

# ആറളം ഷാലിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ (കേരള) ലിമിറ്റഡ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപനം)

ആറളം ഷാ (പി.ഒ), പേരാമ്പുർ (വഴി), തണ്ണൂർ ജില്ല - 670673.

ഫോൺ-2447760

എ.എ.പി/1(2)ആറ്റി

തീയതി : 15.07.2023

## SLWG-PROJECT

സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പ് പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായുള്ള ഹൈ-ടെക് നഴ്സറി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ദർഘാവസ്ഥ പദ്ധതി

ആറളം ഷാലിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്ക് സംസ്ഥാനതല വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പ് പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി ഹൈ-ടെക് നഴ്സറി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത്, നടത്തുന്നതിന് തയ്യാറെടുക്കുന്ന കരാറുകാരിൽ നിന്നും ദർഘാവസ്ഥ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ദർഘാവസ്ഥകൾ നിർമ്മിക്കാനായി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള ഓറേജിംഗ് ഫയറുകൾക്കുള്ള പേരിൽ മുകളിൽ കാണിച്ച വിവരങ്ങൾ 25.07.2023 ന് രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് മുൻപ് ഈ ഓഫീസിൽ അർപ്പിക്കേണ്ടതും ആയത് 11.30 മണിക്ക് സന്ധ്യയിലേക്കുള്ള ദർഘാവസ്ഥകൾക്കുള്ള സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ തുറക്കുന്നതുമാണ്. ദർഘാവസ്ഥകൾക്കും നിർമ്മാണവുമായി 1,12,500/- (ഒരു ലക്ഷത്തി പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ഓറേജിംഗ് ഫയറുകൾ "ആറളം ഷാലിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ (കേരള) ലിമിറ്റഡിന്റെ" പേരിൽ ഇൻ്റീയറിൽ ഓറാവുന്ന റിമാറ്റ് ഗ്രാഫ്റ്റ് അടക്കം വിവരങ്ങൾ താഴെ.

<b>നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിയുടെ വിവരവിവരം</b>
Rain shelter(300 M2)
Mist Chamber(120 M2)
Shade Net House(400M2)
Irrigation Infrastructure including SL No.1,2,3 (Drip, Sprinkler System, Foggers, Fertigation unit, Water Filter unit.
Planting yard and Storage Unit (1500 sqft)
Site Filling
Fully Automatic portray filling and feeding machine
Planting materials, Potting mixtures and bio inputs
Maintenance
Tools and implements (List is enclosed)
Fencing -380 meter (Barbed fencing with solar power)

ഹൈ-ടെക് നഴ്സറി നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അനുമതികൾ ഉറപ്പാക്കാനും അടക്കം ചെയ്യുന്നതിനും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കാനുമുള്ള ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അളവിലുള്ളതും, ഉന്നതഗുണ വിവരങ്ങളുള്ളതും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം/ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന എല്ലാവരും നിർദ്ദിഷ്ട ഷോറത്തിൽ ദർഘാസ് സാർവ്വകാലികമാണ്. ടെൻഡർ ഷോറത്തിന്റെ വില 500/- രൂപ കൂടാതെ ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യാൻ കഴിയും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടെൻഡർ ഷോറത്തിന്റെ വിൽപന 11.00.2023 ന് ദിവസം 11 മണിവരെ മാത്രമായിരിക്കും. ടെൻഡർ ഷോറത്തിന്റെ വില താഴെക്കാണുന്നവരെയും അടക്കി നൽകുന്നതല്ല.
  2. മുടകളിൽ കാണിച്ച ഓരോ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ദർഘാസ് ഷോറത്തിലെ പരമാവധി പ്രകാരം വില രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
  3. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പാലിൽ നിന്നും നൽകുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം തന്നെ നിർമ്മാണവും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ സാധന സാമഗ്രികളും (Good quality) കരാറുകാരൻ തന്നെ സ്വയം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വാങ്ങിക്കൊണ്ട് വേണ്ടതും, ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ചെലവടക്കമുള്ള ഏറ്റവും കൂടാതെ നിരവധിയിരിക്കണം ദർഘാസിൽ കാണിക്കേണ്ടതും.
  4. പ്രവർത്തി ഉത്തരവ് ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ 5 മാസത്തിനകം കരാർ പ്രകാരമുള്ള ജോലികൾ ചെയ്ത് പൂർത്തിയാക്കി കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
  5. ദർഘാസുകൾ നൽകുന്നതിന് മുൻപായി ബന്ധപ്പെട്ട സഭാം സെക്രട്ടറിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും ജോലിയും ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
  6. ദർഘാസിലേലം കെട്ടി പ്രവർത്തികൾ നിയമപരമായി ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാതരം നികുതികളും വിധേയമായ ദർഘാസുകാരന്റെ ബില്ലിൽ നിന്നും കൂറവ് ചെയ്ത് ബാക്കി തുക മാത്രം നൽകുന്നതായിരിക്കും.
  7. വിധേയമാകുന്ന കരാറുകാരൻ കരാർ ഉറപ്പിച്ച അനുബന്ധം 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഓരോ നിബന്ധനകൾ അടങ്ങിയ ഒരു എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഒപ്പുവെയ്ക്കേണ്ടതും, ആയതിലേക്ക് 200 രൂപ വിലയുള്ള മൂല്യപത്രം കരാറുകാരൻ തന്നെ കൊണ്ടുവരേണ്ടതുമാണ്.
8. കരാർ പ്രവർത്തി പൂർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം 3 വർഷത്തേക്ക് വരുന്ന റിപ്പോർട്ടും മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ന്യൂനതകളും കരാറുകാരൻ പരിഹരിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.

മറ്റ് നിബന്ധനകൾ

1. ദർഘാസുകാരൻ ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾ എല്ലാവരും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതും ആയത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്നുള്ളതിന്റെ തെളിവിലേക്കായി ഈ ദർഘാസ് നോട്ടീസിന്റെ ഒരു കോപ്പിയിൽ എല്ലാവരും ദർഘാസ് നോട്ടീസിൽ ഒപ്പിട്ട് നൽകേണ്ടതുമാണ്.
2. കരാറുകാരൻ ജോലി വിൽക്കുവാൻ വേണ്ടുന്ന തൊഴിലുടമകളെയും ഉപകരണങ്ങളും സമ്പന്ന ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അവർക്കുവേണ്ടുന്ന പണിയായുധങ്ങൾ നൽകേണ്ടതുമാണ്. പാലിൽ സ്ഥിരം ജോലിയുള്ള തൊഴിലുടമകളെ ഇതിന് നിയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
3. അർഹമല്ലാത്ത പ്രവർത്തികൾ ടെൻഡർ നോട്ടീസിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതു പോലെയും ഓരോ അധികാരികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വിധത്തിലും കൃത്യമായി ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
4. ദർഘാസുകാരനോ അയാളുടെ ജോലിക്കാരനോ ഓരോ കൃഷിക്കോ മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കോ നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ദർഘാസുകാരനിൽനിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണ്.

5. നിത്യേന്ദ്രവൃത്തുകൾ അടക്കാത്ത ആദ്യം ദർശനത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതും നിത്യേന്ദ്രവൃത്തത്തിൽ അടക്കുന്ന തുക സ്വപിനികരമായി ജോലി പൂർത്തിയാക്കിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ആനത്തിന് യാതൊരുവിധ പരിരക്ഷയും ലഭിക്കുന്നതല്ല.
6. ഏതൊരു കരാർ ജോലിയുടെ ഗുണനിലവാരം ഉന്നതമായ ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിശദമായി പരിശോധന നടത്തി തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു ശേഷം മാത്രമേ ബിൽ പ്രകാരമുള്ള തുക നൽകുകയുള്ളൂ.
7. കരാർ ജോലിയുടെ പുരോഗതിക്കനുസരിച്ച് ആവശ്യമെങ്കിൽ പാർട്ടി പേമെന്റ് നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. ജോലി തീർത്തതിനുശേഷം നൽകിയ ബില്ലിൽ നിന്നും അമ്പതാണ്ടായി നൽകിയതുകയും ഇൻഷുറൻസ് കോൺട്രിബ്യൂഷനുകളും ക്ലൈമേറ്റ് കോൺട്രിബ്യൂഷനുകൾക്ക് ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് നൽകുന്നതായിരിക്കും.
8. ദർശനവൃത്തങ്ങൾ പീസ്മെന്റുകൾക്ക് പ്രകാരമുള്ള ജോലികൾ നിശ്ചിതരേഖ പരിധിക്കുള്ളിൽ തീർത്താൽ ജോലി തീർത്തി വെയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ അതുവരെ ചെയ്ത ജോലിക്ക് കരാറുകാരന് ലഭിക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് അയാൾ അർഹനല്ലാതാകുന്നതും പ്രസ്തുതതുകയും നിത്യേന്ദ്രവൃത്തം ഫോ ഫണ്ടിലേക്ക് ചേർക്കുന്നതുമാണ്. ടെൻഡർ ഉറപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞ് നിശ്ചിത സമയത്ത് ജോലി തുടങ്ങാതെ ഉപേക്ഷിച്ച് പോകുകയാണെങ്കിൽ നിത്യേന്ദ്രവൃത്തത്തിൽ തുക ഫോ ഫണ്ടിലേക്ക് ചേർക്കുന്നതാണ്.
9. ഫോ ഫണ്ടിലേക്ക് ധനനകടിക്കും അദ്ദേഹം അധികാരമുള്ളതായാ മാത്രം ഉദ്യോഗസ്ഥർമാർക്കും കരാറുകാരന്മാർക്കും, തൊഴിലാളികളുടെയോ മറ്റ് മറ്റ് പ്രവർത്തികളുടെ പുരോഗതി, അടയ്ക്കലുകൾ വാഹനങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
10. ഫോ പ്രവർത്തി വിവരങ്ങളിലും പ്രവൃത്തി സമയത്തും മാത്രമേ കരാറുകാരന്മാരും, കരാറുകാരന്മാർ തൊഴിലാളികളേയും ഫണ്ടിൽ ജോലി ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
11. കരാറുകാരന്മാർക്ക് മിഷിൻ ജോലിക്ക് നിയോഗിക്കപ്പെടുന്ന തൊഴിലാളികളുടെയും എഞ്ചിനീയറുമാരുടെയും, മറ്റ് വിവരങ്ങളുള്ള ആളുകളുടെയും മറ്റും ഉത്തരവാദിത്വവും കരാറുകാരന്മാർക്ക് മാത്രമായിരിക്കും. തൊഴിൽ നിയമത്തിന് അനുസരിക്കുന്ന തൊഴിൽ നിയമപ്രകാരം സ്റ്റാഫ് നിയമിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളും മറ്റും നൽകുന്നതിന് കരാറുകാരന്മാർ ഉത്തരവാദിയും നൽകുവാൻ ബാധ്യസ്ഥന്മാരാണ്. മേൽ പറഞ്ഞവ നൽകുന്നതിൽ വിഴിവാകുന്നതുകയാണെങ്കിൽ അത് ബാധ്യസ്ഥന്മാർക്ക് പക്ഷം കരാറുകാരന്മാർ നൽകുവാനുള്ളതുകയിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിന് ഓമിന് ഈ കരാറിന്റെ ബാധ്യസ്ഥന്മാർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
12. ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ടെൻഡറുകളിൽനിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കൽ സ്വീകാര്യമല്ലാത്തതെന്താൽ വിചലനങ്ങളുടെ ഒരു തീരുമാനത്തിലേക്ക് തീർക്കുന്നതാണ്.
13. ദർശനം നിശ്ചയിച്ച വിവരം ഏതൊക്കെയാണോ കരാറുകാരന്മാർക്ക് പൊതുഅവധി/ഹാർത്താൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയാണെങ്കിൽ ആത്മം തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തിവിവരം നിശ്ചിതസമയത്തും സമയത്തും നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
14. ടെൻഡറുകൾ കാണാനും കാണിക്കാതെ സ്വീകരിക്കുന്നവനോ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നവനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഫോ ഫണ്ടിലേക്ക് ധനനകടിക്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
15. ഈ കരാറുകാരന്മാർക്ക് ബാധ്യസ്ഥന്മാർക്ക് എന്തൊക്കെയാണോ തീരുമാനിച്ചതാണോ ആത്മം ആനും ഫോമിന് കോർട്ട് റെജിസ്ട്രേഷൻ/ലിറ്റിഗേഷൻ/ലാൻഡ് ഫോമിന്മാരുടെ മധ്യസ്ഥതയ്ക്ക് അയക്കുന്നതും അദ്ദേഹമാണ് പ്രധിനിധിയോ കൈകൊള്ളുന്ന തീരുമാനം അന്തിമവും ഉറപ്പുമുള്ളതും സ്വീകരിക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥന്മാരാണ്.

16. വിജയിതാകുന്ന ദർഘദൂരം നിയമസഭയുടെ പാർലമെന്ററി ഉണർവ്വിനോടുകൂടി കരാറുകാരുടെ കീഴിൽ ജോലിയിൽ ഏർപ്പെടുമ്പോൾ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് തൊഴിലുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

ഈ കരാർ പരിഷ്കരിക്കാനും അറിയാതെത്തന്നെ പ്രവർത്തിച്ചവരുടെയും പറ്റി പരിശോധനകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

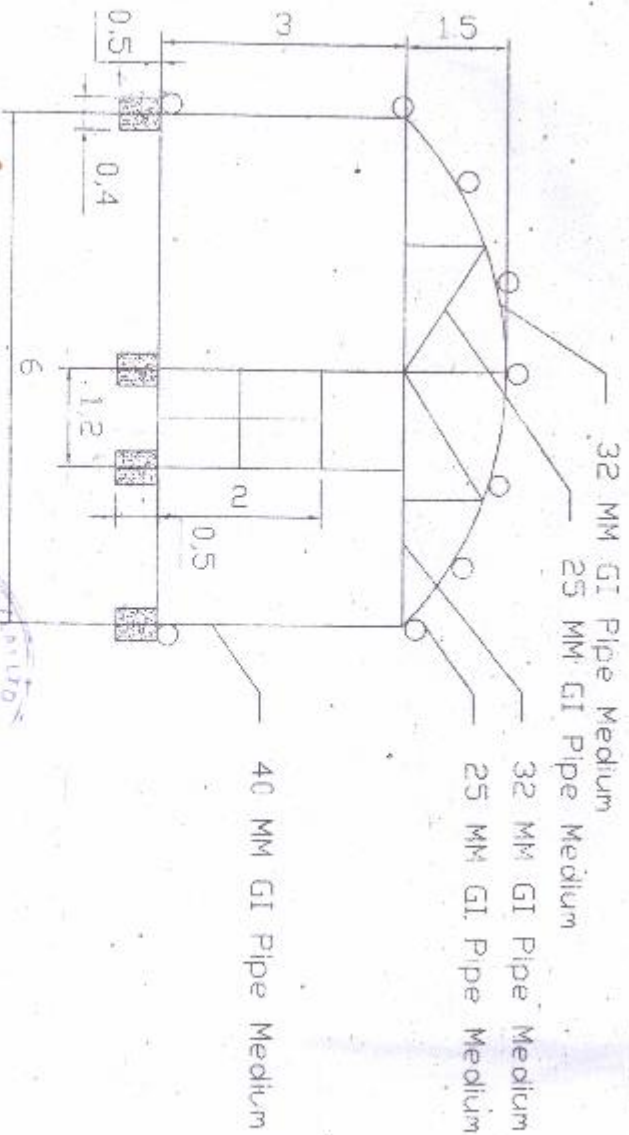


*(Signature)*  
മാനേജിംഗ് സെക്രട്ടറി

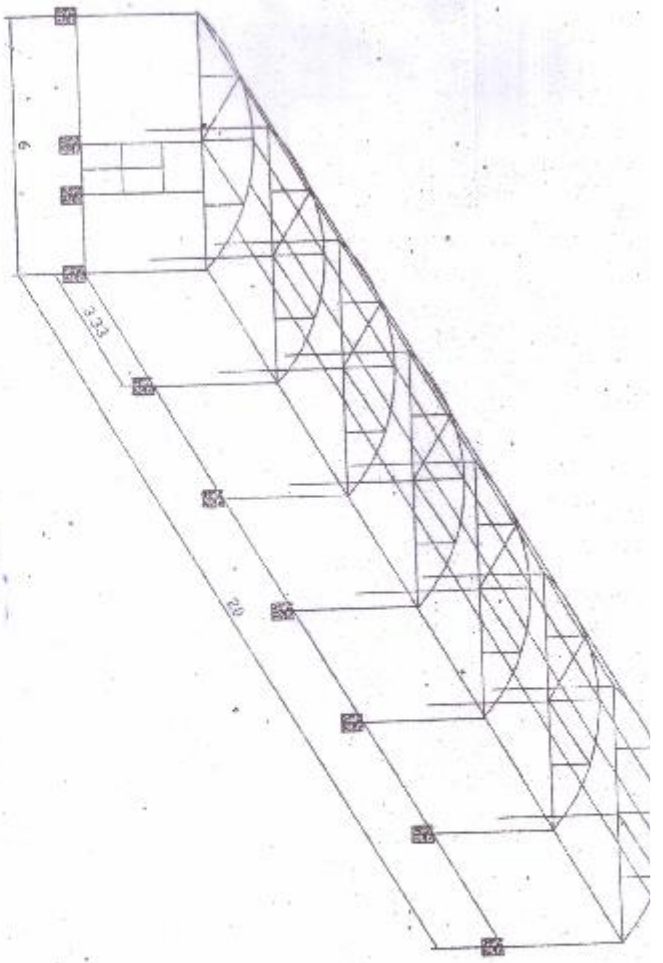
വിവരണം

1. അടുത്തുള്ള എല്ലാ ത്രാപിടങ്ങളിലും (നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പതിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു)
2. ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവരുമായി കരാർ.
3. ഫോട്ടോസ്, അഡ്മിഷൻ കാർഡുകൾ, അക്കൗണ്ടുകൾ, മാർക്കറ്റിംഗ് സെക്രട്ടറി, ട്രിപ്പിംഗ്, ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻ്റ് ഇൻചാർജ്ജ്.

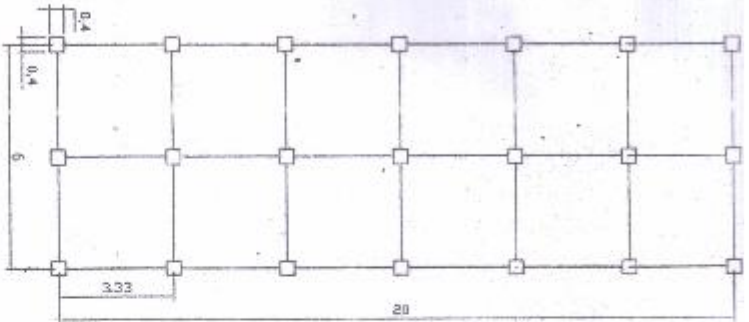
# Mist chamber



Project Name: Mist Chamber		20 mts x 6 fts		Placer Aravan Form	
Part Name: Front View		Scale: 1:1		Dwg No: HD/PI/RT/12	
S. No.	Material	Unit	Qty	Scale	Part Name
1/3	GI PIPE	MTR		1:1	Front View
Weight					
Sign: DECV		date: 28/07/23		Dwg No: HD/PI/RT/12	
DRN		CHIL		Scale: 1:1	
APPD		MTR			



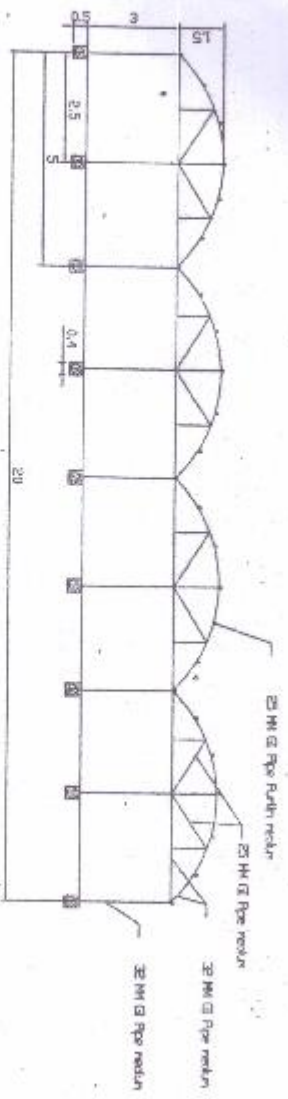
SIGN: dclsp/water		SI No:		Project Name: Mist Chandro	
DESIGN: DEON I		Weight: 2/3		20 mts x 6 mts	
DATE: 09/07/23		Unit: GI pipe		Place: Aralam Farm	
CHK: CHD		Scale: 1:100		Part Name: Isometric View	
APP: APPII		Dwg No: HQ/PI/RT/12			



Project Name: Mist C		13/3	
Height: 20 mts x 6 mts		13/3	
Place: Arolam Farm		13/3	
Part Name:		13/3	
Plan View		13/3	
No:		13/3	
Material:		13/3	
GI Pipe		13/3	
Unit:		13/3	
MTS		13/3	
Scale:		13/3	
10		13/3	
Dwg N		13/3	
H0/PI/1		13/3	
Sign:		13/3	
Date:		13/3	
08.07.23		13/3	
DKN:		13/3	
C-10		13/3	
APPD:		13/3	

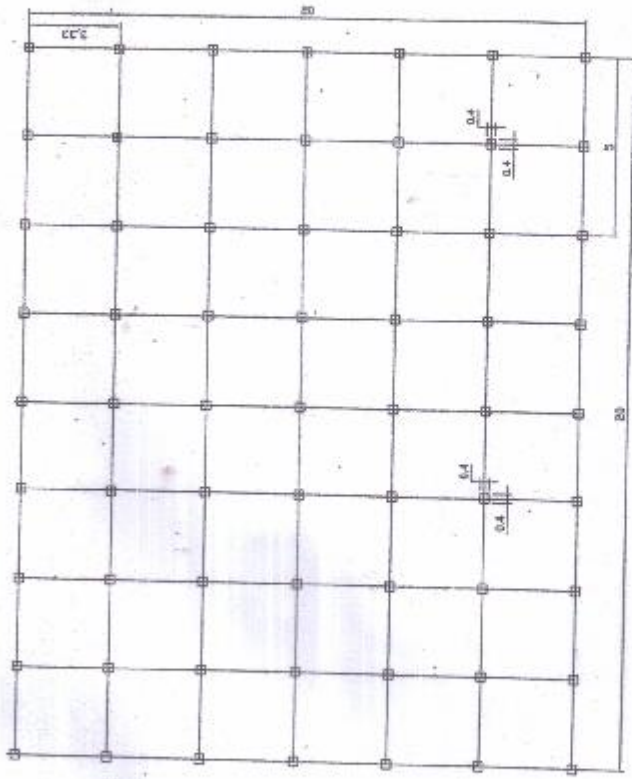


*[Signature]*  
 Director,  
 Arolam Farming Corp., (Kerala) Ltd.




Project Name: Shade Hou;		Part Name:																					
20 mts x 20 mts		Front View																					
Place : Aroolam Farm																							
Weight	L/2	SI No																					
<table border="1"> <tr> <td>Sign:</td> <td>date:</td> <td>Revised:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DEGN :</td> <td></td> <td>Q1 &amp; Q2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DWN :</td> <td>08.07.23</td> <td>Unit:</td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>CHK :</td> <td></td> <td>Scale:</td> <td>1:1</td> </tr> <tr> <td>APPD :</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Sign:	date:	Revised:		DEGN :		Q1 & Q2		DWN :	08.07.23	Unit:	M	CHK :		Scale:	1:1	APPD :			
Sign:	date:	Revised:																					
DEGN :		Q1 & Q2																					
DWN :	08.07.23	Unit:	M																				
CHK :		Scale:	1:1																				
APPD :																							
Drg No		SH/HQ/RT/																					

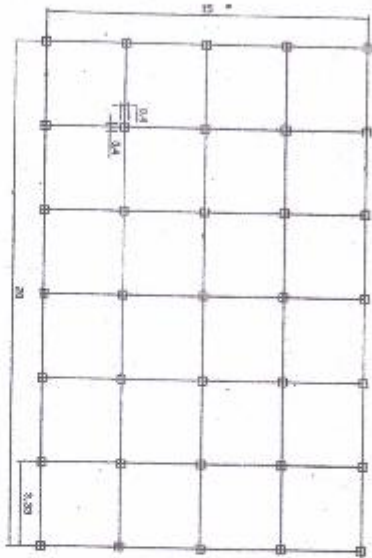




  
 Farm Superintendent,  
 Aroliam Farming Corp. (Kerala) Ltd.

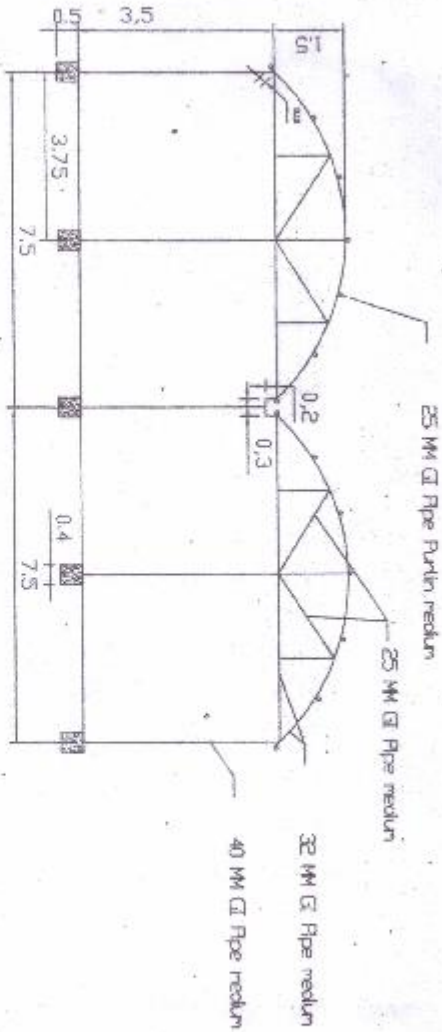


1/2	Project Name: Shade House		 DrG No: SH/HD/RT/17
weight	20 mts x 20 mts		
St No:	Place : Aroliam Farm		Scale: 1:1
Material:	Part Name: Front View		
Sign:	Material:	Unit:	
DEGN :	G1	M	
08.07.23	BRN :		
	CHD :		
	APPD :		



Prepared by: *[Signature]*  
 Checked by: *[Signature]*  
 Approved by: *[Signature]*  
 Avastha Engineering College, (Kerala) Ltd

Project Name: Rain Shelter		Part Name: TOP View	
20 mts x 15 mts		Weight	
Place: Aralam Farm		SI No	
Drwg No: RS/HD/RT/15		Scale: 1:1	
Unit: M		Scale: 1:1	
DEGN: CHD		Scale: 1:1	
DATE: 06.07.23		Scale: 1:1	
APPR: APPD		Scale: 1:1	



Project Name:	Rain shelter
Weight:	20 mtsx15 mts
Place:	Aralan Farm
Part Name:	Front View
SI No:	
Material:	GI & GP
Scale:	1:1
Drawn By:	SH/HD/R
Checked By:	
Approved By:	
Date:	08/07/23
Unit:	M