

**കേരള സർക്കാർ കൃഷി വകുപ്പ്**  
**മരട് കാർഷിക നഗരമൊത്ത വ്യാപാര വിപണി**

**AUWM(2) 72/2021**

തീയതി: 11-08-2021

**ദർഘാസ്/ലേലപരസ്യം**

മരട് അഗ്രികൾച്ചറൽ അർബൻ ഹോൾസെയിൽ മാർക്കറ്റിലെ ഒഴിവുള്ള ഒരു സ്റ്റാൾ (8x8മീ.) (P 1/16,17) കാർഷികോൽപ്പന്നങ്ങളുടെ വിപണനത്തിനായി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നു. താൽപര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സർക്കാർ-അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്ന് മുദ്രവച്ച കവറുകളിൽ മത്സര സ്വഭാവമുള്ള ദർഘാസുകൾ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശദവിവരം	നിരതദ്രവ്യം (രൂപ)	പരിപാലനകാലയളവ്	ദർഘാസിന്റെ വില (രൂപ)	വില്പനസമയം അവസാനിക്കുന്ന തീയതി	ദർഘാസ് സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി	ദർഘാസ് തുറക്കുന്നസമയം
മരട് കാർഷിക നഗരമൊത്ത വ്യാപാര വിപണിയിലെ ഒഴിവുള്ള കടമുറി (P 1/16,17) കരാറടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നതിന്	25000	11 മാസം	500+18% GST	31-08-2021 11.00 am	31-08-21; 1.00 pm	31-08-2021 3.30 pm

ദർഘാസ് പ്രമാണങ്ങളും വിശദവിവരങ്ങളും അഗ്രികൾച്ചറൽ അർബൻ ഹോൾസെയിൽ മാർക്കറ്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 16/08/2021 മുതൽ 31-08-2021 11.00 am വരെയുള്ള പ്രവർത്തിദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ 3 മണി വരെ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസുകൾ പൂരിപ്പിച്ച് തിരികെ നൽകേണ്ട അവസാന തീയതി 31-08-2021;1 PM വരെയാണ്. 31-08-2021ന് വൈകിട്ട് 3.30 pm മണിക്ക് മാർക്കറ്റ് കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് ദർഘാസുകൾ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് കാര്യാലയവുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ദർഘാസിന്റെ പകർപ്പിന് 250 രൂപയും ടി. നിരക്കിലുള്ള GST ചേർത്ത് ലഭിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില പണമായി മാത്രമേ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ. നിരതദ്രവ്യം താഴെ ഒപ്പിട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി വാങ്ങേണ്ടതും നിശ്ചിത സമയം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ദർഘാസുകൾ നിരസിക്കുന്നതുമാണ്. കരാർ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആൾ 3 മാസത്തെ വാടകത്തുക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ദർഘാസുകൾ തുറക്കുന്ന സമയത്ത് ഉയർന്ന തുക രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കരാറുകാരൻ ഒരുമാസത്തെ വാടക തുക ഒടുക്കി രസീത് കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്. 7 ദിവസത്തിനകം 2 മാസത്തെ തുക കൂടി ഒടുക്കാത്ത പക്ഷം ഒരു കാരണവശാലും കരാറിൽ തുടരുവാൻ യോഗ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. എല്ലാ മാസവും പതിനഞ്ചാം തീയതിയ്ക്കകം വാടക ഒടുക്കാത്ത പക്ഷം മറ്റൊരറിയിപ്പ് കൂടാതെ കരാർ റദ്ദാക്കുന്നതാണ്.



31-08-2021 3.30 pm ന് ദർശനം സമർപ്പിച്ചവരുടെയോ അവരുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികളുടെയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ സെക്രട്ടറിയോ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ദർശനങ്ങൾ തുറക്കുന്നതായിരിക്കും.

ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക രേഖപ്പെടുത്തുന്നതും ഉത്തരവാദിത്വത്തോടെ കരാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായ ആൾക്ക് കരാർ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പരസ്യത്തെ സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ വിവരങ്ങൾക്കും താഴെ ഒപ്പുവച്ചതും ദർശനങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും തുറക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.

**നിബന്ധനകൾ**

1. കേരള സർക്കാരിന്റെ ദർശനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ഇതിനും ബാധകമാണ്.
2. ടെണ്ടർ നിബന്ധന പ്രകാരം ലൈസൻസി (ലൈസൻസ് പ്രകാരമുള്ള) അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ മാത്രമേ വിപണനം നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ. ഒന്നിലധികം കാർഷികവിഭവങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു വയ്ക്കുന്നതിനും വിപണനം ചെയ്യുന്നതിനും പ്രത്യേക ലൈസൻസ്, ലൈസൻസറുടെ പക്കൽനിന്നും ലൈസൻസി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തും കാലയളവിലും കാർഷികവിഭവങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു വയ്ക്കുന്നതിനും വിപണനം ചെയ്യുന്നതിനും ലൈസൻസി, ടെണ്ടർ പ്രകാരമുള്ള പ്രതിമാസവാടക തുക മുൻകൂറായി ഓരോ മാസവും 15-ാം തീയതിക്ക് മുൻപായി ലൈസൻസറുടെ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. 15-ാം തീയതിയ്ക്കും വാടക അടയ്ക്കാത്തപക്ഷം 12% പിഴ പലിശ കണക്കാക്കി അടയ്ക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. മൂന്ന് മാസത്തിൽ കൂടുതൽ കടിശ്ശിക വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ 15% പിഴപലിശ അടയ്ക്കേണ്ടതാകുന്നു.
4. ലൈസൻസിക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം പിന്തുടർച്ചാവകാശിക്കല്ലാതെ യാതൊരു കാരണവശാലും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ വിൽപന നടത്തുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
5. തുടർച്ചയായി 3 മാസം വാടക കടിശ്ശിക വന്നാൽ ഈ കരാറിന്റെ പ്രാബല്യം സ്വയമേവ അവസാനിക്കുന്നതും ടി. ലൈസൻസി വിപണി പരിസരത്ത് പ്രവേശിക്കുന്നത് തടയുന്നതിനുള്ള അധികാരം ലൈസൻസർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത നടപടി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക നോട്ടീസിന്റെ ആവശ്യം ഇല്ലാതിരിക്കുന്നതും മാർക്കറ്റിനുണ്ടാകുന്ന (അതോറിറ്റിക്ക്) സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ലൈസൻസി ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. പ്രസ്തുത നഷ്ടങ്ങൾ ലൈസൻസിയുടെ അഡ്വാൻസ് ഡിപ്പോസിറ്റ് തുകയിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാകുന്നു.
6. ലൈസൻസി നേരിട്ടോ. ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ലൈസൻസികൾ ഒരുമിച്ചോ കൃഷിക്കാരിൽ നിന്നും കാർഷിക വിഭവങ്ങൾ ശേഖരിക്കാവുന്നതുമാണ്. ലൈസൻസിക്കോ അയാൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിക്കോ മാത്രമേ ലൈസൻസ് കാലയളവിൽ വിപണനം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
7. ഓരോ ദിവസത്തെയും വ്യാപാരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നതിന് ലൈസൻസർക്കോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് സ്റ്റോക്ക് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ലൈസൻസി സമർപ്പിച്ച് സ്റ്റോർമെന്റിൽ പിശകുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ലൈസൻസിയുടെ ഭാഗം കേട്ടശേഷം ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ലൈസൻസർക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആണ്.
9. ലൈസൻസിയിൽനിന്നും ഏതെങ്കിലും ഇനത്തിൽ ലൈസൻസർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട തുക കിട്ടാതെ വന്നാൽ ലൈസൻസിയുടെ സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ് തുകയിൽ നിന്നും ടി. തുക ഈടാക്കുന്നതും, ആയതിനു വേണ്ടി പ്രത്യേക നോട്ടീസ് കൊടുക്കേണ്ട ആവശ്യം ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു. അങ്ങിനെ തുക സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയാൽ ലൈസൻസി പ്രസ്തുത തുക അറിയിപ്പ് കിട്ടി 7 ദിവസത്തിനകം ഓഫീസിൽ അടച്ച് ഡിപ്പോസിറ്റ് പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലേയ്ക്കുകൊണ്ടുവരേണ്ടതാകുന്നു. ടി.വിഷയത്തിൽ ലൈസൻസിക്ക് എന്തെങ്കിലും