

സ്വന്തമായോ മറ്റുള്ളവരുടെ ഭൂമിയിലോ കൃഷി ചെയ്യുമ്പോൾ ഹാജരാക്കേണ്ട രേഖകളെ സംബന്ധിച്ച് പരാമർശം

1. സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കർഷകർ കരം തീർന്ന രസീത് അല്ലെങ്കിൽ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഇതിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്

2. മറ്റുള്ളവരുടെ ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കർഷകർ
 - a. ഉടമസ്ഥന്റെ കരം തീർത്ത രസീത് അല്ലെങ്കിൽ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇതിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നും, വെള്ള പേപ്പറിലുള്ള ഭൂവുടമയും കർഷകനുമായുള്ള രണ്ടു സാക്ഷികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിലുള്ള ഉടമ്പടിയും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. (മാതൃക-അനുബന്ധം I)

അല്ലെങ്കിൽ

- b. ഭൂവുടമയും കർഷകനുമായുള്ള വെള്ളപേപ്പറിൽ തയ്യാറാക്കി കൃഷി ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഉടമ്പടി ഹാജർ ആക്കേണ്ടതാണ്. (മാതൃക-അനുബന്ധം II)

ഉടമ്പടി

കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് ഭൂവുടമയും കർഷകനും തമ്മിലുള്ള ഉടമ്പടി
ആം ആണ്ട് മാസം തീയതി
വില്ലേജിൽ കരയിൽ വീട്ടിൽ
വയസുള്ള ഒന്നാം കക്ഷിയായും, വില്ലേജിൽ
കരയിൽ വീട്ടിൽ വയസുള്ള രണ്ടാം
കക്ഷിയായും താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ പരസ്പരം സമ്മതിച്ച് തയ്യാറാക്കുന്ന
ഉടമ്പടി.

നമ്മളിൽ ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ താലൂക്കിൽ
വില്ലേജിൽ എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഏക്കർ
പുരയിടം/നിലം കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ഇന്നു മുതൽ
മാസത്തേക്ക് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൃഷിയ്ക്ക് വിട്ടു തന്നിരിക്കുന്നു.

1. വിളവെടുത്താലുടൻ തന്നെ ടി സ്ഥലം ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.
2. കൃഷി വകുപ്പിൽനിന്നും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന ആനുകൂല്യം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് കൈപറ്റാവുന്നതാണ്.
3. കൂടാതെ ഭൂവുടമയ്ക്ക് (ഒന്നാം കക്ഷിക്ക്) മറ്റു കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെന്തെങ്കിലും വന്നാൽ പാട്ടത്തിനെടുത്ത വ്യക്തിയുടെ (രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ) ചുമതലയിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. കൃഷി ചെയ്യാൻ കൊടുക്കുന്ന സമയത്തുള്ള എല്ലാ നിയമങ്ങളും ഇതിനു ബാധകമാകുന്നു.

ഒന്നാം കക്ഷി -

രണ്ടാം കക്ഷി -

സാക്ഷികൾ

1.

സ്ഥലം:

തീയതി :

2.

ഉടമ്പടി

കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് ഭൂവുടമയും കൃഷിക്കാരനും തമ്മിലുള്ള ഉടമ്പടി
ആണ്ട് മാസം തീയതി വില്ലേജിൽ
കരയിൽ വീട്ടിൽ വയസുള്ള ഒന്നാം
കക്ഷിയായും വില്ലേജിൽ കരയിൽ
വീട്ടിൽ വയസുള്ള രണ്ടാം കക്ഷിയായും താഴെ പറയുന്ന
സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ പരസ്പരം സമ്മതിച്ച് തയ്യാറാക്കുന്ന കരാർ.

നമ്മളിൽ ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ താലൂക്കിൽ
വില്ലേജിൽ എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട
ഏക്കർ പാടം / പുരയിടം കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ഇന്നു
മുതൽ മാസത്തേക്ക് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി
കൃഷിയ്ക്ക് വിട്ടു തന്നിരിക്കുന്നു.

- 2. വിളവെടുത്താലുടൻ തന്നെ ടി സ്ഥലം ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.
- 3. കൃഷി വകുപ്പിൽനിന്നും കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന ആനുകൂല്യം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് കൈപറ്റാവുന്നതാണ്.
- 4. കൂടാതെ ഭൂവുടമയ്ക്ക് (ഒന്നാം കക്ഷിക്ക്) മറ്റു കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെന്തെങ്കിലും വന്നാൽ കൃഷി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തിയുടെ (രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ) ചുമതലയിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. കൃഷി ചെയ്യാൻ കൊടുക്കുന്ന സമയത്തുള്ള എല്ലാ നിയമങ്ങളും ഇതിനു ബാധകമാകുന്നു.

ഒന്നാം കക്ഷി

രണ്ടാം കക്ഷി

സാക്ഷികൾ

1.

സ്ഥലം:

തീയതി :

2.

കൃഷി ഓഫീസറുടെ സാക്ഷ്യപത്രം

(ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച രേഖ സമർപ്പിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ)

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള (വിസ്തീർണ്ണം) ഭൂമിയിൽ രണ്ടാം കക്ഷി യഥാർത്ഥത്തിൽ കൃഷി (വിളയുടെ പേര്) ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന വിവരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

കൃഷി ഓഫീസർ

* ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച രേഖ സമർപ്പിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാത്രം മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കൃഷി ഓഫീസറുടെ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. (റ്റി. ആർ(2)8254/2020)