) subject to the provisions of this Act, to report to the State Level Committee for the reclamation of paddy lands for public purpose, within one month from the date of receipt of the application:

Provided that the report shall contain the effect of such reclamation on the cultivation in adjoining paddy lands, the measures to be adopted to ensure free flow of water to the adjoining paddy lands, if any, and suitable water conservancy measures to be adopted, wherever necessary, and the area where such measures are to be adopted by the applicant;

(iB) the Committee shall not recommend or report under items (i) and (iA) of sub-section (3) unless the application is accompanied by a sketch of the land proposed to be reclaimed, duly prepared by a qualified surveyor or Village Officer, indicating the extent of land in each survey number for which sanction for filling up the paddy land has been sought;”;

(2) in sub-section (4),—

(i) after item (i), the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided that any person aggrieved by the entries in the data bank so exhibited, may prefer an application to the Revenue Divisional Officer concerned and the Revenue Divisional Officer shall dispose of such application within a period of three months after following such procedure, as may be prescribed, and in case the Revenue Divisional

Officer finds that the land included as paddy land or wetland in the said data bank is not paddy land or wetland, it shall be deemed to have been removed from the data bank.”;

(ii) item (iv) shall be omitted.

4. *Amendment of section 8.*—In section 8 of the principal Act, for sub-section (3), the following sub-sections shall be substituted, namely:—

“(3) The State Level Committee shall scrutinize each report from the Committee for filling up or reclamation of paddy land for public purpose and shall examine in detail the effect of such reclamation on the cultivation in the adjoining paddy lands, the measures to be adopted to ensure free flow of water to the adjoining paddy lands and submit a report to Government with recommendations on suitable water conservancy measures and the area where such measures are to be adopted by the applicant, within a period of three months from the date of receipt of the report of the Committee.

(4) The order issued by the Government granting sanction for reclamation of paddy land on receipt of the report of the State Level Committee, shall clearly indicate the survey number and the extent of land in each survey number for which sanction has been accorded, the survey number and the extent of land in which water conservancy measures are to be adopted by the applicant and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.”.

5. *Amendment of section 9.*—In section 9 of the principal Act,—

(1) in the proviso to sub-section (1), for the words and symbol “ten cents in a Panchayat and five cents in a Municipality/Corporation”, the words, symbol and figures “an extent of 4.04 Ares in a Panchayat and an extent of 2.02 Ares in a Municipality/Corporation” shall be substituted.

(2) after sub-section (8), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(9) The order issued by the District Level Authorised Committee under sub-section (5) or the District Collector under sub-section (7) shall clearly indicate the survey number of the land and the extent of the land in each survey number for which sanction has been accorded and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.”.

6. *Substitution of new section for section 10.*—In the principal Act, for section 10, the following section shall be substituted, namely:—

“10. *Power of Government to grant exemption.*—(1) Notwithstanding anything contained in section 3, the Government may grant exemption from the provisions of this Act, only if such conversion or reclamation is essential for any public purpose and shall notify in the Official Gazette.

(2) The Government may grant such exemption after considering the report of the State Level Committee, if in its opinion, such conversion or reclamation will not adversely affect the cultivation of paddy in the adjoining paddy lands, if any, and free flow of water thereto:

Provided that the Government shall ensure suitable water conservancy measures, as required, are adopted by the applicant within the extent for which exemption is granted:

Provided further that, if the area of such parcel of land where the exemption is granted is more than 20.2 Ares, ten per cent of such land shall be set apart for water conservancy measures.

(3) The decision of the Government shall clearly indicate the survey number and the extent of land in each survey number for which exemption is granted, the survey number and the extent of land in which water conservancy measures are to be adopted by the applicant and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.

(4) The Government may, in case of non-receipt of report from the State Level Committee within the time specified in sub-section (3) of section 8, call for a report from such other authority as may be prescribed, and proceed to make an order in writing for grant or refusal of exemption.

(5) The Government may either *suo motu* or on application from any aggrieved party cancel any order issued under this section if the conditions specified in the order of exemption are not complied by the applicant, either fully or partially and give direction to the District Collector to restore the said land to its original position under section 13 and District Collector shall be liable to do so after following such procedure as may be prescribed.

(6) No order of cancellation under sub-section (5) shall be made by the Government unless the applicant thereof has been given an opportunity of being heard in the matter.”.

7. *Amendment of section 12.*—In section 12 of the principal Act, in sub-section (2), for clause (c), the following clause shall be substituted, namely:—

“(c) seize any vessel, vehicle or other conveyance or any implements used or purported to be used in contravention of the provisions of this Act or seize any clay, sand, earth etc. used for filling of the paddy land or wetland or any clay, sand, earth etc. removed from the paddy land or wetland in contravention of the provisions of this Act or any brick or tile made of all or any of them and send a report to the District Collector for initiating proceedings for their confiscation;”.

8. *Amendment of section 13.*—In section 13 of the principal Act.—

(i) the existing provision shall be numbered as sub-section (1) of that section and in that sub-section, for the word “Collector” the words “District Collector” shall be substituted;

(ii) after sub-section (1) as so numbered, the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(2) Where the decision is to restore the original position of paddy land or wetland, the District Collector may take any action in such manner, as may be prescribed, to dispose clay, sand, earth etc. removed from the paddy land or wetland or any brick or tile made of all or any of them, in the process of such restoration and cause to remit the sums collected to the Fund.”.

9. *Amendment of section 14.*—In section 14 of the principal Act, after the words “a wetland”, the words “or an unnotified land, nature of which has been changed in contravention of the provisions of this Act” shall be inserted.

10. *Amendment of section 16.*—In section 16 of the principal Act,—

(1) for sub-section (2), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(2) On receipt of a letter under sub-section (1), the holder of paddy land shall give a reply in writing either granting or denying permission within fifteen days from the date of receipt of such letter.”;

(2) in sub-section (3), for the words “get it cultivated for a fixed period”, the words “get it cultivated for a period not exceeding two years at a time” shall be substituted;

(3) after sub-section (3), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(3A) If the holder of the paddy land does not permit or does not reply to the direction under section 15 or to the request under sub-section (1), the Committee may again request the holder of the paddy land to cultivate it by himself or through any other person of his choice or to grant permission to cause to cultivate the said paddy land through the Panchayat/Municipality/Corporation concerned.

(3B) On receipt of a letter under sub-section (3A), the holder of paddy land shall give a reply in writing either granting or denying permission within fifteen days from the date of receipt of such letter.

(3C) If the holder of the paddy land fails to give a reply in writing within the period specified in sub-section (3B), it shall be deemed that the holder of the paddy land has granted permission and the Committee shall proceed under sub-section (3G).

(3D) If the holder of the paddy land grants permission, the Committee may proceed as provided in sub-section (3).

(3E) If the holder of the paddy land denies permission, the Committee shall refer the matter to the Revenue Divisional Officer.

(3F) The Revenue Divisional Officer shall, on receipt of such reference, hear the parties concerned and dispose of the matter in thirty days and in so deciding the matter, the Revenue Divisional Officer shall take into consideration whether cultivation in such paddy land is indispensable for the cultivation of adjoining paddy land or for augmenting the paddy cultivation in the State or for such other reasons and such decision shall be final.

(3G) If the Revenue Divisional Officer grants permission under sub-section (3F) or in the case of a deemed permission under sub-section (3C), the Committee may inform the Panchayat/Municipality/Corporation, as the case may be, in writing and the Panchayat/Municipality/Corporation may, by an order, entrust the right to cultivate the said paddy land, by auction or otherwise, for a maximum period of two years at a time and make arrangement for such cultivation as per sub-section (4):

Provided that where such cultivation is ordered under sub-section (3G), out of the amount realized from such paddy cultivation, the revenue due on the land and other dues to Government, if any, and expenses of paddy cultivation shall be first adjusted and out of the balance, seventy five per cent of the amount realized shall be defrayed for the agency entrusted with cultivation under sub-section (4) and the balance shall be paid to the holder of the paddy land:

Provided further that, if any dispute arises relating to the amount payable to any of the parties concerned in respect of cultivation, or such other matter, it shall be adjudicated summarily by a Civil Court having jurisdiction and if the holder of the paddy land does not accept his share as provided, such share shall be deposited in a Government account maintained by the Secretary of the Panchayat/Municipality/Corporation, as the case may be, till such time a claim is made by the holder of the paddy land or his legal heirs.

(3H) Whenever a claim is made by the holder of the paddy land or his legal heirs, as the case may be, the Secretary of the Panchayat/Municipality/Corporation shall, in compliance of the judgment of the Civil Court, make payment.

(3I) If the holder of the paddy land expresses his willingness to cultivate paddy in his land, at any time after entrusting the right to cultivate to any agency, the Committee shall ensure that the paddy land is restored to the holder on completion of the cultivation operations in progress, if any:

Provided that, if any dispute arises regarding the date on which the cultivation process is completed or will be completed, the Committee shall obtain a report from the Agricultural Officer and shall decide the date of completion of such cultivation process and such decision shall be final.”;

(4) for sub-section (4), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(4) If the Panchayat/Municipality/Corporation is not directly cultivating the paddy land entrusted to it under sub-sections (3) or (3D) or (3G), it may make an order not inconsistent with the conditions of the agreement executed under sub-section (3), wherever applicable, entrusting the right to cultivate the said paddy land by auction or otherwise, for a maximum period of two years at a time and make arrangement for the same.”;

(5) for sub-section (5), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(5) While entrusting the right to cultivate the said paddy land under sub-section (4), otherwise than by auction, the following order of priority of agencies shall be followed, namely:—

(i) Padasekhara Samithis or Joint Farmers Societies;

(ii) Self Help Groups;

(iii) the Kudumbasree Units functioning in the Village Panchayat/Municipality/Corporation where the paddy land is situated:

Provided that where such right is entrusted through an auction, any agencies specified above may participate in such auction.”;

(6) in sub-section (6), for the words “person getting the right”, the words “agency entrusted with the right” shall be substituted;

(7) for sub-section (7), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(7) The agency entrusted with the right to cultivate the paddy land under sub-section (4) shall, wherever the holder of the paddy land grants permission to cultivate the said paddy land, pay in advance, the remuneration as per the agreement, to the holder of the paddy land and such sum shall form part of the cost of cultivation.”;

(8) after sub-section (8), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(9) The holder of the paddy land whose paddy land has been entrusted for cultivation by the Panchayat/Municipality/Corporation with an agency under sub-section (4) shall be deemed to be a licensor and the agency entrusted with such cultivation shall be deemed to be a licensee as envisaged in the Indian Easements Act, 1882 (Central Act V of 1882) and the provisions of the said Act, *mutatis mutandis*, shall apply to the disputes between the holder of the paddy land and the agency entrusted with cultivation:

Provided that in the event of the licensor alienating the paddy land by way of a sale, gift, mortgage or otherwise, during the period for which the cultivation is arranged by the Panchayat/Municipality/Corporation, the new holder of the paddy land shall be deemed to be the licensor for the remaining period of cultivation.

(10) The agency to whom the cultivation of paddy land is entrusted under sub-section (4) shall,—

(i) be entitled to an undisturbed right to cultivate paddy for the period for which the cultivation is entrusted;

(ii) be entitled to obtain crop insurance, relief from Disaster Response Fund or any other benefits or facilities provided to farmers by the State Government during the period for which the cultivation is entrusted;

(iii) not cause any damage to the paddy land and shall be liable to the holder of the paddy land for damage caused, if any;

(iv) not disturb the boundary of the land and survey stones during the period for which the cultivation is entrusted;

(v) not extract sand, clay or any other minerals from the paddy land;

(vi) not build permanent structures or fixtures on the paddy land without the written permission of the landowner:

Provided that the permission granted to build permanent structures or fixtures shall not make the licence irrevocable.

(11) On the expiry of the period for which the paddy land is entrusted to the agency for cultivation, the licence shall be deemed to have been terminated.

(12) The cultivation by the Panchayat/Municipality/Corporation or the cultivation through auction or by an entrusted agency under sub-section (4) shall be subject to the condition that the paddy land is cultivated with paddy and on failure to do so, the Panchayat/Municipality/Corporation or

the agency entrusted to cultivate shall be liable to be evicted summarily by the Revenue Divisional Officer, on application by the holder of the paddy land or the Committee or the Panchayat/Municipality/Corporation or upon his own knowledge, before the expiry of the period for which the cultivation is entrusted and such Panchayat/Municipality/Corporation or agency, as the case may be, shall also be liable for any loss arising out of such omission to cultivate:

Provided that before such eviction, the Panchayat/Municipality/Corporation or the agency entrusted to cultivate shall be given an opportunity of being heard.”.

11. *Amendment of section 19.*—In sub-section (1) of section 19 of the principal Act, after the word “conveyance”, the words “or any clay, sand, earth etc. removed from the paddy land or wetland or any brick, tile made of all or any of them” shall be inserted and for the word “Collector” the words “District Collector” shall be substituted.

12. *Amendment of section 20.*—In sub-section (1) of section 20 of the principal Act,—

(i) for the word “Collector” the words “District Collector” shall be substituted;

(ii) after the proviso, the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided further that the District Collector may take any action, in such manner as may be prescribed, to dispose the seized clay, sand, earth, brick, tile etc. and cause to remit the sums collected to the Fund.”.

13. *Amendment of section 23.*—In section 23 of the principal Act, for the words “two years”, the words “three years” shall be substituted.

14. *Omission of section 25.*—Section 25 of the principal Act shall be omitted.

15. *Insertion of new sections 27A to 27D.*—After section 27 of the principal Act, the following sections shall be inserted, namely:—

"27A. Change of nature of unnotified land.—(1) If any owner of an unnotified land desires to utilise such land for residential or commercial or for other purpose, he shall apply to the Revenue Divisional Officer for permission in such manner as may be prescribed.

(2) Notwithstanding anything contained in any judgment, decree or order of any Court or Tribunal or any other authority, the Revenue Divisional Officer may, after considering the reports of the Village Officer concerned, pass such orders as deems fit and proper on such applications, ensuring that there is no disruption to the free flow of water to the neighbouring paddy lands, if any, through such water conservancy measures as is deemed necessary:

Provided that, if the area of such parcel of land where the application is allowed is more than 20.2 ares, ten per cent of such land shall be set apart for water conservancy measures.

(3) If the application is allowed, the applicant shall be liable to pay a fee at such rate as may prescribed:

Provided that, no such fee shall be collected if the applicant proves that the land where the application is allowed is, filled up or naturally filled up before the 4th day of July, 1967, the date of commencement of the Kerala Land Utilisation Order, 1967, after completing such procedure, as may be prescribed.

(4) If the application is allowed, the Revenue Divisional Officer shall ensure that the reclamation of the unnotified land shall not adversely affect the cultivation of paddy or any other crops, if any, in the adjoining land and shall specify such water conservancy measures as is necessary to ensure such cultivation:

Provided that in specifying such water conservancy measures, the Revenue Divisional Officer may, if he deems fit, refer to satellite maps of the area maintained by Government agencies.

(5) No permission under this section shall be necessary where the purpose for which the unnotified land is converted or attempted to be converted or utilized or attempted to be utilized is for paddy cultivation.

(6) Notwithstanding anything contained in the Kerala Panchayat Raj Act, 1994 (13 of 1994) or in the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994), no permission under this section shall be necessary for constructing a residential building having a maximum area of 120 square meters in a maximum extent of 4.04 ares of land or a commercial building having a maximum area of 40 square meters in a maximum extent of 2.02 ares of land:

Provided that the construction of a housing complex or complexes or flats or multi-storied residential complexes shall not come within the meaning of residential building specified in this sub-section:

Provided further that this exemption shall be granted only once.

(7) The exemption under sub-section (6) shall be applicable only to owners of unnotified lands under the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018:

Provided that if the area of the residential building or commercial building exempted under sub-section (6) is subsequently increased by new extension, the exemption under sub-section (6) shall cease to have effect and the owner of the land as on the date of detection of the new extension shall be liable to pay fee as per sub-section (3).

(8) Where conversion of an unnotified land is required for any public purpose, the Revenue Divisional Officer shall submit a report to the Government outlining the measures to be adopted to ensure that the reclamation shall not disrupt the free flow of water to the neighbouring paddy lands, if any, and shall suggest such water conservancy measures as is necessary to ensure this.

(9) The Government may, on receipt of a report under sub-section (8), issue permission to reclaim unnotified land for public purpose:

Provided that where permission is granted, the Government may make necessary modifications to the recommendations of the Revenue Divisional Officer as deemed fit:

Provided further that, if the area of such parcel of land where the application is allowed is more than 20.2 ares, ten per cent of such land shall be set apart for water conservancy measures.

(10) The order issued under sub-sections (2) and (9) shall clearly indicate the survey number of the lands and the extent of the land in each survey number for which sanction has been accorded, the extent of the land in which water conservancy measures are to be adopted by the applicant and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.

(11) The Revenue Divisional Officer may, either *suo motu* or on the application of any aggrieved party, cancel any order issued under sub-section (2) if the conditions specified in the order issued therein are not complied by the applicant, either fully or partially.

(12) No order of cancellation under sub-section (11) shall be made by the Revenue Divisional Officer unless the applicant thereof has been given an opportunity of being heard in the matter.

(13) Any application received for the change of nature of unnotified land from the date of commencement of the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018 shall be considered and disposed of only in accordance with the provisions of the Act.

27B. *Appeal*.—(1) Any person aggrieved by an order of the Revenue Divisional Officer under sub-section (2) of section 27A may prefer an appeal to the District Collector within thirty days from the date of receipt of the order.

(2) Every appeal preferred under sub-section (1) shall be accompanied by a certified copy of the order appealed against and an appeal fee of rupees five hundred.

(3) The District Collector may, after giving an opportunity to the appellant to be heard, dispose of the appeal as expeditiously as possible.

(4) The order in appeal shall be final and shall not be challenged in any Civil Court.

27C. Changes in records.—(1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force or in any judgment, decree or order of any Court, Tribunal or any other Authority, wherever a part of a survey number or subdivision is permitted to be converted under sections 8, 9, 10 or 27A of this Act, a new subdivision shall be created for the extent for which such orders for conversion are issued.

(2) Where the paddy land or unnotified land is duly converted as per the provisions of this Act, the Tahsildar shall reassess the land tax under Section 6A of the Kerala Land Tax Act, 1961 (13 of 1961) and make necessary entries in revenue records relating to such lands.

(3) Where such changes are recorded in revenue records, the number and date of the order and the authority granting sanction, the survey number of the lands for which sanction has been accorded, extent of the land in each survey number for which sanction has been accorded and the revised land tax shall be clearly recorded ensuring that the old entries are legible.

(4) Tahsildar shall conduct periodical inspection to ensure that changes in revenue records are in accordance with sub-section (3).

(5) No attempt shall be made to alter or change or modify the revenue records relating to the paddy land or wetland or unnotified land otherwise than in accordance with sub-section (3).

27D. Establishment of Agricultural Promotion Fund.—(1) There shall be established an "Agricultural Promotion Fund", referred to as the fund for the purposes of this Act.

(2) The management of the fund shall be vested with a State-Level Officer designated by the Government and shall be audited by the State Audit Department.

(3) The collection, management and utilization of the Fund shall be in such manner as may be prescribed.”.

16. *Repeal and Saving.*—(1) The Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Ordinance, 2018 (30 of 2018) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or deemed to have been done or any action taken or deemed to have been taken under the principal Act as amended by the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken under the principal Act as amended by this Act.
