

കേരളത്തിലെ നെൽവയലുകളുടേയും  
തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും സംരക്ഷണത്തിന്  
ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ഉത്തരവുകളും

കൈപ്പുസ്തകം

(രണ്ടാം പതിപ്പ്)

(15-12-2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)

തയ്യാറാക്കിയത്

സി.എസ്.സന്തോഷ്

(സ്വകാര്യ ഉപയോഗത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയത്)

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

മുഖവുര

കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നെൽവയലുകൾ പരിവർത്തനം ചെയ്തതിന്റെ ഘലമായി കേരളത്തിലെ നെൽകൃഷിയുടെ വിസ്തൃതി 1970-കളിൽ എട്ടു ലക്ഷം ഹെക്ടറിൽ കൂടുതൽ എന്നതിൽ നിന്നും 2000-ൽ രണ്ട് ലക്ഷം ഹെക്ടറായി കുത്തനെ കുറഞ്ഞുവെന്ന് സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. കരഭൂമിയുടേയും ജലാശയത്തിന്റേയും സവിശേഷതകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വൈവിധ്യമാർന്ന പാരിസ്ഥിതിക ഘടനയുള്ള തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടെ വിസ്തൃതിയും കുറഞ്ഞു വരികയാണ്.

പാരിസ്ഥിതിക സന്തുലിതാവസ്ഥ തകിടം മറികുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിവിധ ജീവജാലങ്ങളുടെ നിലനിൽപ്പിനെ സാരമായി ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. വരൾച്ചയും ജലക്ഷാമവും ഏറിവരുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷവും കേരളത്തിൽ സംജാതമായിട്ടുണ്ട്.

നെൽവയലുകളും തണ്ണീർത്തടങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അവ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നത് നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുമായി വിവിധ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കാലാകാലങ്ങളിൽ ധാരാളം ഉത്തരവുകളും സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ ധാരണ ഏവർക്കും ഉണ്ടാകേണ്ടത് അനിവാര്യമാണെന്ന് കരുതുന്നു.

കേരളത്തിലെ നെൽവയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും സംരക്ഷണത്തിനായി പുറപ്പെടുവിക്കപ്പെട്ട പ്രധാനപ്പെട്ട എല്ലാ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും നാളിതുവരെയുള്ള ഭേദഗതികൾ സഹിതവും; പ്രസക്തങ്ങളായ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും സർക്കുലറുകളും ക്രോഡീകരിച്ചാണ് ഈ കൈപ്പുസ്തകം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. വിവിധ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഇത് പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് കരുതുന്നു.

18-12-2018 ന് പുറത്തിറക്കിയ കൈപ്പുസ്തകത്തിന്റെ ആദ്യ പതിപ്പിനുശേഷം 15-12-2018 ന് എസ്.ആർ.ഒ നം. 902/2018 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കപ്പെട്ട നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, 2018 ലെ ചട്ടങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് രണ്ടാം പതിപ്പ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൈപ്പുസ്തകത്തിന്റെ ആദ്യ പതിപ്പ് റദ്ദാക്കിയതായി കണക്കാക്കുവാനും രണ്ടാം പതിപ്പ് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാനും അപേക്ഷിക്കുന്നു. അസ്സൽ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ഉത്തരവുകളും കൂടി പരിശോധിച്ച് ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കിയതിനു ശേഷം മാത്രം പ്രായോഗിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

സന്ദേശങ്ങളോടെ....

സി.എസ്.സന്തോഷ്

പാലക്കാട്,  
12-01-2019

**ഉള്ളടക്കം**

**I**  
**2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട്**  
**The Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008**

വകുപ്പ്	വിഷയം	പേജ് നം.
2	പ്രധാന നിർവ്വചനങ്ങൾ - വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി, തണ്ണീർത്തടം	7
3-1 മുതൽ 3-2 വരെ	നെൽവയൽ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുകയോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വിലക്ക്	8
4	നെൽകൃഷിക്ക് പ്രോത്സാഹനം നൽകൽ	9
5-1 മുതൽ 5-6 വരെ	പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി	9
6	പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ കാലാവധി	12
7-1 മുതൽ 7-2 വരെ	റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഓഫീസർമാർ	12
8-1 മുതൽ 8-4 വരെ	സംസ്ഥാനതല സമിതി	13
9-1 മുതൽ 9-9 വരെ	ജില്ലാതല അധികൃത സമിതി	14
10-1 മുതൽ 10-6 വരെ	ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനുള്ള അധികാരം	15
11	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള വിലക്ക്	17
12-1 മുതൽ 12-5 വരെ	അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിയമനവും അധികാരങ്ങളും	17
13-1 മുതൽ 13-2 വരെ	ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധികാരം	18
14	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ലൈസൻസ് നിഷേധിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ	19
15	തരിശു നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള നിർദ്ദേശം	19
16-1 മുതൽ 16-12 വരെ	തരിശു നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യിക്കൽ	19
17	അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്ത ആളെ ഒഴിപ്പിക്കൽ	24
18	കളക്ടറുടെ പ്രത്യേക അധികാരം	24
19-1 മുതൽ 19-2 വരെ	പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പിടിച്ചെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം	25
20-1 മുതൽ 20-3 വരെ	യാനങ്ങൾ, വാഹനങ്ങൾ മുതലായവ കണ്ടുകെട്ടൽ	25

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

21	കണ്ടുകെട്ടലിനെതിരെയുള്ള അപ്പീൽ	26
22	കണ്ടു കെട്ടൽ നടപടി മറ്റ് ശിക്ഷകളെ ബാധിക്കില്ല	26
23	ശിക്ഷ	26
24-1 മുതൽ 24-2 വരെ	കമ്പനികൾ ചെയ്യുന്ന കുറ്റങ്ങൾ	27
25	കുറ്റങ്ങൾ വിചാരണയ്ക്കെടുക്കൽ (2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഒഴിവാക്കി)	27
26	സിവിൽ കോടതികൾ നിരോധന ഉത്തരവ് മുതലായവ നൽകുന്നത്	27
27	സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട തുകകൾ വസൂലാക്കൽ	28
27എ(1) മുതൽ 27എ(13) വരെ	വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം	28
27ബി(1) മുതൽ 27ബി(4) വരെ	അപ്പീൽ	31
27സി(1) മുതൽ 27സി(5) വരെ	രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തൽ	31
27ഡി(1) മുതൽ 27ഡി(3) വരെ	കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ടിന്റെ രൂപീകരണം	32
28	റിവിഷൻ	32
29(1) മുതൽ 29(2) വരെ	ഉത്തമ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത നടപടികൾക്ക് സംരക്ഷണം	33
30	ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം	33

**II**

**2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ (15-12-2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)**

ചട്ടം	വിഷയം	പേജ് നം.
2	നിർവ്വചനങ്ങൾ	35
3	പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയിലേക്കുള്ള നാമനിർദ്ദേശം	35
4-1 മുതൽ 4-10 വരെ	ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കൽ-നടപടിക്രമങ്ങൾ	35
5(1) മുതൽ 5(3) വരെ	നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ	40
6	അപ്പീൽ	41
7(1) മുതൽ 7(2) വരെ	നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ	41

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

8(1) മുതൽ 8(4) വരെ	പിടിച്ചെടുത്ത കളിമണ്ണ്, മണൽ, മണ്ണ്, ഇഷ്ടിക, ടൈൽ, വാഹനങ്ങൾ/യാനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ കയ്യൊഴിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം	42
9	സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കാത്ത പക്ഷം ആവശ്യപ്പെടാവുന്ന മറ്റ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ	44
10(1) മുതൽ 10(2) വരെ	തരിശു നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതു സംബന്ധിച്ച ചെലവുകളുടെ നിർണ്ണയം	44
11	വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം	45
12(1) മുതൽ 12(12) വരെ	വകുപ്പ് 27(എ)(2) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം	45
12(13) മുതൽ 12(17) വരെ	4-7-1967 ന് മുൻ നികത്തിയതോ നികന്നതോ ആയ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷ	48
13(1) മുതൽ 13(5) വരെ	റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം	50
14(1) മുതൽ 14(2) വരെ	ഫണ്ട് സ്വരൂപിക്കലും കൈകാര്യം ചെയ്യലും വിനിയോഗിക്കലും	52
അനുബന്ധം	വിവിധ ഫോറങ്ങൾ	53

**III**  
**കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1967**  
**Kerala Land Utilisation Order, 1967**

ഖണ്ഡം	വിഷയം	പേജ് നം.
2	നിർവ്വചനങ്ങൾ	59
3-1 മുതൽ 3-2 വരെ	ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരനോട് നിർദ്ദിഷ്ട ധാന്യങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ആവശ്യപ്പെടുവാനുള്ള അധികാരം	60
4-1 മുതൽ 4-4 വരെ	കൃഷി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനുള്ള നോട്ടീസ്	60
5-1 മുതൽ 5-4 വരെ	കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശത്തിന്റെ വിൽപ്പന	61
6-1 മുതൽ 6-2 വരെ	ഏതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യവിള കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യവിള കൃഷി ചെയ്യുവാൻ പാടില്ല	62
7-1 മുതൽ 7-6 വരെ	കൃഷി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഭക്ഷ്യധാന്യം തന്നെ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കാൻ കളക്ടർക്കുള്ള അധികാരം	63

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

8-1 മുതൽ 8-2 വരെ	ഭൂമി വാങ്ങിയ ആൾ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നത്	64
9-1 മുതൽ 9-3 വരെ	ചില സംഗതികളിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുവാൻ കളക്ടർക്കുള്ള അധികാരം	64
10	കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം വാങ്ങിയ ആളെ പുറത്താക്കൽ	65
11-1 മുതൽ 11-3 വരെ	അപ്പീൽ	65
12	കളക്ടർ ബലപ്രയോഗം നടത്തുന്നത്	65
13	കുടിശ്ശികകൾ ഭൂനികുതി കുടിശ്ശിക പോലെ വസൂലാക്കാവുന്നതാണ്	65
14	റിവിഷൻ	66
15	റദ്ദു ചെയ്യൽ	66
കെ.എൽ.യു - അനുബന്ധ ഉത്തരവ്	ഭക്ഷ്യവിളകൾക്കല്ലാതെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ. (ജി.ഒ(ആർ.ടി)നം.157/2002/എ.ഡി തീയതി 5-2-2002)	66

**IV**

**അനുബന്ധ ഉത്തരവുകൾ/സർക്കുലറുകൾ**

ക്രമ നം.	വിഷയം	പേജ് നം.
<b>I</b>	<b>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ്/സർക്കുലറുകൾ</b>	
	<b>നം.994733/ആർ.എ.1/2016/തസ്വഭവ തീയതി 22-12-2016</b>	
1	ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയൽ/നിലം അല്ലെങ്കിൽ തണ്ണീർത്തടമായി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം-സ്പഷ്ടീകരണം.	67
	<b>നം.13105/പി.1/2017/തസ്വഭവ തീയതി 01-03-2017</b>	
2	ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും ബി.റ്റി.ആറിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം/ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി-സ്പഷ്ടീകരണം.	68
	<b>നം. 1384143/ആർ.എ-1/2017/തസ്വഭവ തീയതി 26-05-2017</b>	
3	22-12-2016 ലെ സർക്കുലർ നം.994733/ആർ.എ.1/2016/തസ്വഭവ പ്രകാരമുള്ള കമ്മിറ്റി കൂടി തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച തുടർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ.	69
	<b>സ.ഉ(കൈ)നം.214/2017/തസ്വഭവ തീയതി 01-11-2017</b>	
4	നിലം നികത്ത് ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുമ്പോൾ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തരുത് എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സർക്കുലറുകൾ റദ്ദാക്കി.	69

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

5	<p><b>നം.395/ആർ.എ.1/2017/തസ്വഭവ തീയതി 05-07-2018</b>                  നിലം നികത്ത് ഭൂമിയിൽ വീട് വച്ചതിനുശേഷം 10 വർഷത്തേക്ക് ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തരുത് എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സർക്കുലറുകൾ പിൻവലിച്ചതിന് സ്പഷ്ടീകരണം.</p>	69
6	<p><b>നം. 406/ആർ.എ.1/2018 തീയതി 13-08-2018</b>                  2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ആക്റ്റിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിക്കു മുമ്പ് (30-12-2017 ന് മുമ്പ്) പെർമിറ്റ് നൽകിയ നിർമ്മിതികൾ-സ്പഷ്ടീകരണം.</p>	70
<p><b>II ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ സർക്കുലർ</b></p>		
1	<p><b>നം. 28001/എൽ.ആർ.എ4/2016 തീയതി 30-09-2016</b>                  നെൽവയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും അന്യംനിൽപ്പ് ഭൂമിയുടേയും സംരക്ഷണം-നിർദ്ദേശങ്ങൾ.</p>	70
<p><b>III റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ്/സർക്കുലർ</b></p>		
1	<p><b>നം.46848/പി1/2016/റവന്യൂ തീയതി 22-12-2016</b>                  2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്തതും ബി.റ്റി.ആർ ൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തൽ-സ്പഷ്ടീകരണം.</p>	71
2	<p><b>സ.ഉ(സാധാ)നം.4592/2017/റവന്യൂ തീയതി 31-10-2017</b>                  2017 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി)ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ.</p>	73
<p><b>IV കൃഷി വകുപ്പിന്റെ സർക്കുലർ</b></p>		
1	<p><b>നം.1122600/എൻ.സി.എ-2/17/കൃഷി തീയതി 06-02-2017</b>                  അനധികൃതമായി നിലം/ തണ്ണീർത്തടം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നത് തടയൽ-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ.</p>	75



I

2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട്  
The Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008  
(2008 ലെ 28-ാം ആക്ട്)

കേരള സംസ്ഥാനത്തെ കാർഷിക രംഗത്തെ വളർച്ച പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്ന തിനും പാരിസ്ഥിതിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിരത ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി നെൽവയലുകളും തണ്ണീർത്തടങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അവ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതും രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുമുള്ള ആക്ട്.

- 12-08-2008 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.
- ആക്റ്റിന് കേരള സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ വ്യാപ്തിയുണ്ടാകുന്നതാണ്.

പ്രധാന ആക്റ്റിലെ ഭേദഗതികൾ

1	2011 ലെ 14-ാം ആക്ട്	- 12-08-2008 മുതൽ പ്രാബല്യം
2	2015 ലെ 12-ാം ആക്ട്	- 1-4-2015 മുതൽ പ്രാബല്യം
3	2016 ലെ 19-ാം ആക്ട്	- 23-11-2016 മുതൽ പ്രാബല്യം
4	2018 ലെ 29-ാം ആക്ട്	- 30-12-2017 മുതൽ പ്രാബല്യം

പ്രധാന നിർവ്വചനങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി (വകുപ്പ് 2(XVI എ))  
(2018 ലെ 29-ാം ആക്ട് പ്രകാരം ചേർത്തത്)

- വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ സൂക്ഷിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ(ബി.റ്റി.ആർ) നെൽവയലായോ തണ്ണീർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 5(4) പ്രകാരം നെൽവയലായോ തണ്ണീർത്തടമായോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമിയോ, വകുപ്പ് 5(4)(1) പ്രകാരം ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിടത്ത്, ഈ ആക്റ്റിന്റെ പ്രാരംഭ തീയതിയിൽ നികത്തപ്പെട്ട ഭൂമിയായി കിടക്കുന്നതും കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് സെന്ററിന്റേയും പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടേയും റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൽവയൽ അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയോ, കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് സെന്ററിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമല്ലാത്തതിടത്ത്, പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൽവയൽ അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയോ എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നു.



<b>തണ്ണീർത്തടം (Wetland)</b>	<b>(വകുപ്പ് 2(xviii))</b>
<p>➤ മണ്ണ് ജലപുരിതമാക്കിക്കൊണ്ട്, കരപ്രദേശത്തിനും ജലാശയങ്ങൾക്കുമിടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ജലനിരപ്പ് സാധാരണ ഗതിയിൽ ഉപരിതലം വരെയോ അതിനോടടുത്തോ ആയിരിക്കുകയോ ആഴം കുറഞ്ഞ ജലത്താൽ മൂടിക്കിടക്കുകയോ അഥവാ മന്ദഗതിയിൽ ചലിക്കുകയോ കെട്ടിക്കിടക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ജലത്തിന്റെ സാന്നിദ്ധ്യം കൊണ്ട് സവിശേഷമാകുകയോ ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം.</p> <p>➤ കായലുകൾ, അഴിമുഖങ്ങൾ, ചേറ്റുപ്രദേശങ്ങൾ, കടലോരക്കായലുകൾ, കണ്ടൽക്കാടുകൾ, ചതുപ്പു നിലങ്ങൾ, ഓരളള ചതുപ്പു നിലങ്ങൾ, ചതുപ്പിലെ കാടുകൾ എന്നിവ തണ്ണീർത്തടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.</p> <p>➤ നെൽവയലുകളും, നദികളും തണ്ണീർത്തടത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല.</p>	

ആക്റ്റിലെ മറ്റ് പ്രധാന വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

<b>വകുപ്പ്</b>	<b>വ്യവസ്ഥകൾ</b>
<b>3</b>	<b>നെൽവയൽ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുകയോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വിലക്ക്</b>
<b>3(1)</b>	ഈ ആക്റ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതിയിലും അന്നു മുതൽക്കും ഏതെങ്കിലും നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥനോ അധിവാസിയോ കൈവശക്കാരുനോ, ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായല്ലാതെ നെൽവയൽ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിനോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള യാതൊരു പ്രവൃത്തിയും ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
<b>3(2)</b>	നെൽവയലിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക സ്വഭാവത്തിന് മാറ്റം വരുത്താതെ ഇടക്കാല വിളയുടെ കൃഷിക്കോ, കൃഷി സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി പുറം ബണ്ടുകൾ ബലപ്പെടുത്തുന്നതിനോ വകുപ്പ് 3(1) ലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ല.
<b>3എ</b>  <b>(ഒഴിവാക്കി)</b>	<p style="text-align: center;"><b>ആക്റ്റിന്റെ പ്രാരംഭത്തിന് മുമ്പുള്ള നെൽവയലിന്റെ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തലോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തലോ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം</b></p> <p>➤ 2015 ലെ 12-ാം ആക്റ്റ് (1-4-2015 മുതൽ) പ്രകാരം വകുപ്പ് 3എ കൂട്ടി ചേർക്കുകയും 2016 ലെ 19-ാം ആക്റ്റ് (23-11-2016 മുതൽ) പ്രകാരം ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>➤ എസ്.ആർ.ഒ നം. 28-11-2015 പ്രകാരം 3എ വകുപ്പിന്മേൽ Kerala Conservation of Paddy Land and Wet Land(Regularisation of Unauthorised Reclamation) Rules, 2015 രൂപീകരിച്ചുവെങ്കിലും വകുപ്പ് ഒഴിവാക്കിയതിനാൽ ചട്ടങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തിയില്ലാതായി.</p>

<b>4</b>	<b>നെൽകൃഷിക്ക് പ്രോത്സാഹനം നൽകൽ</b>
	സംസ്ഥാനത്തെ നെല്ലുൽപ്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് കർഷകരെ സഹായിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, സർക്കാർ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി**  
**Local Level Monitoring Committee-LLMC**  
**(വകുപ്പ് 5 മുതൽ 7(1) വരെ)**

<b>വകുപ്പ്</b>	<b>പ്രധാന വ്യവസ്ഥകൾ</b>								
<b>5(1)</b>	ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഓരോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ഒരു പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.								
<b>5(2)</b>	<b>പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ ഘടന</b>								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">i. പ്രസിഡണ്ട്/ചെയർമാൻ/മേയർ</td> <td>➤ ചെയർമാൻ</td> </tr> <tr> <td>ii. കൃഷി ഓഫീസർ/ഓഫീസർമാർ</td> <td>➤ അംഗം/അംഗങ്ങൾ</td> </tr> <tr> <td>iii. വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ഓഫീസർമാർ</td> <td>➤ അംഗം/അംഗങ്ങൾ</td> </tr> <tr> <td>iv. പ്രദേശത്തെ നെൽകൃഷിക്കാരുടെ മുൻ പ്രതിനിധികൾ (2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 കാണുക)</td> <td>➤ അംഗങ്ങൾ</td> </tr> </table>	i. പ്രസിഡണ്ട്/ചെയർമാൻ/മേയർ	➤ ചെയർമാൻ	ii. കൃഷി ഓഫീസർ/ഓഫീസർമാർ	➤ അംഗം/അംഗങ്ങൾ	iii. വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ഓഫീസർമാർ	➤ അംഗം/അംഗങ്ങൾ	iv. പ്രദേശത്തെ നെൽകൃഷിക്കാരുടെ മുൻ പ്രതിനിധികൾ (2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 കാണുക)	➤ അംഗങ്ങൾ
	i. പ്രസിഡണ്ട്/ചെയർമാൻ/മേയർ	➤ ചെയർമാൻ							
	ii. കൃഷി ഓഫീസർ/ഓഫീസർമാർ	➤ അംഗം/അംഗങ്ങൾ							
	iii. വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ഓഫീസർമാർ	➤ അംഗം/അംഗങ്ങൾ							
iv. പ്രദേശത്തെ നെൽകൃഷിക്കാരുടെ മുൻ പ്രതിനിധികൾ (2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 കാണുക)	➤ അംഗങ്ങൾ								
➤ കൃഷി ഓഫീസർ സമിതിയുടെ കൺവീനർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.									
<b>5(3)</b>	<b>പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ അധികാരങ്ങൾ</b>								
<b>5(3)(i)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് വീട് വയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമാനുസൃതമായി നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിന് <b>ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിക്ക് ശുപാർശ നൽകുക.</b></li> <li>• നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് വീട് വയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, പഞ്ചായത്തിൽ 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിൽ കൂടുതലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലും കൂടുതലുള്ള നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന് സമിതി ശുപാർശ നൽകുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.  <div style="text-align: center; color: purple;">(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(2) കൂടി കാണുക.</li> </ul> </li> </ul>								

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p><b>5(3) (iഎ)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനായി അപേക്ഷ ലഭിച്ച തിയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനകം സംസ്ഥാനതല സമിതിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക.</li> <li>• ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകളിലെ നീരൊഴുക്ക് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും അപേക്ഷകൻ, അപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട പ്രദേശം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.</li> </ul> <p>(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</p>
<p><b>5(3) (iബി)</b></p>	<p>യോഗ്യതയുള്ള സർവ്വേയറോ വില്ലേജ് ഓഫീസറോ യഥാവിധി തയ്യാറാക്കിയ, നികത്തുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നെൽവയലിലെ ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള, രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് സഹിതം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാത്തപക്ഷം, സമിതി ശുപാർശയോ റിപ്പോർട്ടോ നൽകുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p> <p>(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</p>
<p><b>5(3) (ii)</b></p>	<p>പ്രദേശത്തെ നെൽവയലുകൾ സന്ദർശിക്കുകയും ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം ഉണ്ടെങ്കിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ചെയ്യുക.</p>
<p><b>5(3) (iii)</b></p>	<p>വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന പരാതികൾ പരിശോധിച്ച് ലംഘനം തടയുന്നതിനായി ഇടപെടുക.</p>
<p><b>5(3) (iv)</b></p>	<p>നെൽവയൽ തരിശിട്ടിരിക്കുന്നതിന്റെ കാരണം അന്വേഷിക്കുകയും നെല്ലോ, ഏതെങ്കിലും ഇടക്കാല വിളയോ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് പ്രേരണ നൽകുന്ന രീതിയിൽ ഉചിതമായ പരിഹാര നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുക.</p>

<p><b>5(4)</b></p>	<p><b>പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ ചുമതലകൾ</b></p>
<p><b>5(4)( i)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സമിതിയുടെ അധികാര പരിധിയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ കൃഷിയോഗ്യമായ നെൽവയലിന്റേയും തണ്ണീർത്തടത്തിന്റേയും വിശദവിവരം കാണിക്കുന്ന ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കുക.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഉപഗ്രഹ ചിത്രം, സംസ്ഥാന ഭൂവിനിയോഗ ബോർഡോ, കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങളോ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതോ തയ്യാറാക്കുന്നതോ ആയ ഭൂപടങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• സർവ്വേ നമ്പറും വിസ്തൃതിയും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഡാറ്റാ ബാങ്ക് അതത് പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ മുഖേന നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടു ശേഷം പൊതു ജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്ക് പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിലും വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും പ്രദർശിപ്പിക്കുക.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 ലെ 4-1 മുതൽ 4-10 വരെയുള്ള ഉപചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത അധിക വ്യവസ്ഥകൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ പ്രകാരം സങ്കടം അനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാളിനും, ബന്ധപ്പെട്ട ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആർ.ഡി.ഒ, അപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൾ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയലായോ തണ്ണീർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂമി അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയല്ല എന്ന് ആർ.ഡി.ഒ കാണുന്ന പക്ഷം, ആയത് ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p><b>5(4) (ii)</b></p>	<p>വകുപ്പ് 5(3)(iv) പ്രകാരം, സമിതി നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം നടപടിയുണ്ടാകാതെ ഏതെങ്കിലും വയൽ തരിശിട്ടിരിക്കുന്നുവെങ്കിൽ 16-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം പകരം സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക.</p>
<p><b>5(4) (iii)</b></p>	<p>സമിതിയുടെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ നെൽവയലുകൾ/തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിലേക്ക്, വിശദമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുക.</p>

5(4)(iv)	2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
5(4)(v)	കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുക.
5(5)	<b>സമിതിയുടെ യോഗത്തിനുള്ള ക്യാറം</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സമിതിയുടെ യോഗത്തിന്റെ ക്യാറം മൂന്ന് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• ചെയർമാൻ നിശ്ചയിക്കുന്ന സമയത്ത് ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴൊക്കെ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ വെച്ച് യോഗം ചേരേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
5(6)	<b>യോഗ നടപടിക്രമം</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• യോഗത്തിന്റെ നടപടിക്രമം സമിതിക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• പങ്കെടുക്കുന്ന ആളുകൾ മിനിറ്റ്സിൽ ഒപ്പിടേണ്ടതാണ്.</li> <li>• മിനിറ്റ്സ് കൃഷി ഓഫീസർ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
6	<b>പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ കാലാവധി</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സമിതിയിലെ അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങളുടെ കാലാവധി അതിന്റെ രൂപീകരണ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• സമിതിയുടെ കാലാവധി അവസാനിച്ചശേഷം അടുത്ത സമിതി രൂപീകരിക്കുന്നതുവരെ അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾക്ക് തുടരാവുന്നതാണ്.</li> <li>• അനുദ്യോഗിക അംഗത്തിന് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സ്ഥാനം രാജി വെച്ച് ഒഴിയാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
7	<b>റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഓഫീസർമാർ</b>
7(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• കൃഷി ഓഫീസർമാർ തങ്ങളുടെ അധികാരപരിധിയിൽപ്പെട്ട പ്രദേശത്തെ നെൽവയലിനെ സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഓഫീസർമാർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• നിയമ ലംഘനം ആർ.ഡി.ഒ മാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ട ഉത്തരവാദിത്തം കൃഷി ഓഫീസർക്കാണ്.</li> <li>• ഏതെങ്കിലും കാർഷിക വേളയിൽ ഏതെങ്കിലും നെൽവയൽ തരിശിട്ടിരിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ആ വിവരം കൃഷി ഓഫീസർ സമിതിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

7(2)	ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതിൽ മനഃപൂർവ്വം വരുത്തുന്ന വീഴ്ച 23-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ശിക്ഷാർഹമായ കുറ്റമായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**സംസ്ഥാനതല സമിതി (State Level Committee)**

8	സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
8(1)	സർക്കാർ/പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന്, സമിതി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ വിശദപരിശോധന നടത്തി സർക്കാരിന് റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ ഒരു സംസ്ഥാനതല സമിതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
8(2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>കാർഷികോൽപ്പാദന കമ്മീഷണറും, ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും, സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന പരിസ്ഥിതി മേഖലയിലെ ഒരു വിദഗ്ധനും നെല്ലുൽപ്പാദന മേഖലയിലെ ഒരു ശാസ്ത്രജ്ഞനും അംഗങ്ങളായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li><i>കൺവീനർ: കാർഷികോൽപ്പാദന കമ്മീഷണർ</i></li> </ul>
8(3)	<p>പ്രാദേശികതല സമിതിയുടെ ഓരോ റിപ്പോർട്ടും സംസ്ഥാനതല സമിതി വിശദമായി പരിശോധിച്ച്, അപേക്ഷകൻ സ്വീകരിക്കേണ്ട അനുയോജ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ശുപാർശ സഹിതമുള്ള ഒരു റിപ്പോർട്ട്, സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ <b>മൂന്ന് മാസത്തിനകം</b> സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.</p> <p><i>(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം വരുത്തിയ ഭേദഗതി)</i></p>
8(4)	<p>സംസ്ഥാനതല റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ, നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിക്കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഓരോ ഉത്തരവിലും അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കെച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p> <p><i>(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്തത്)</i></p>

**ജില്ലാതല അധികൃത സമിതി**  
**District Level Authorised Committee**

<b>9</b>	<b>ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയുടെ രൂപീകരണം</b>
<b>9(1)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• മൂന്നാം വകുപ്പിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് താമസിക്കുന്നതിന് വീടു വയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിനും യുക്തമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും വേണ്ടി കളക്ടർ ഓരോ ജില്ലയിലും ജില്ലാതല അധികൃത സമിതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനിൽ 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലും കൂടുതൽ നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന് ജില്ലാതല അധികൃതസമിതി അനുവാദം നൽകുവാൻ പാടില്ല.</li> </ul> <p>(പഞ്ചായത്തിൽ പത്തും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനിൽ അഞ്ചും സെന്റിൽ എന്നതിനു പകരം 2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനിൽ 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലും കൂടുതൽ എന്ന് ചേർത്തു.)</p> <p>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(1) കൂടി കാണുക.</p>
	<b>ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയുടെ ഘടന</b>
<b>9(2)</b>	<p>✓ ആർ.ഡി.ഒ, പ്രിൻസിപ്പൽ കൃഷി ഓഫീസർ, കളക്ടർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് നെൽ കർഷകർ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ആർ.ഡി.ഒ - അധ്യക്ഷൻ</li> <li>➤ പ്രിൻസിപ്പൽ കൃഷി ഓഫീസർ - കൺവീനർ</li> </ul>
<b>9(3)</b>	നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെടുന്ന അംഗങ്ങളുടെ കാലാവധി ഉദ്യോഗത്തിൽ പ്രവേശിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷം ആയിരിക്കുന്നതാണ്.
<b>9(4)</b>	നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെടുന്ന അംഗങ്ങൾക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സ്ഥാനം രാജി വെച്ച് ഒഴിയാവുന്നതുമാണ്.
<b>9(5)</b>	ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ ഒരു മാസത്തിനകം തീരുമാനം എടുക്കണം.
<b>9(6)</b>	<p>ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയുടെ തീരുമാനത്തിനെതിരെ ഏതൊരാൾക്കും, തീരുമാനം കൈപ്പറ്റി മൂപ്പത് ദിവസത്തിനകം കളക്ടർക്ക്, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.</p> <p>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6 കൂടി കാണുക.</p>

9(7)	അപ്പീൽ ലഭിച്ച് ഒരു മാസത്തിനകം കളക്ടർ അതിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
9(8)	<p><b>പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി താഴെ പറയുന്നവ ശുപാർശ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തൽ പാരിസ്ഥിതിക വ്യവസ്ഥയേയും ചേർന്നു കിടക്കുന്ന കൃഷിയേയും ബാധിക്കുന്നില്ല.</li> <li>➤ ഉടമയ്ക്കോ കുടുംബത്തിനോ ഈ ആവശ്യത്തിനായി ജില്ലയിൽ മറ്റ് സ്ഥലം സ്വന്തമായി ഇല്ല.</li> <li>➤ കെട്ടിടം സ്വന്തം ആവശ്യത്തിനാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്.</li> <li>➤ നെൽവയൽ മറ്റ് നെൽവയലുകളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതല്ല.</li> </ul> <p>• മേൽ കാര്യങ്ങൾ പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യാതെ യാതൊരു അപേക്ഷയും ജില്ലാതല അധികൃത സമിതി പരിഗണിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p>
9(9)	<p>ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയോ ജില്ലാ കളക്ടറോ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കെച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p> <p style="text-align: center;">(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</p>

**ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനുള്ള അധികാരം  
2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കുട്ടിച്ചേർത്ത 10(1) മുതൽ 10(5) വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ**

10(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 3 ൽ എന്തുതന്നെ ആയിരുന്നാലും, സർക്കാരിന് അപ്രകാരമുള്ള പരിവർത്തനപ്പെടുത്തലോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തലോ പൊതു ആവശ്യത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെങ്കിൽ മാത്രം, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(1) കൂടി കാണുക.</li> </ul> </li> </ul>
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p>10(2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, ചേർന്നു കിടക്കുന്ന നെൽകൃഷിയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് അഭിപ്രായമുള്ളപക്ഷം, സർക്കാരിന് ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ ആവശ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ അപേക്ഷകൻ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് സർക്കാർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ 10% ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>10(3)</p>	<p>സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്കൊപ്പം അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കെച്ച് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>10(4)</p>	<p>വകുപ്പ് 8(3) പ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കാത്തപക്ഷം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന മറ്റ് അധികാര സ്ഥാനത്തുനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതുമാണ്.</p> <p style="text-align: center;"><b>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 9 കൂടി കാണുക.</b></p>
<p>10(5)</p>	<p>ഒഴിവാക്കൽ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അപേക്ഷകൻ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പാലിക്കാത്തപക്ഷം, സർക്കാരിന് സ്വമേധയായോ, മറ്റൊരു കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേലോ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കാവുന്നതും വകുപ്പ് 13 പ്രകാരം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുവാൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതുമാണ്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ജില്ലാ കളക്ടർ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>10(6)</p>	<p>വകുപ്പ് 10(5) പ്രകാരമുള്ള യാതൊരു റദ്ദാക്കൽ ഉത്തരവും, അപേക്ഷകന് പറയുവാനുള്ളത് കേൾക്കുവാൻ അവസരം നൽകാതെ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p>

<b>11</b>	<p style="text-align: center;"><b>തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള വിലക്ക്</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഈ ആക്റ്റിന്റെ പ്രാരംഭ തീയതിയിലും അന്നു മുതൽക്കും തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ അതേപോലെ കാത്ത് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനും അവയിൽ നിന്നും മണൽ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും പൂർണ്ണ നിരോധനം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.</li> <li>• തണ്ണീർത്തടത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക ഘടന നിലനിർത്തുന്നതിനായി എക്കലും ചെളിയും നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>12</b>	<p><b>അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിയമനവും അധികാരങ്ങളും</b></p>
<b>12(1)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സർക്കാരിന്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്തതായ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul> <p><i>(2011 ലെ 14-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ എന്നതിനു പകരം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്ന് ചേർക്കപ്പെട്ടു.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള അവരുടെ അധികാരം വിനിയോഗിക്കാവുന്ന പ്രദേശം നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<b>12(2)</b>	<p>ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം പരിശോധിക്കുന്നതിനോ തടയുന്നതിനോ വേണ്ടി:-</p> <p>എ) ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന സന്നാഹത്തോടെ ഏത് സ്ഥലത്തും പ്രവേശിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>ബി) വകുപ്പ് 3, 11 എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായ ഏതൊരു പ്രവർത്തനവും നിർത്തിവയ്ക്കുവാൻ ഏതൊരു വ്യക്തിയോടും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p> <p>സി) വാഹനങ്ങളും ഉപകരണങ്ങളും പിടിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്. വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ച് നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമണ്ണ്, മണൽ, മണ്ണ് എന്നിവയോ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ഇഷ്ടിക, ടൈൽ എന്നിവയോ പിടിച്ചെടുക്കാവുന്നതും അവ കണ്ടുകെട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് റിപ്പോർട്ട് അയയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. <i>(2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</i></p>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<p>ഡി) ആവശ്യമായ വിവരം നൽകുവാൻ ഏതൊരു വ്യക്തിയോടും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p> <p>ഇ) ഫോട്ടോഗ്രാഫ് എടുക്കുകയോ, വസ്തു വിവരപ്പട്ടിക തയ്യാറാക്കുകയോ, തെളിവ് ശേഖരണാർത്ഥം മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്. പ്രതിയെ പ്രോസിക്യൂട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി അധികാര പരിധിയിലുള്ള കോടതിക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതാണ്.</p>
12(3)	<p>അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏതൊരു വ്യക്തിയോടും ഏതെങ്കിലും രേഖയോ വിവരമോ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം ആൾ 1860 ലെ ഇന്ത്യൻ ശിക്ഷാ നിയമ സംഹിത പ്രകാരം അങ്ങിനെ ചെയ്യുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.</p>
12(4)	<p>അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇന്ത്യൻ ശിക്ഷാ നിയമ സംഹിതയിലെ 21-ാം വകുപ്പിന്റെ അർത്ഥ വ്യാപ്തിക്കുള്ളിൽ വരുന്ന ഒരു പബ്ലിക് സർവന്റായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്.</p>
12(5)	<p>അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ആക്റ്റിലെ ലംഘനം സംബന്ധിച്ച് തനിക്ക് ലഭിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ മേൽനടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ വകുപ്പ് 23 പ്രകാരം ശിക്ഷാർഹമായ കുറ്റം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്. (2011 ലെ 14-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</p>

13	<p><b>ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധികാരം</b></p>
13(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ജില്ലാ കളക്ടർക്ക്, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം എടുത്ത പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടിക്ക് ഭംഗം വരാത്തവിധത്തിൽ, രൂപാന്തരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും നെൽവയലോ തണ്ണീർത്തടമോ പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിൽ കൊണ്ടുവരുവാൻ ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ചെലവഴിക്കേണ്ടിവരുന്ന തുക, നെൽവയലിന്റേയോ തണ്ണീർത്തടത്തിന്റേയോ അനുഭവക്കാരനിൽ നിന്നോ അധിവാസിയിൽ നിന്നോ അയാൾക്ക് പറയുവാനുള്ള അവസരം നൽകിയ ശേഷം ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>

<p>13(2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>നെൽവയലോ തണ്ണീർത്തടമോ പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമണ്ണ്, മണൽ, മണ്ണ് മുതലായവയും ഇവ ഉപയാഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ടൈൽ എന്നിവയും കയ്യൊഴിക്കുന്നതിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>അപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് (കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ട്) അടപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</li> </ul> <p>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 8 കാണുക.</p>
<p>14</p>	<p style="text-align: center;"><b>ലൈസൻസ് നിഷേധിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ</b></p> <p>1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിലും, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലും എന്തു തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തിയതോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തിയതോ ആയ നെൽവയലിലോ തണ്ണീർത്തടത്തിലോ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിലോ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ നിർമ്മാണമോ നടത്തുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം നൽകുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p> <p>(സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിലോ എന്നത് 2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തു.)</p>

**തരിശു നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ (വകുപ്പ് 15 മുതൽ 17 വരെ)**

<p>15</p>	<p style="text-align: center;"><b>തരിശു നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള നിർദ്ദേശം</b></p> <p>കൃഷി ചെയ്യാതെ തരിശിട്ടിരിക്കുന്ന നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരനോട് നേരിട്ടോ മറ്റാരെങ്കിലും മുഖേനയോ നെല്ലോ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള ഇടക്കാല വിളയോ കൃഷി ചെയ്യുവാൻ സമിതിക്ക് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>
<p>16</p>	<p style="text-align: center;"><b>തരിശു നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യിക്കൽ</b></p>
<p>16(1)</p>	<p>15-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകിയ നിർദ്ദേശം, പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കാരണമാണ് നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്ന് അനുഭവക്കാരന്റെ മറുപടിയിൽ നിന്നും സമിതിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, സമിതിക്ക് പ്രസ്തുത നെൽവയൽ പഞ്ചായത്ത് മുഖേന കൃഷി ചെയ്യിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി രേഖാമൂലം അയാളോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p>16(2)</p>	<p>വകുപ്പ് 16(1) പ്രകാരമുള്ള കത്തിന്, കത്ത് ലഭിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ മറുപടി നൽകേണ്ടതാണ്.</p>
<p>16(3)</p>	<p>കൃഷി ചെയ്യിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നപക്ഷം, സമിതിക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, പഞ്ചായത്തും നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരനുമായി ഒരു കരാർ ഒപ്പിടുവിച്ച ശേഷം പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനോ ചെയ്യിപ്പിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി ഒരു പ്രാവശ്യം രണ്ടു വർഷത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് പഞ്ചായത്തിനെ ഏൽപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>(ഒരു പ്രാവശ്യം രണ്ടു വർഷത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് എന്നത് 2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തു.)</p> <p>✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7 കൂടി കാണുക.</p>
<p><b>2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത അധിക വ്യവസ്ഥകൾ (16(3എ) മുതൽ 16(5) വരെ)</b></p>	
<p>16 (3എ)</p>	<p><b>മറുപടിയോ അനുമതിയോ നൽകാത്തപക്ഷം,</b> സമിതിക്ക്, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരനോട് നെൽവയലിൽ സ്വയം കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ തന്റെ ഇഷ്ടാനുസരണം മറ്റേതെങ്കിലും ആൾ മുഖേന കൃഷി ചെയ്യിപ്പിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ മുഖേന കൃഷി ചെയ്യിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനോ വീണ്ടും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>
<p>16(3 ബി)</p>	<p>വകുപ്പ് 16(3എ) പ്രകാരമുള്ള ഒരു കത്ത് ലഭിച്ചാൽ, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടോ നിരസിച്ചു കൊണ്ടോ ഉള്ള മറുപടി, അപ്രകാരമുള്ള കത്ത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം നൽകേണ്ടതാണ്.</p>
<p>16 (3 സി)</p>	<p>പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം മറുപടി നൽകിയില്ലെങ്കിൽ, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ, അനുമതി നൽകിയതായി കരുതപ്പെടുന്നതും 16(3ജി) ഉപവകുപ്പിൻകീഴിൽ സമിതി, നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p>
<p>16 (3 ഡി)</p>	<p><b>നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകുന്നപക്ഷം,</b> സമിതിക്ക്, 16(3)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.</p>

<p>16 (3ഇ)</p>	<p>നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം, സമിതി, ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് വിഷയം റഫർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</p>
<p>16 (3എ ഫ്)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അപ്രകാരം റഫർ ചെയ്ത് ലഭിച്ചാൽ, ആർ.ഡി.ഒ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ കേട്ടതിനുശേഷം മൂപ്പത് ദിവസത്തിനകം വിഷയം തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ആർ.ഡി.ഒ യുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>16 (3ജി)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആർ.ഡി.ഒ യുടെ 16(3എഫ്) പ്രകാരമുള്ള അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ 16(3സി) പ്രകാരമുള്ള കൽപ്പിത അനുമതി എന്നിവയുടെ സംഗതിയിൽ, സമിതിക്ക് പഞ്ചായത്തിനെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ/കോർപ്പറേഷനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• പഞ്ചായത്തിന്/മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക്/കോർപ്പറേഷന് ലേലം വഴിയോ മറ്റു വിധത്തിലോ നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഉത്തരവ് വഴി ഒരു തവണ പരമാവധി രണ്ട് വർഷക്കാലയളവിലേക്ക് ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• കൃഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന തുക നികുതി കുടിശ്ശിക, സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ട മറ്റ് തുക ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിലേക്കും, കൃഷിചെയ്തവർ എന്നിവയിലേക്കും തട്ടിക്കിഴിച്ചതിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുകയുടെ 75% കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഏജൻസിക്ക് ഉപയോഗിച്ച് തുക നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരനും നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• തുകയുടെ കാര്യത്തിൽ തർക്കം ഉണ്ടായാൽ, അധികാരിതയുള്ള സിവിൽ കോടതി ആയത് സമ്മറിയായി ന്യായനിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• അനുഭവക്കാരൻ, വിഹിതം സ്വീകരിക്കാത്തപക്ഷം, അനുഭവക്കാരനോ അവകാശികളോ അവകാശം ഉന്നയിക്കുന്നതുവരെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സർക്കാർ അക്കൗണ്ടിൽ വിഹിതം നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul> <p style="text-align: center;">✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 10 കൂടി കാണുക.</p>
<p>16 (3എ ച്)</p>	<p>വിഹിതത്തിന് അവകാശം ഉന്നയിക്കുമ്പോൾ സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധി ന്യായത്തിനനുസൃതമായി തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി പണം നൽകേണ്ടതാണ്.</p>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p>16 (3 ഐ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള അവകാശം ഏതെങ്കിലും ഏജൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ചതിനുശേഷം നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ, ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് തന്റെ സ്ഥലത്ത് കൃഷി ചെയ്യുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുന്നപക്ഷം നെൽകൃഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം പ്രസ്തുത വയൽ അനുഭവക്കാരന് തിരികെ നൽകി എന്ന് സമിതി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവസാനിച്ച തിയതി സംബന്ധിച്ച് തർക്കമുണ്ടായാൽ, സമിതി, കൃഷി ഓഫീസറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങി തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• സമിതിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>16(4)</p>	<p>പഞ്ചായത്തിനെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ/കോർപ്പറേഷനെ ഏൽപ്പിച്ച നെൽവയൽ, സ്ഥാപനം നേരിട്ട് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ് 16(3) ലെ ഉടമ്പടി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ലാത്ത വിധം, ലേലം വഴിയോ മറ്റ് വിധത്തിലോ ഒരു സമയം പരമാവധി രണ്ട് വർഷത്തേക്ക് ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
<p>16(5)</p>	<p><b>ലേലം വഴിയല്ലാതെ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കുമ്പോൾ</b> താഴെ പറയുന്ന മുൻഗണനാക്രമം പാലിക്കേണ്ടതാണ്.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. പാടശേഖര സമിതിക്ക്/സംയുക്ത കർഷക സംഘങ്ങൾക്ക്</li> <li>2. സ്വയം സഹായ സംഘങ്ങൾക്ക്</li> <li>3. നെൽവയൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പഞ്ചായത്തിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ/കോർപ്പറേഷനിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾക്ക്.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ലേലം വഴി</b> എൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കുന്നിടത്ത്, മേൽ ഏജൻസികൾക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>16(6)</p>	<p>നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുവാൻ അവകാശം ലഭിച്ച ഏജൻസി, നെൽവയൽ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കുമ്പോൾ കൃഷിയോഗ്യമല്ലാത്ത രീതിയിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാനോ പിരവർത്തനപ്പെടുത്തുവാനോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല.</p>
<p>16(7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഏജൻസി, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് കരാർ പ്രകാരമുള്ള പ്രതിഫലം മുൻകൂറായി നൽകേണ്ടതാണ്. തുക കൃഷിച്ചെലവിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതാണ്. (2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്)</li> </ul>

<p>16(8)</p>	<p>ഈ വകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ് ലഭിക്കാതെ തന്നെ, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ അയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നപക്ഷം, നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനായി പഞ്ചായത്തിനെ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കുവാൻ സമിതിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>
<p align="center"><b>2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത അധിക വ്യവസ്ഥകൾ (16(9) മുതൽ 16(12) വരെ)</b></p>	
<p>16(9)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 16(4) വകുപ്പ് പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ഒരു ഏജൻസിക്ക് കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്ത നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ ഒരു ലൈസൻസറായും ഏജൻസി ഒരു ലൈസൻസിയായും കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.</li> <li>• 1882 ലെ ഇന്ത്യൻ ഇൗസ്‌മെന്റ് ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികളോടെ, കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള തർക്കങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്നതാണ്.</li> <li>• എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ ലൈസൻസർ നെൽവയൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നപക്ഷം പുതിയ അനുഭവക്കാരൻ, ലൈസൻസർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>16(10)</p>	<p>വകുപ്പ് 16(4) പ്രകാരം കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്ത കാലയളവിൽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഏജൻസിക്ക് കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• വിള ഇൻഷുറൻസ്, ദുരന്ത പ്രതികരണനിധിയിൽ നിന്നുള്ള ആശ്വാസ സഹായം, സർക്കാർ നൽകുന്ന സഹായം എന്നിവയ്ക്ക് ഏജൻസിക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• ഏജൻസി, നെൽവയലിന് നാശനഷ്ടം വരുത്തുവാൻ പാടില്ല.</li> <li>• ഏജൻസി, ഭൂമിയുടെ അതിരുകളോ സർവ്വേക്കല്ലുകളോ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പാടില്ല.</li> <li>• നെൽവയലിൽ നിന്നും മണലോ കളിമണ്ണോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ധാതുക്കളോ ഖനനം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ല.</li> <li>• ഭൂവുടമയുടെ അനുമതി കൂടാതെ സ്ഥിരം നിർമ്മാണങ്ങളോ എടുപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടില്ല.</li> </ul>



16(11)	നെൽകൃഷി ചെയ്യുവാനായി ഏജൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ച കാലയളവ് അവസാനിക്കുന്നതോടെ ലൈസൻസ് അവസാനിച്ചതായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.
16(12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ചെയ്യുന്ന കൃഷിയോ വകുപ്പ് 16(4) പ്രകാരം ഏജൻസി മുഖേന ചെയ്യുന്ന കൃഷിയോ നെൽവയലിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്യേണ്ടതാണെന്ന നിബന്ധനയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ആർ.ഡി.ഒ, അനുഭവക്കാരന്റേയോ സമിതിയുടേയോ തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ അപേക്ഷയിന്മേലോ സ്വയം ബോധ്യപ്പെട്ടാലോ പഞ്ചായത്തിനെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ/കോർപ്പറേഷനെ/ഏജൻസിയെ കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവ് തീരുന്നതിനു മുമ്പായി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ/ ഏജൻസി നഷ്ടത്തിന് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് സ്ഥാപനത്തിന് പറയാനുള്ളത് കേൾക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
17	<p style="text-align: center;"><b>അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്ത ആളിനെ ഒഴിപ്പിക്കൽ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുത്ത ആളിന് കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനും അതിന്റെ വിളവെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശം ഒഴികെ മറ്റ് അവകാശങ്ങളൊന്നും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.</li> <li>• അവകാശം അവസാനിപ്പിച്ചതിനു ശേഷം നെൽവയൽ കൈവശം വയ്ക്കുന്നത് തുടർന്നാൽ സത്വരമായി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

**ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് നടപടികൾ**

18	<p style="text-align: center;"><b>കളക്ടറുടെ പ്രത്യേക അധികാരം</b></p> <p>ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, കളക്ടർക്ക് അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ ന്യായമാണെന്ന് തോന്നുന്ന നടപടികൾ എടുക്കുകയോ എടുപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>19</p>	<p><b>പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പിടിച്ചെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം</b></p>
<p>19(1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുവാൻ <b>വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ</b> പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനോ സർക്കാർ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ സബ് ഇൻസ്പെക്ടറുടെ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ഏതെങ്കിലും പരിസരത്ത് പ്രവേശിക്കുകയും പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.</li> <li>• നിയമ വിരുദ്ധമായ പ്രവർത്തനത്തിന് ഉപയോഗിച്ചതോ ഉപയോഗിച്ചതായി കരുതപ്പെടാവുന്നതോ ആയ വാഹനങ്ങൾ പിടിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• നെൽവയലിൽ നിന്നോ തണ്ണീർത്തടത്തിൽ നിന്നോ നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമണ്ണ്, മണൽ, മണ്ണ് മുതലായവയോ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ഇഷ്ടിക, ടൈൽ തുടങ്ങിയവയോ (2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചേർത്തത്) യന്ത്രോപകരണങ്ങളോ പിടിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• പിടിച്ചെടുക്കലിന്മേലുള്ള ഒരു റിപ്പോർട്ട്, പ്രൊസിക്യൂഷൻ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചാലും ഇല്ലെങ്കിലും, നാൽപ്പത്തെട്ട് മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> </ul> <p>(2011 ലെ 14-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം <b>ആർ.ഡി.ഒ</b> എന്നതിനു പകരം <b>വില്ലേജ് ഓഫീസർ</b> എന്ന് ചേർത്തു.)</p>
<p>19(2)</p>	<p>പരിശോധനയ്ക്കും പിടിച്ചെടുക്കലിനും, 1973 ലെ ക്രിമിനൽ നടപടി നിയമ സംഹിതയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കഴിയാവുന്നിടത്തോളം ബാധകമാകുന്നതാണ്.</p>
<p>20</p>	<p><b>യാനങ്ങൾ, വാഹനങ്ങൾ മുതലായവ കണ്ടുകെട്ടൽ</b></p>
<p>20(1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 12, 19 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള പിടിച്ചെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ലഭിച്ചാൽ അദ്ദേഹത്തിന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം പിടിച്ചെടുത്ത വസ്തുക്കൾ കണ്ടുകെട്ടാൻ ഉത്തരവിടാവുന്നതാണ്.</li> <li>• കണ്ടു കെട്ടുന്നതിനു പകരം, പിടിച്ചെടുത്ത സാമഗ്രികൾക്ക് ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയുടെ ഒന്നര മടങ്ങിന് തുല്യമായ തുക ഉടമസ്ഥനോ സൂക്ഷിപ്പുകാരനോ കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പിടിച്ചെടുത്ത കളിമണ്ണ്, മണൽ, മണ്ണ്, ഇഷ്ടിക, ടൈൽ മുതലായവ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള രീതിയിൽ കയ്യൊഴിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കൂട്ടി ചേർത്തത്)</li> <li>• <b>2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 8 കാണുക.</b></li> </ul>
<p><b>20(2)</b></p>	<p>ഉടമയ്ക്ക് പറയാനുള്ളത് കേൾക്കാതെ കണ്ടു കെട്ടുന്നതിനുള്ള യാതൊരു ഉത്തരവും ജില്ലാ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p>
<p><b>20(3)</b></p>	<p>വകുപ്പ് 20(1) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ്, വകുപ്പ് 20(2) പ്രകാരം അയയ്ക്കുന്ന നോട്ടീസിൽ അപാകതയുണ്ടായി എന്ന കാരണത്താൽ മാത്രം, വ്യവസ്ഥകൾ തത്വത്തിൽ പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അസാധുവാകുന്നതല്ല.</p>
<p><b>കണ്ടുകെട്ടലിനെതിരെയുള്ള അപ്പീൽ</b></p>	
<p><b>21</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 20 പ്രകാരം കണ്ടു കെട്ടൽ ഉത്തരവ് സംബന്ധിച്ച് ഒരാൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസത്തിനകം, അധികാരപരിധിയുലള്ള ജില്ലാ കോടതി മുന്പാകെ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് ശേഷം, ജില്ലാ ജഡ്ജി ഉചിതമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>കണ്ടുകെട്ടൽ നടപടി മറ്റ് ശിക്ഷകളെ ബാധിക്കില്ല</b></p>	
<p><b>22</b></p>	<p>ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കണ്ടുകെട്ടൽ നടപടി, അത് ബാധകമായ ആൾക്ക് ഈ ആക്റ്റിന് വിധേയമായി ശിക്ഷ നൽകുന്നതിനെ ബാധിക്കുന്നതല്ല.</p>
<p><b>ശിക്ഷ</b></p>	
<p><b>23</b></p>	<p>ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി, വകുപ്പ് 5(4) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നെൽവയലോ തണ്ണീർത്തടമോ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുകയോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളും കുറ്റസ്ഥാപനത്തിന്മേൽ ആറു മാസത്തിൽ കുറയാത്തതും മൂന്ന് വർഷം വരെ ആകാവുന്നതുമായ തടവും അമ്പതിനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും ഒരു ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടാത്തതുമായ പിഴയും നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. (2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം രണ്ട് വർഷം എന്നത് മൂന്ന് വർഷം എന്ന് ഭേദഗതി ചെയ്തു.)</p>

<p>24</p>	<p><b>കമ്പനികൾ ചെയ്യുന്ന കുറ്റങ്ങൾ</b></p>
<p>24(1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന വ്യക്തി ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, ആ ലംഘനം നടത്തിയ സമയത്ത് കമ്പനിയുടെ ചാർജ്ജ് വഹിച്ചിരുന്നതും കമ്പനിയുടെ ബിസിനസ് നടത്തുന്നതിൽ കമ്പനിയോട് ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ടായിരുന്നതുമായ ഓരോ വ്യക്തിയും ആ കമ്പനിയും ആ കുറ്റത്തിന് ഉത്തരവാദിയായി കരുതപ്പെടുന്നതും അതനുസരിച്ച് നടപടികൾക്കും ശിക്ഷയ്ക്കും വിധേയനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.</li> </ul>
<p>24(2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഒരു കമ്പനി ഒരു കുറ്റം ചെയ്തിരിക്കുകയും കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടേയോ മാനേജറുടേയോ സെക്രട്ടറിയുടേയോ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റേയോ ഭാഗത്ത് ഏതെങ്കിലും ഉപേക്ഷ ആരോപിക്കപ്പെടാവുന്നതായ സമ്മതത്തോടോ മൗനാനുവാദത്തോടോ ആണ് ആ കുറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് തെളിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളിടത്ത് പ്രസ്തുത ഡയറക്ടറോ മാനേജറോ സെക്രട്ടറിയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുദ്യോഗസ്ഥനോടുകൂടി ആ കുറ്റത്തിന് ഉത്തരവാദിയായി കരുതപ്പെടേണ്ടതും അതനുസരിച്ച് നടപടികൾ വിധേയനാക്കേണ്ടതും ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>• കമ്പനി എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഏകാംഗീകൃത നികായം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ ഒരു ഫേമോ വ്യക്തികളുടെ മറ്റ് സമാജമോ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.</li> <li>• ഡയറക്ടർ എന്നാൽ ഫേമിന്റെ ഒരു പങ്കാളി എന്നർത്ഥമാകുന്നു.</li> </ul>
<p>25</p>	<p>കുറ്റങ്ങൾ വിചാരണയ്ക്കെടുക്കൽ എന്ന വകുപ്പ് 2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഒഴിവാക്കി.</p>
<p>26</p>	<p><b>സിവിൽ കോടതികൾ നിരോധന ഉത്തരവ് മുതലായവ നൽകുന്നത്</b></p> <p>ഈ നിയമവും അതിൻകീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളോ വിജ്ഞാപനങ്ങളോ പ്രകാരം സർക്കാരോ അല്ലെങ്കിൽ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ചെയ്തതോ ചെയ്യാവുന്നതോ ആയ എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തിക്കെതിരായി ഒരു നിരോധന ഉത്തരവോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പരിഹാരത്തിനുള്ള ഉത്തരവോ, അപ്രകാരമുള്ള നിരോധന ഉത്തരവോ മറ്റ് പരിഹാരമോ സംബന്ധിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, യാതൊരു സിവിൽ കോടതിയും പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p>

<b>27</b>	<b>സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട തുകകൾ വസൂലാക്കൽ</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഈ ആക്ട് പ്രകാരം സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട ഏതൊരു തുകയും ഭൂമിയിന്മേലുള്ള നികുതി കുടിശ്ശികയായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• തുക മറ്റേതെങ്കിലും മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ വസൂലാക്കുന്നതിന് ഭംഗം വരാതെ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലിരിക്കുന്ന നികുതി കുടിശ്ശിക വസൂലാക്കൽ ആക്റ്റിന് കീഴിൽ തിരിച്ചു പിടിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

<b>2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത അധിക വ്യവസ്ഥകൾ (27എ മുതൽ 27ഡി വരെ)</b>	
<b>27എ</b>	<b>വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം</b>
<b>27എ (1)</b>	<p>വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ, വീടു വയ്ക്കുന്നതിനോ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നപക്ഷം, ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള രീതിയിൽ, അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.</p> <p style="text-align: center;">✓ 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 11 കൂടി കാണുക.</p>
<b>27എ (2)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടേയോ ട്രിബ്യൂണലിന്റേയോ മറ്റ് അധികാരികാരസ്ഥാനത്തിന്റേയോ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച ശേഷം ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് യുക്തമായ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• സമീപത്തെ നെൽവയലിലെ ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള നടപടികൾ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി 20.2 ആറിൽ അധികമാണെങ്കിൽ ഭൂവിസ്തൃതിയുടെ 10% ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<b>27എ (3)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നിരക്കിൽ ഫീസ് നൽകുവാൻ അപേക്ഷകൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി 1967 ലെ കേരള ലാന്റ് യൂട്ടിലൈസേഷൻ ഓർഡിനൻസ് (കെ.എൽ.യു) പ്രാരംഭ തീയതിയായ 4-7-1967 ന് മുൻ നികത്തിയതോ നികന്നതോ ആണെന്ന് അപേക്ഷകൻ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി തെളിയിക്കുന്നപക്ഷം യാതൊരു ഫീസും ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p><b>27എ (4)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തൽ, ചേർന്നു കിടക്കുന്ന കൃഷിയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ആർ.ഡി.ഒ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും കൃഷിക്കാവശ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്. ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ പ്രദേശത്തിന്റെ ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p><b>27എ (5)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതോ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ നെൽകൃഷിക്കു വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം യാതൊരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ല.</li> </ul>
<p><b>27എ (6)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ്, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് എന്നിവയിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, പരമാവധി 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭൂമിയിൽ 120 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭൂമിയിൽ 40 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം യാതൊരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതാകുന്നു.</li> <li>• വീട് എന്നതിൽ പാർപ്പിട സമുച്ചയമോ സമുച്ചയങ്ങളോ ഫ്ളാറ്റോ ബഹുനില പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല.</li> <li>• ഈ ഒഴിവാക്കൽ ഒരിക്കൽ മാത്രമേ അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.</li> </ul>
<p><b>27എ (7)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 27എ(6) പ്രകാരമുള്ള ഒഴിവാക്കൽ, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർക്കുമാത്രം ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിച്ച താമസാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റേയും വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റേയും വിസ്തീർണ്ണം, പിന്നീട് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നപക്ഷം വകുപ്പ് 27എ(6) പ്രകാരമുള്ള ഒഴിവാക്കലിന് പ്രാബല്യമില്ലാതായിത്തീരുന്നതാണ്.</li> <li>• പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടുപിടിക്കപ്പെട്ട തീയതിയിൽ, ഭൂവുടമ 27എ(3)-ാം വകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് നൽകുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p><b>27എ (8)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമാകുന്നിടത്ത്, സമീപത്ത് നെൽവയൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിലേക്കുള്ള നീരൊഴുക്കിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ വിശദീകരിച്ചു കൊണ്ട് ആർ.ഡി.ഒ സർക്കാരിന് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതാണ്. ആവശ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>27എ (9)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>വകുപ്പ് 27എ(8) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ, സർക്കാരിന് പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.</li> <li>സർക്കാരിന് ആർ.ഡി.ഒ യുടെ ശുപാർശകളിന്മേൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്താവുന്നതാണ്.</li> <li>അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 2.02 ആറിൽ കൂടുമ്പോൾ, ജല സംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി 10% നീക്കി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>27എ (10)</b></p>	<p>27എ(2), 27എ(9) വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നം., വിസ്തീർണ്ണം മുതലായവ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതും ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കെച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p>
<p><b>27എ (11)</b></p>	<p>വകുപ്പ് 27എ(2) പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിലെ ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൻ പാലിക്കാതിരിക്കുന്നപക്ഷം ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് സ്വമേധയായോ, സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേലോ ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്.</p>
<p><b>27എ (12)</b></p>	<p>അപേക്ഷകന് പറയാനുള്ളത് പറയുവാനുള്ള അവസരം നൽകാതെ വകുപ്പ് 27എ(11) പ്രകാരമുള്ള റദ്ദാക്കൽ ഉത്തരവ് ആർ.ഡി.ഒ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടില്ല.</p>
<p><b>27എ (13)</b></p>	<p>2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി)ആക്റ്റിന്റെ പ്രാബല്യത്തിയതി മുതൽ (30-12-2017 മുതൽ), വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു അപേക്ഷയും ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം പരിഗണിക്കേണ്ടതും തീർപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.</p>

o 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ 12(1) മുതൽ 12(12) വരെയുള്ള ഉപചട്ടങ്ങൾ കൂടി കാണുക. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

27ബി	<b>അപ്പീൽ</b>
27ബി(1)	27എ(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ യുടെ ഉത്തരവ് മൂലം സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തിയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.
27ബി(2)	അപ്പീൽ നൽകുന്നത് ഉത്തരവിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും അഞ്ഞൂറു രൂപ ഫീസ് സഹിതവും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
27ബി(3)	അപ്പീൽ വാദിക്ക് പറയാനുള്ളത് പറയുവാൻ അവസരം നൽകിയതിനു ശേഷം, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക്, അപ്പീൽ കഴിയുന്നത്ര വേഗം അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.
27ബി(4)	അപ്പീലിന്മേലുള്ള ഉത്തരവ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും അത് യാതൊരു സിവിൽ കോടതിയിലും ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
27സി	<b>രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തൽ</b>
27സി(1)	ആക്റ്റിലെ 8, 9, 10, 27എ വകുപ്പുകൾക്ക് കീഴിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിന്റേയോ ഒരു സബ് ഡിവിഷന്റേയോ ഒരു ഭാഗം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകുന്നിടത്ത്, അപ്രകാരം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഭൂമിക്ക്, ഒരു പുതിയ സബ് ഡിവിഷൻ സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതാണ്.
27സി(2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആക്റ്റ് പ്രകാരം, നെൽ വയലോ, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയോ യഥാവിധി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നിടത്ത്, 1961 ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്റ്റിന്റെ വകുപ്പ് ഫ്ലൈ പ്രകാരം ഭൂനികുതി വീണ്ടും തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• റവന്യൂ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ ഉൾക്കുറിപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
27സി(3)	റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നിടത്ത്, അനുമതി നൽകിയ അധികാര സ്ഥാനം, ഉത്തരവ് നമ്പർ, തിയതി, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം, പുതുക്കിയ ഭൂനികുതി മുതലായവ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
27സി(4)	രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയത് വകുപ്പ് 27സി(3) ക്ക് അനുസൃതമായാണ് എന്നത് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി തഹസീൽദാർ ആനുകാലികമായി പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.



നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<b>27സി(5)</b>	<p>വകുപ്പ് 27സി(3) ൽ അനുസൃതമല്ലാതെ നെൽവയലിനേയോ തണ്ണീർത്തടത്തേയോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയേയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള റവന്യൂ രേഖകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ വ്യത്യാസം വരുത്തുന്നതിനോ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ യാതൊരു ശ്രമവും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ 13(1) മുതൽ 13(5) വരെയുള്ള ഉപചട്ടങ്ങളിൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് കൂടി കാണുക.

<b>27ഡി</b>	<b>കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ടിന്റെ രൂപീകരണം</b>
<b>27ഡി(1)</b>	<p>ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഫണ്ട് എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ട് രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<b>27ഡി(2)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഫണ്ടിന്റെ നടത്തിപ്പ് സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന സംസ്ഥാനതല ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• <b>കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ട് സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന്റെ ഓഡിറ്റിന് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.</b></li> </ul>
<b>27ഡി(3)</b>	<p>ഫണ്ട് സ്വരൂപിക്കലും കൈകാര്യം ചെയ്യലും വിനിയോഗിക്കലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.</p>

- 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ 14(1) മുതൽ 14(2ഇ) വരെയുള്ള ഉപചട്ടങ്ങളിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് കൂടി കാണുക.

<b>റിവിഷൻ</b>	
<b>28</b>	<p>സർക്കാരിന് സ്വമേധയായോ സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ആളിന്റെ അപേക്ഷയിന്മേലോ ആക്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള, കളക്ടറുടെ നടപടികളുടെ രേഖകൾ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതുമാണ്.</p>

29	<b>ഉത്തമ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത നടപടികൾക്ക് സംരക്ഷണം</b>
29(1), 29(2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നിയമത്തിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഉത്തമവിശ്വാസത്തിൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ചെയ്യുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏതൊരാൾക്കും എതിരായി യാതൊരു വ്യവഹാരമോ പ്രൊസിക്യൂഷനോ മറ്റ് നിയമനടപടികളോ നിലനിൽക്കുന്നതല്ല.</li> <li>• സർക്കാരിനെതിരെ യാതൊരു വ്യവഹാരമോ മറ്റു നിയമനടപടികളോ നിലനിൽക്കുന്നതല്ല.</li> </ul>
30	<b>ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം</b>
30(1)	സർക്കാരിന് ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനായി ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

- 2008 ലെ നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 30 ലെ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പ്രധാന വകുപ്പുകൾക്കെല്ലാം ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- നാളിതുവരെയുള്ള ഭേദഗതികൾ സഹിതം ഭാഗം II ൽ ചട്ടങ്ങളെല്ലാം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.



## II

### കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ, 2008

- 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്റ്റിലെ(2008 ലെ 28) 30-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് എസ്.ആർ.ഒ നം. 1255/2008 തീയതി 24-12-2008 പ്രകാരം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ, 2008 പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- എസ്.ആർ.ഒ നം. 811/2015 തീയതി 28-11-2015 പ്രകാരം ആക്റ്റിലെ 3എ വകുപ്പിന് Kerala Conservation of Paddy Land and Wet Land(Regularisation of Unauthorised Reclamation) Rules, 2015 നിലവിൽ വന്നുവെങ്കിലും 2016 ലെ 19-ാം ആക്റ്റ് (23-11-2016 മുതൽ) പ്രകാരം വകുപ്പ് 3എ ഒഴിവാക്കിയതിനാൽ ചട്ടങ്ങൾ പ്രസക്തമല്ലാതായിത്തീർന്നു.
- എസ്.ആർ.ഒ നം. 301/2017 തീയതി 30-05-2017 പ്രകാരം കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, 2017 പുറപ്പെടുവിച്ചു. ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ 4-ാം ചട്ടത്തിലെ 4-ാം ഉപചട്ടത്തിനു താഴെ 5, 6, 7, 8, 9, 10 എന്നീ ഉപചട്ടങ്ങൾ കൂടി കൂട്ടിച്ചേർത്തു.
- എസ്.ആർ.ഒ നം.902/2018 തീയതി 15-12-2018 പ്രകാരം കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, 2018 പുറപ്പെടുവിച്ചു. ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം 2008 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 2(1)(ഡി) ഉപ ചട്ടത്തിനു ശേഷം 2(1)(ഇ) മുതൽ 2(1)(ജെ) വരെ ഉപ ചട്ടങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർത്തു. 4(4) ചട്ടം ഭേദഗതി ചെയ്യുകയും 4(4)(എ) മുതൽ 4(4)(എഫ്) വരെ ഉപചട്ടങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്തു. ചട്ടം 7 ന് ശേഷം 8 മുതൽ 14 വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങൾ കൂടി കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ, 2008 ലെ പ്രധാന ചട്ടങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. 15-12-2018 വരെയുള്ള എല്ലാ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചട്ടം	വ്യവസ്ഥ
2(1) (ഡി)	അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ എന്നതിൽ അടങ്കലും സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററും സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.
2(1)(ജി)	യോഗ്യത നേടിയ സർവ്വേയർ എന്നതിൽ സംസ്ഥാന സർവ്വീസിലുള്ള സർവ്വേയറും ഐ.ടി.ഐ സർവ്വേ യോഗ്യതയുള്ള സർവ്വേയറും സർവ്വേ ആന്റ് ഭൂരേഖാ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലൈസൻസ് നേടിയ സർവ്വേയറും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.
2(1) (എച്ച്)	സ്കെച്ച് എന്നാൽ യോഗ്യത നേടിയ സർവ്വേയറോ, വില്ലേജ് ഓഫീസറോ നിശ്ചിത അളവിൽ തയ്യാറാക്കിയ, ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം, വശങ്ങളുടെ അളവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സർവ്വേ പ്ലാൻ എന്ന് അർത്ഥമാകുന്നു.
2(1) (ജെ)	വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നതിൽ സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.
<ul style="list-style-type: none"> <li>മേൽ ചട്ടങ്ങൾ, 2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണ്.</li> </ul>	

**പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയിലേക്കുള്ള നാമനിർദ്ദേശം (ചട്ടം 3)**

- 2008 ലെ ആക്റ്റിലെ 5(2)(iv) വകുപ്പ് പ്രകാരം, ആറുപേർ അടങ്ങിയ നെൽകൃഷിക്കാരുടെ ഒരു പാനൽ കൃഷി ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- ജില്ലാ കളക്ടർ, പാനലിൽ നിന്ന് മൂന്ന് പേരെ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്ത് സമിതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കൽ (ചട്ടം 4)**

4(1)	ചട്ടം നിലവിൽ വരുന്ന തിയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസത്തിനകം ഓരോ സമിതിക്കും അധികാരിതയുള്ള പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുവരുന്ന നിലവിലുള്ള കൃഷി യോഗ്യമായ നെൽവയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും സർവ്വേ നമ്പറും വിസ്തൃതിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ ഡാറ്റാ ബാങ്ക്, സമിതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;"><b>ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ</b></p>	
<p><b>4(2)</b></p>	<p><b>4(2)(എ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• നിലവിലുള്ള റവന്യൂ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം കൃഷി യോഗ്യമായ നെൽവയലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ കൃഷി ഓഫീസർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• കൃഷി ഓഫീസർ ഓരോ സ്ഥലവും പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഇപ്പോൾ നെൽകൃഷിക്ക് അനുയോജ്യമാണോ എന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• തണ്ണീർത്തടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.</li> <li>• പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൃഷി ഓഫീസറും വില്ലേജ് ഓഫീസറും കൂടി നെൽവയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും ഒരു കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കി സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
	<p><b>4(2)(ബി)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്ക്, സമിതി പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെങ്കിൽ തിരുത്തലുകൾ വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>• പ്രസ്തുത ഡാറ്റാ ബാങ്ക്, നാഷണൽ റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് ഏജൻസിയോ, സംസ്ഥാന ഭൂവിനിയോഗ ബോർഡോ, ഭൗമശാസ്ത്ര പഠന കേന്ദ്രമോ (CESS), ഇൻഫോർമേഷൻ കേരള മിഷനോ(IKM), മറ്റേതെങ്കിലും കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സ്ഥാപനമോ, ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂപടത്തിന്റെ സഹായത്തോടെ പരിശോധിച്ച് അന്തിമരൂപം നൽകി, സമിതി അംഗീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, ഉപഗ്രഹ ചിത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റവും അവസാനം തയ്യാറാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് ആയിരിക്കണം അവലംബിക്കേണ്ടത്.</li> </ul>

<p><b>4(3)</b></p>	<p>ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് കൃഷി ഓഫീസർക്കോ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കോ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സാങ്കേതിക സഹായം ആവശ്യമെങ്കിൽ തേടാവുന്നതാണ്. കളക്ടർ ആവശ്യമായ സഹായം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p><b>4(4)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പുതുക്കിയത്</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• നെൽവയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും സർവ്വേ നമ്പുകളും വിസ്തൃതിയുമടങ്ങിയ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് (ഫോറം 4), സമിതി ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും സെക്രട്ടറി, അത് ഒരു വിജ്ഞാപനമായി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഒന്നിലധികം കൃഷിഭവുകളുള്ള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനുകൾ ഓരോ കൃഷി ഭവനും പ്രത്യേകം ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

<p><b>2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്തത്</b> <b>4(4എ) മുതൽ 4(4എഫ്) വരെ</b></p>	
<p><b>4(4 എ)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡാറ്റാ ബാങ്കിന്റെ പകർപ്പ്, ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡിലും വെബ് സൈറ്റിലും സെക്രട്ടറി പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>4(4 ബി)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിന്റെ രണ്ട് പകർപ്പുകൾ സെക്രട്ടറി, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കും കൃഷി ഓഫീസർക്കും അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>4 (4 സി)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വില്ലേജ് ഓഫീസർ/കൃഷി ഓഫീസർ, ഒരു പകർപ്പ് നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതും ഒന്ന് ഓഫീസിലും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഏതെങ്കിലും ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>4 (4 ഡി)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിന്മേലുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ ഫോറം 5 ലുള്ള അപേക്ഷാ ഫോറത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ആർ.ഡി.ഒ, അപേക്ഷകൾക്ക് രസീതി നൽകേണ്ടതും വിവരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്ത് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.</li> </ul>

<p>4 (4ഇ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>നെൽവയലുകളെ സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷകൾ, ബന്ധപ്പെട്ട കൃഷി ഓഫീസർക്കും തണ്ണീർത്തടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കും റിപ്പോർട്ടിനായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസർ ഒരു മാസത്തിനകം അതിന്മേലുള്ള റിപ്പോർട്ട് ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>4 (4എഫ്)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനുശേഷം, ആർ.ഡി.ഒ, ഉചിതമെന്ന് കാണുന്നപക്ഷം, നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തിയോ കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയ ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങളുടെ സഹായത്തോടു കൂടിയോ ഡാറ്റാ ബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ഉചിതമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

<p align="center"><b>2017 ലെ കേരള നെൽവയൽ- തണ്ണീർത്തട(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത ചട്ടങ്ങൾ (ചട്ടം 4(5) മുതൽ 4(10) വരെ)</b> (ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 04-04-2017 ലെ ഉത്തരവ് പരിഗണിച്ച് വരുത്തിയ ഭേദഗതി (റിട്ട് അപ്പീൽ നം. 571/2017))</p>	
<p>4(5)</p>	<p>നിലവിൽ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ചട്ടം 4(4) പ്രകാരം ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെങ്കിൽ ആയത് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>4(6)</p>	<p>ചട്ടം 4(4) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ കാരണം സങ്കടം അനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാളിനും <b>2017 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ</b> നിലവിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി കൺവീനർ മുന്പാകെ ഒരു പുന:പരിശോധനാ അപേക്ഷ ഫയൽ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.</p>

<p>4(7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതും പുന:പരിശോധനാ അപേക്ഷയ്ക്ക് ആധാരമായതുമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങളും അതിന്മേൽ എന്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗമാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിന്റെ വിവരവും ഉൾപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കിയ അപേക്ഷ 100 രൂപയുടെ കോർട്ട് ഫീ സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• അപേക്ഷകൾ സമിതി സ്വീകരിച്ച് കൈപ്പറ്റ് രസീതി നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• മതിയായ കാരണങ്ങളിന്മേൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം മാപ്പാക്കി, അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സമിതിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>4(8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അപേക്ഷ ലഭിച്ചാൽ പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി, പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം സംബന്ധിച്ച് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന 12-08-2008 ന് മുൻപും അതിനു ശേഷവുമുള്ള ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• സ്ഥല പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും ഉപഗ്രഹ ചിത്രത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ഡാറ്റാ ബാങ്കിലെ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവത്തിൽ വ്യത്യാസം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നിടത്ത്, അതനുസരിച്ച് ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ആവശ്യമായ തിരുത്തലുകൾ വരുത്തി പരിഷ്കരിച്ച് വീണ്ടും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>4(9)</p>	<p>പുതുക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്, ചട്ടം 4(2) ലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>4 (10)</p>	<p>ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവത്തിൽ വ്യത്യാസം വരുന്നില്ലെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത വിവരവും ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പരിഷ്കരിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, പ്രസ്തുത വിവരവും അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.</p>



**നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ (ചട്ടം 5)**

<p><b>5(1)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 9(1) പ്രകാരം നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് താമസിക്കുന്നതിനായി വീടു വയ്ക്കുന്നതിന് <b>ഫോറം-1 ൽ</b> പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ കൺവീനർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 10 പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ, പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ കൺവീനർ മുമ്പാകെ <b>ഫോറം-2 ൽ</b> സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• അപേക്ഷകളിൽ പത്തു രൂപയുടെ കോർട്ട് ഫീസ് സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>5(2)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സമിതി മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ അപേക്ഷയും മുൻഗണനാ ക്രമമനുസരിച്ച് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വീട് വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയുടെ കാര്യത്തിൽ, വകുപ്പ് 9(8) ൽ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കൃഷി ഓഫീസറുടേയും വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങുകയും അവ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ആവശ്യമായ മറ്റ് അന്വേഷണത്തിനുശേഷവും സമിതി, പ്രസ്തുത അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച തങ്ങളുടെ ശുപാർശ സഹിതം, പരമാവധി അറുപതു ദിവസത്തിനകം ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിക്ക് അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ലഭ്യമാകുന്ന ശുപാർശകളിന്മേൽ ജില്ലാതല അധികൃത സമിതി മുപ്പതു ദിവസത്തിനകം തീരുമാനമെടുക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p><b>5(3)</b></p>	<p>പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നെൽവയൽ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിനോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള അപേക്ഷയുടെ സംഗതിയിൽ പൊതു ആവശ്യം, വിസ്തൃതി, മറ്റു സ്ഥലങ്ങളുടെ അഭാവം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച് തങ്ങളുടെ ശുപാർശ സഹിതം സമിതി, അപേക്ഷ പരമാവധി അറുപതു ദിവസത്തിനകം സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.</p>

**അപ്പീൽ (ചട്ടം 6)**

- ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 9(6) പ്രകാരം സമർപ്പിക്കുന്ന അപ്പീലിൽ, അപ്പീൽവാദിയുടെ പൂർണ്ണ മേൽവിലാസവും രൂപാന്തരപ്പെടുത്താൻ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ള നെൽവയലിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം തുടങ്ങിയ വിശദവിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- അപ്പീലിനോടൊപ്പം അറുപത് രൂപയുടെ കോർട്ട് ഫീ സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ചിരിക്കേണ്ടതും അപ്പീലിന് ആധാരമായ ഉത്തരവിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് കൂടി ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ (ചട്ടം 7)**

<p><b>7(1)</b></p>	<p>വകുപ്പ് 16(3) പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്ഥാപനം കൃഷിക്കായി നെൽവയൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം. അതായത്:</p>
<p><b>i</b></p>	<p>നെൽവയൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന തീയതി മുതൽ പരമാവധി 30 മാസത്തിനകം നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി നെൽവയൽ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p><b>ii</b></p>	<p>തദ്ദേശ സ്ഥാപനം അഥവാ ആക്റ്റിലേയും ചട്ടങ്ങളിലേയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള അവകാശം ഏറ്റെടുക്കുന്നയാൾ, അതത് സ്ഥലത്തെ ഉൽപാദനക്ഷമതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക ഒരു വർഷത്തേക്കുള്ള പ്രതിഫലമായി നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് മുൻകൂറായി നൽകേണ്ടതാണ്.</p>
<p><b>iii</b></p>	<p>നെൽകൃഷിയോ അതിന്റെ ഇടവിളകളോ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശമല്ലാതെ മറ്റ് യാതൊരുവിധ അവകാശങ്ങളും തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിനോ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള അവകാശം ഏറ്റെടുത്തയാൾക്കോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.</p>
<p><b>iv</b></p>	<p>നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവ് തീർന്നതിനുശേഷവും കൈവശക്കാരൻ നെൽവയൽ തുടർന്നും കൈവശം വയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ തദ്ദേശ സ്ഥാപനം അയാളിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിച്ച് അനുഭവക്കാരന് തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</p>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p>v</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• കരാർ പ്രകാരമുള്ള കാലാവധിക്കുള്ളിൽ, ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ പ്രസ്തുത നെൽവയൽ വിൽക്കുകയോ മറ്റു വിധത്തിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം കൃഷി ചെയ്യുവാൻ അവകാശം ലഭിച്ചയാളിന് 30 ദിവസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനുശേഷം കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് കൈമാറ്റം സിദ്ധിച്ച ആളിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• എന്നാൽ, നിലവിലുള്ള വിളയുടെ വിളവെടുപ്പ് വരെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന് അഥവാ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഏറ്റെടുത്ത ആൾക്ക് തുടരാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>vi</p>	<p>നെല്ലിന് പുറമെ, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ അനുവദിക്കുന്ന ഇടവിളകൾ മാത്രമേ നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യാൻ/കൃഷി ചെയ്യിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.</p>
<p>vii</p>	<p>കൃഷിയോഗ്യമല്ലാത്ത രീതിയിൽ നെൽവയലിന്റെ ഘടനയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ അത് രൂപാന്തരപ്പെടുത്താനോ പരിവർത്തനപ്പെടുത്താനോ അതിൽ നിന്നും കളിമണ്ണോ, മണലോ, മറ്റ് ധാതുദ്രവ്യങ്ങളോ ഖനനം ചെയ്യുവാനോ പാടില്ലാത്തതും ഖരമാലിന്യങ്ങൾ നിക്ഷേപിച്ച് മലിനീകരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.</p>
<p>7(2)</p>	<p>വകുപ്പ് 16(3) പ്രകാരം നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥനുമായി ഒപ്പിടുന്ന കരാർ, ഫോറം-3 ൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.</p>

**2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത 8 മുതൽ 14 വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങൾ**

<p>8</p>	<p><b>പിടിച്ചെടുത്ത കളിമണ്ണ്, മണൽ, മണ്ണ്, ഇഷ്ടിക, ടൈൽ, വാഹനങ്ങൾ/യാനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ കയ്യൊഴിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം</b></p>
<p>8(1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 20(1) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള വിലയുടെ ഒന്നര മടങ്ങിന് തുല്യമായ തുക കെട്ടിവയ്ക്കുന്നതിന് ഉടമസ്ഥനോ/സൂക്ഷിപ്പുകാരനോ തയ്യാറാകാത്തപക്ഷം പിടിച്ചെടുത്ത വസ്തുക്കൾ പൊതുലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പന നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ പദവിയിൽ കുറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ചുമതലപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.</li> <li>• ലേല സ്ഥലം, ദിവസം, സമയം, ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേര് എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്ന ലേല നോട്ടീസ്, വസ്തുക്കളുടെ ലിസ്റ്റ് സഹിതം കളക്ടറേറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസിലും വില്ലേജ് ഓഫീസിലും പരസ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ്, ഉടമയ്ക്ക് ലേലത്തിന്റെ കുറഞ്ഞത് മൂന്ന് ദിവസം മുമ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>8(2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഉദ്യോഗസ്ഥന് ആവശ്യമെങ്കിൽ, വസ്തുക്കൾ ഒന്നോ അതിലധികമോ ഭാഗങ്ങളായി ലേലത്തിന് വയ്ക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ഏറ്റവും കൂടിയ തുക വിളിക്കുന്ന ആൾക്ക് വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>8(3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വസ്തുക്കളുടെ വില രൊക്കം പണമായി നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വാങ്ങുന്നയാൾ, ക്രയവില നൽകുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഉടൻതന്നെ വീണ്ടും വിൽപ്പന നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• നഷ്ടമുണ്ടായാൽ ആയതിനും വിൽപ്പന നടത്തുന്നതുകൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ചെലവിനും അപ്രകാരം വീഴ്ച വരുത്തുന്നയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>8(4)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചാൽ, അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുക സ്വീകരിച്ച് രസീതി നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വസ്തുക്കളുടെ തരവും അളവും രേഖപ്പെടുത്തി, ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഒപ്പു വെച്ച് പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും അടങ്ങിയ മുദ്രവെച്ച് തീയതി രേഖപ്പെടുത്തിയ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

<b>9</b>	<b>സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കാത്തപക്ഷം ആവശ്യപ്പെടാവുന്ന മറ്റ് അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾ</b>
	<p>വകുപ്പ് 10(4) പ്രകാരം സംസ്ഥാനതല സമിതി മൂന്ന് മാസത്തിനകം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയില്ലെങ്കിൽ താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എതെങ്കിലും ഒന്നിൽ നിന്ന് റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• മലബാർ ബൊട്ടാണിക്കൽ ഗാർഡൻ ആന്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഫോർ പ്ലാന്റ് സയൻസസ്, കോഴിക്കോട്.</li> <li>• കേരള സംസ്ഥാന ജൈവ വൈവിധ്യ ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം.</li> <li>• സെന്റർ ഫോർ വാട്ടർ റിസോഴ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് ആന്റ് മാനേജ്മെന്റ്, കോഴിക്കോട്.</li> <li>• നാഷണൽ സെന്റർ ഫോർ എർത്ത് സയൻസ് സ്റ്റഡീസ്, തിരുവനന്തപുരം.</li> <li>• റീജിയണൽ അഗ്രിക്കൾച്ചർ റിസർച്ച് സ്റ്റേഷൻ, പട്ടാമ്പി.</li> </ul>

<b>10</b>	<b>തരിശു നെൽവയൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതു സംബന്ധിച്ച ചെലവുകളുടെ നിർണ്ണയം</b>
<b>10(1)</b>	<p>വകുപ്പ് 16(3)(ജി) യിലെ മറ്റ് തുക എന്നതിൽ 1968 ലെ കേരള റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്റ്റിന്റെ 2(ജെ) വകുപ്പിൽ നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ള ചെലവുകൾ മാത്രം ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.</p>
<b>10(2)</b>	<p style="text-align: center;"><b>നെൽകൃഷിക്കു വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവിന്റെ വിജ്ഞാപനം</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 16(3)(ജി) പ്രകാരമുള്ള നെൽകൃഷിക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ചെലവ് ജില്ലാ കളക്ടർ ഓരോ വർഷവും വിജ്ഞാപനമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വേതനം, കൃഷിചെലവ്, ഏജൻസിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ചെലവ്, മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഓരോ പ്രദേശത്തേയും നെൽകൃഷിക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്, ഹെക്ടർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ചെലവ് കണക്കാക്കുന്നതിന് പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഓഫീസറുടേയും തഹസീൽദാരുടേയും റിപ്പോർട്ടുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• കളക്ടറേറ്റ്, കൃഷി ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് അവകാശം ലഭിച്ച ആൾ/ഏജൻസി അപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച തുകയേക്കാൾ കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>11</p>	<p><b>വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം</b></p>
	<p>അപേക്ഷകന്റെ കൈവശം ഒന്നായിക്കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഒരു ഭാഗം മാത്രം <b>വകുപ്പ് 27(എ)(1)</b> പ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം, സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്ന ഭൂമി പ്രത്യേകമായി അടയാളപ്പെടുത്തി സ്കെച്ചിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതും ബാക്കി ഭൂമി, റവന്യൂ രേഖകളിലെ നിലവിലുള്ള തരം ആയി തന്നെ നിലനിർത്തേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി പ്രത്യേക നിറം കൊടുത്ത് സ്കെച്ചിൽ അടയാളപ്പെടുത്തേണ്ടതും സപ്ലിമെന്റി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ ഇതു സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.</p>

<p>12</p>	<p><b>വകുപ്പ് 27(എ)(2) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം</b></p>
<p>12(1)</p>	<p style="text-align: center;"><b>വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.23 ആർ വരെയൊന്നെങ്കിൽ : ഫോറം 6</li> <li>• ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.23 ആറിൽ കൂടുതലൊന്നെങ്കിൽ: ഫോറം 7</li> </ul>

<p>12(2)</p>	<p style="text-align: center;"><b>അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട രേഖകൾ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച്, നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം.</li> <li>• ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.23 ആറിൽ അധികരിച്ചാൽ, ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കിവെക്കുന്ന 10% ഭൂമി നീല നിറത്തിലും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങൾ ചുവപ്പ് നിറത്തിലും സ്കെച്ചിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• പത്ത് ശതമാനം ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ജലസംരക്ഷണ നടപടികളുടെ ഒരു പ്ലാൻ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>12(3)</p>	<p style="text-align: center;"><b>അപേക്ഷാ ഫീസ്</b></p> <p>അപേക്ഷയോടൊപ്പം, ഫണ്ടിന്റെ പേരിൽ ആയിരം രൂപയുടെ ഡി.ഡി യോ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ട്രാൻസ്ഫർ മുഖേന ആയിരം രൂപ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കിയതിന്റെ രേഖകളോ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>12(4)</p>	<p style="text-align: center;"><b>വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷകൾ ആർ.ഡി.ഒ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് റിപ്പോർട്ടിനായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ഫോറം 8 ലെ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി മുൻഗണനാക്രമം പാലിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>12(5)</p>	<p style="text-align: center;"><b>നെൽവയലിലേക്കുള്ള നീരൊഴുക്ക്, സ്കെച്ചിന്റെ കൃത്യത</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചാൽ, സമീപത്ത് നെൽവയൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരൊഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• അപേക്ഷയോടൊപ്പമുള്ള സ്കെച്ചിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിച്ച് അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>12(6)</p>	<p style="text-align: center;"><b>കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം</b></p> <p>ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.23 ആറിൽ കൂടുതൽ ആയാൽ, ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ എത്രമാത്രം പ്രയോജനപ്രദമാണെന്നതു സംബന്ധിച്ച് കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം ആർ.ഡി.ഒ വാങ്ങേണ്ടതാണ്.</p>

<p>12(7)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ഒരു ഹെക്ടറിൽ കൂടുതലുള്ള ഭൂമിയിൽ ആർ.ഡി.ഒ യുടെ പരിശോധന</b></p> <p>വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഒരു ഹെക്ടറിൽ കൂടുതലാകുമ്പോൾ, കൃഷി ഓഫീസർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ആർ.ഡി.ഒ നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.</p>																							
<p>12(8)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ജലസംരക്ഷണ നടപടികളിലെ മാറ്റം</b></p> <p>കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായപ്രകാരം ജലസംരക്ഷണ നടപടികളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അപ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ആർ.ഡി.ഒ അപേക്ഷകനോട് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.</p>																							
<p>12(9)</p>	<p style="text-align: center;"><b>സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്ന അപേക്ഷയിന്മേൽ ആർ.ഡി.ഒ യുടെ ഉത്തരവ്</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചാൽ, ചട്ടങ്ങളിലെ അനുബന്ധത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തുകയ്ക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റോ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ട്രാൻസ്ഫർ മുഖേന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് ഒടുക്കിയതിന്റെ തെളിവോ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ആർ.ഡി.ഒ യുടെ ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, സർവ്വേ നമ്പർ, ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഉത്തരവിനോടൊപ്പം മേൽപറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്ന ഭൂമി യുടെ ഒരു സ്കെച്ച് ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിന് അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസ്</b></p> <table border="1" data-bbox="365 1480 1372 1898"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ക്രമ നം.</th> <th rowspan="2">വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)</th> <th colspan="3">ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ ശതമാനം (%)</th> </tr> <tr> <th>പഞ്ചായത്ത്</th> <th>മുനിസിപ്പാലിറ്റി</th> <th>കോർപ്പറേഷൻ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>20.23 വരെ</td> <td>10</td> <td>20</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20.23 മുതൽ 40.47 വരെ</td> <td>20</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>40.47 ന് മുകളിൽ</td> <td>30</td> <td>40</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	ക്രമ നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ ശതമാനം (%)			പഞ്ചായത്ത്	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കോർപ്പറേഷൻ	1	20.23 വരെ	10	20	30	2	20.23 മുതൽ 40.47 വരെ	20	30	40	3	40.47 ന് മുകളിൽ	30	40	50
ക്രമ നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)			ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ ശതമാനം (%)																				
		പഞ്ചായത്ത്	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കോർപ്പറേഷൻ																				
1	20.23 വരെ	10	20	30																				
2	20.23 മുതൽ 40.47 വരെ	20	30	40																				
3	40.47 ന് മുകളിൽ	30	40	50																				



	<p><b>കുറിപ്പ് 1:</b> അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം 3000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ, അധികമായി വരുന്ന ഓരോ ചതുരശ്ര അടിക്കും 100 രൂപ നിരക്കിലുള്ള ഫീസ് കൂടി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p><b>കുറിപ്പ് 2:</b> 4.04 ആർ ഭൂമിയിൽ 120 ച.മീറ്റർ വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനോ 2.02 ആർ ഭൂമിയിൽ 40 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനോ യാതൊരു ഫീസും നൽകേണ്ടതില്ല.</p>
<p>12 (10)</p>	<p style="text-align: center;"><b>വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ഭൂനികുതി നിർണ്ണയം</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് ലഭ്യമായാൽ, വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിക്കനുസൃതമായി തഹസിൽദാർ ഭൂനികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വില്ലേജ് ഓഫീസർ റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>12 (11)</p>	<p>സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമായ സംഗതികളിൽ തഹസിൽദാർ, സബ് ഡിവിഷൻ അനുവദിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ഭൂനികുതി പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p>
<p>12 (12)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ നടപ്പാക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി പ്രത്യേക സബ് ഡിവിഷനായി നിലനിർത്തി തണ്ണീർത്തടമായി രേഖപ്പെടുത്തണം.</li> <li>• അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തുവാൻ പാടില്ല.</li> </ul>
<p>12 (13)</p>	<p style="text-align: center;"><b>4-7-1967 ന് മുൻ നികത്തിയതോ നീക്കനതോ ആയ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷ</b></p> <p>അപേക്ഷാ ഫോറം : ഫോറം 9 ൽ.</p> <p>താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ തെളിവായി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>(i) ഭൂമി, 4-7-1967 ന് മുൻ നീക്കനതായോ മറ്റ് കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതായോ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ.</p>

	<p>(ii) ഭൂമി, 4-7-1967 ന് മുൻ നികന്നതായോ മറ്റ് കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതായോ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള നിയമാനുസൃത ഉടമ്പടികൾ (ഒറ്റി, കാണം തുടങ്ങിയവയുടേത് ഉൾപ്പെടെ).</p> <p>(iii) ഭൂമിയിൽ, 4-7-1967 ന് മുൻ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ കെട്ടിട നികുതി അടച്ചതിന്റെ രസീത്.</p> <p>(iv) ഭൂമി, 4-7-1967 ന് മുൻ നികന്നതായോ മറ്റ് കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതായോ തെളിയിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, സർക്കാർ ഏജൻസികളോ നൽകിയ ലൈസൻസും മറ്റ് രേഖകളും.</p> <p>(v) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ചുള്ള അപേക്ഷയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയിലുള്ള മരങ്ങൾ, വീടുകൾ, പുരാതനമായ കാവുകൾ, എടുപ്പ് എന്നിവയുടെ പ്രായം, കാലപ്പഴക്കം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും അതിനനുസൃതമായുള്ള സാക്ഷി മൊഴികളും.</p>
<p>12 (14)</p>	<p style="text-align: center;"><b>വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനായി ആർ.ഡി.ഒ, വില്ലേജ് ഓഫീസറോട് അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ആവശ്യമെങ്കിൽ, സ്ഥല പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>12 (15)</p>	<p style="text-align: center;"><b>സ്വഭാവ വ്യതിയാനം റദ്ദ് ചെയ്യൽ - നടപടിക്രമം</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 27എ(2) പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് ആർ.ഡി.ഒ പുറപ്പെടുവിച്ച ഒരു ഉത്തരവ്, വകുപ്പ് 27എ(11) പ്രകാരം റദ്ദു ചെയ്യുന്ന സംഗതിയിൽ, ചട്ടം 13 പ്രകാരം റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം സംബന്ധിച്ച മാറ്റം വരുത്തിയത് റദ്ദു ചെയ്ത് പ്രസ്തുത രേഖകളിൽ പൂർവ്വസ്ഥിതിലുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• റവന്യൂ രേഖകളിൽ വിവരം രേഖപ്പെടുത്തി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ പേരും ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സീൽ പതിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<ul style="list-style-type: none"> <li>നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച വിവരം തഹസിൽദാരെയും ആർ.ഡി.ഒ യേയും അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>12 (16)</p>	<p>വകുപ്പ് 27എ(8) പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമാകുന്നിടത്ത്, ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ, പരിവർത്തനപ്പെടുത്തൽ സമീപത്തെ നെൽവയലുകളിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരൊഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്നും സമീപത്തെ കൃഷിയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുമോ എന്നും പരിശോധിക്കുകയും/പരിശോധിപ്പിക്കുകയും, ആവശ്യമെങ്കിൽ കൃഷി ഓഫീസറോട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.</p>
<p>12 (17)</p>	<p>2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിനു മുമ്പ്, 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വീട് വയ്ക്കുവാനോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ നിലം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ നിയമപരമായി അനുമതി വാങ്ങിയത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകൾ ഹാജരാക്കുന്നപക്ഷം, അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ രേഖകളിൽ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഫീസിന്റെ 25% നിരക്കിൽ അടവ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.</p>

<p>13</p>	<p><b>റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം</b></p>
<p>13(1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച അപേക്ഷയിൽ, സബ് ഡിവിഷൻ ആവശ്യമില്ലാത്ത സംഗതികളിൽ, ആർ.ഡി.ഒ യുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം വില്ലേജ് ഓഫീസർ തണ്ടപ്പേരിൽ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം സംബന്ധിച്ച മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>സബ്ഡിവിഷൻ ആവശ്യമുള്ള സംഗതിയിൽ, തണ്ടപ്പേരിലും സപ്ലിമെന്ററി നികുതി രജിസ്റ്ററിലും ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും ജലസംരക്ഷണ നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തുകയും തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിൽ</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<p>പുതിയ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ അനുവദിച്ചു, ഭൂനികുതി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു, സബ്ഡിവിഷൻ സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി റവന്യൂ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി തഹസിൽദാർ നടപടിക്രമം തയ്യാറാക്കി വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>13(2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വകുപ്പ് 27എ(2), വകുപ്പ് 27ബി(3) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം തഹസിൽദാറുടെ നിർദ്ദേശം ലഭിച്ചാൽ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• തണ്ടപ്പേരിലും സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിലും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>13(3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമി പുരയിടം എന്നും ജല സംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കി വെച്ചിട്ടുള്ള പത്ത് ശതമാനം ഭൂമി നിലം-ജലസംരക്ഷണ പ്രദേശം എന്നും സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>• നിലം-ജലസംരക്ഷണ പ്രദേശം ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കരുതപ്പെടുന്നതുമാണ്.</li> </ul>
<p>13(4)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തണ്ടപ്പേരിൽ ആകെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിന്നും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം കുറവു ചെയ്ത്, അനുവദിച്ച പുതിയ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറും തരവും നികുതിയും സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ ഉത്തരവിന്റെ നമ്പറും തീയതിയും എഴുതിച്ചേർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ പേരും ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തി സീൽ പതിക്കേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>• നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച വിവരം തഹസിൽദാറെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

<p>13(5)</p>	<p>സപ്ലിമെന്ററി അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്ററിലും തണ്ടപ്പേരിലും രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തുന്നതിനു പുറമെ ഇപ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ഓരോ വില്ലേജിലും ഫോറം 10 ൽ ഒരു രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആയത് എല്ലാ മാസവും വില്ലേജിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ഓഫീസർ പരിശോധിച്ച് ഒപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതും 6 മാസം കൂടുമ്പോൾ തഹസിൽദാർ ആയത് പരിശോധിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള രേഖകളെല്ലാം ജമാബന്തി ഓഫീസർ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്.</p>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>14</p>	<p><b>ഫണ്ട് സ്വരൂപിക്കലും കൈകാര്യം ചെയ്യലും വിനിയോഗിക്കലും</b></p>
<p>14(1)</p>	<p><b>ഫണ്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനും അക്കൗണ്ടും</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ഫണ്ടിന്റെ നടത്തിപ്പിനായി സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന സംസ്ഥാനതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഒരു ട്രഷറി സേവിംഗ്സ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>അക്കൗണ്ട് നമ്പർ, ട്രഷറി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ആർ.ഡി.ഒ മാരെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
<p>14(2)</p>	<p><b>ഫണ്ടിൽ നിന്നും അനുവദനീയമായ ചെലവിനങ്ങൾ</b></p>
<p>എ</p>	<p>നെൽകൃഷി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും നെൽവയലുകൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെയോ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വിധത്തിലോ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ.</p>
<p>ബി</p>	<p>നെൽവയലുകൾ പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുവാൻ വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.</p>
<p>സി</p>	<p>നെൽവയലുകൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിക്കുന്ന ജില്ല/താലൂക്ക്തല സ്കാഡുകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ വാഹനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റെല്ലാ വിധ ചെലവുകളും.</p>

<b>ഡി</b>	ആക്ട് നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവുകൾ.
<b>ഇ</b>	കൃഷി ഭൂമിയുടെ സംരക്ഷണത്തിനുള്ള ഒരു സുപ്രധാന നടപടിയായ ലൈഫ് മിഷൻ ഭവന സമുച്ചയ പദ്ധതിയിലെ ഓരോ യൂണിറ്റിന്റേയും നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ മൂന്നിൽ രണ്ട് ഭാഗം വരെയുള്ള ചെലവ്.
<b>കുറിപ്പ് : വകുപ്പ് 27ഡി(2) പ്രകാരം കാർഷികാഭിവൃദ്ധി ഫണ്ടിന്റെ ഓഡിറ്റ് സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.</b>	

**വിവിധ ഫോറങ്ങൾ**

ചട്ടങ്ങളുടെ അനുബന്ധമായി വിവിധ ഫോറങ്ങളും പട്ടികകളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

<b>2008 ലെ അസ്സൽ ചട്ടങ്ങളിലെ അനുബന്ധങ്ങൾ</b>	
<b>അനുബന്ധം</b>	<b>വിഷയം</b>
അപേക്ഷാ ഫോറം 1	വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി സമിതിയുടെ കൺവീനർക്ക് നൽകേണ്ട അപേക്ഷാ ഫോറം.
അപേക്ഷാ ഫോറം 2	പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നിലം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫോറം.
എഗ്രിമെന്റ് മാതൃക	നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം നൽകുന്നതിനുള്ള എഗ്രിമെന്റ് ഫോറത്തിന്റെ മാതൃക.
<b>2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്ത അനുബന്ധങ്ങൾ.</b>	
പട്ടിക	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ്.
ഫോറം 5	ഡാറ്റാ ബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ തിരുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ.
റിപ്പോർട്ട്	കൃഷി ഓഫീസർ സമർപ്പിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ട്.
ഫോറം 6	20.2 ആറിൽ കുറവ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ.

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

റിപ്പോർട്ട്	വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്.
ഫോറം 7	20.2 ആറോ അതിൽ കൂടുതലോ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ.
റിപ്പോർട്ട്	വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്
ഫോറം 8	വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള അപേക്ഷകളുടെ വിവരം രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ട രജിസ്റ്ററിന്റെ മാതൃക.
ഫോറം 9	4-7-1967 ന് മുൻ നികത്തിയതോ നീക്കനതോ ആയ ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖകളിൽ തരം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ.
ഫോറം 10	വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്ന കേസുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ട രജിസ്റ്റർ.

**അപേക്ഷാ ഫോറം 1**  
**(5-ാം ചട്ടം കാണുക)**  
**വീട് വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫോറം**  
**പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി കൺവീനർ മുമ്പാകെ**

പേര്	
പുർണ്ണ മേൽവിലാസം	
മേൽവിലാസത്തിലുള്ള വാസഗൃഹം സ്വന്തം പേരിലുള്ളതാണോ, അല്ലെങ്കിൽ ആരുടെ പേരിൽ?	
അപേക്ഷകന് സ്വന്തമായി സംസ്ഥാനത്ത് മറ്റ് ഭൂമി ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ.	
തൊഴിൽ	
പരിവർത്തനപ്പെടുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന നെൽവയലിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
താലൂക്ക്	
വില്ലേജ്	
സർവ്വേ നമ്പർ	
പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	
പരിവർത്തനപ്പെടുത്തണമെന്നുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	
ടി സ്ഥലത്തേക്ക് വഴി സൗകര്യം ഉണ്ടോ?	
ഉണ്ടെങ്കിൽ വഴിയുടെ വീതി/ഇല്ലെങ്കിൽ വഴി സൗകര്യം എത്രദൂരം വരെയുണ്ട്?	

**സത്യപ്രസ്താവന**

ഈ അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടപ്രകാരം നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തിയാൽ അത് പാരിസ്ഥിതിക വ്യവസ്ഥയെയും ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലിലെ കൃഷിയെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയില്ലെന്നും എന്റെ പേരിലോ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പേരിലോ ഈ ആവശ്യത്തിന് പറ്റിയ മറ്റ് സ്ഥലം ഈ ജില്ലയിൽ ഇല്ലെന്നും കെട്ടിടം പണിയുന്നത് എന്റെ സ്വന്തം താമസത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്നും നികത്താനുള്ള നെൽവയൽ മറ്റു നെൽവയലുകളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ടല്ല സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്നും .....

എന്ന ഞാൻ, ഇതിനാൽ സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം

ഒപ്പും തീയതിയും

കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം:

വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം:

സമിതിയുടെ ശുപാർശ:

ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയുടെ തീരുമാനം:

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ ഉത്തരവ്:



നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

അപേക്ഷാ ഫോറം 2  
(5-ാം ചട്ടം കാണുക)

പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി നിലം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിനോ  
രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള അപേക്ഷ  
പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണസമിതി കൺവീനർ മുമ്പാകെ

അപേക്ഷകന്റെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	
പൂർണ്ണ മേൽവിലാസം	
പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	
പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
ആവശ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	
പരിവർത്തനപ്പെടുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന നെൽവയലിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
താലൂക്ക് വില്ലേജ്	
സർവ്വേ നമ്പർ പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	
പരിവർത്തനപ്പെടുത്തണമെന്നുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	
ടി സ്ഥലത്തേക്ക് വഴി സൗകര്യം ഉണ്ടോ	
ഉണ്ടെങ്കിൽ വഴിയുടെ വീതി/ഇല്ലെങ്കിൽ വഴി സൗകര്യം എത്രദൂരം വരെയുണ്ട്?	
ഈ ആവശ്യത്തിന് നെൽവയലല്ലാതെ മറ്റ് ലഭ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	
പരിവർത്തനപ്പെടുത്തൽകൊണ്ട് നെൽവയലിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക സ്വഭാവത്തിന് മാറ്റം വരുമോ?	

തീയതിയോടു കൂടിയ ഒപ്പ്:

കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം:

വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം:

സമിതിയുടെ ശുപാർശ:

സംസ്ഥാനതല അധികൃത സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട്:

ഫാറം 3

(ചട്ടം 7(2) കാണുക)

കരാറിന്റെ മാതൃക

..... ജില്ലയിൽ ..... താലൂക്കിൽ ..... വില്ലേജ് .....

പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി ..... വാർഡിൽ ..... വീട്ടുനമ്പർ ..... വയസ്സ് .....

മകൻ ..... എന്നയാളും (ഇതിനുശേഷം നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) ..... മകൻ ..... പേര് ..... വയസ്സ് .....

..... ജില്ലയിലെ ..... തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി സെക്രട്ടറി എന്ന നിലയിലും (ഇതിനുശേഷം തദ്ദേശസ്ഥാപനം എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ.

..... ജില്ലയിൽ ..... താലൂക്കിൽ ..... വില്ലേജിൽ .....

സർവ്വേ നമ്പ്രിൽപ്പെട്ടതും ..... പഞ്ചായത്തിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ..... ഏക്കർ ..... സെന്റ് നെൽവയലിൽ നെൽകൃഷിയോ മറ്റു ഇടവിളകളോ നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് കൃഷി ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത നിലത്തിൽ നെല്ലോ മറ്റ് ഇടവിളകളോ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഇന്നേ തീയതി മുതൽ ..... മാസക്കാലത്തേക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ലേലം ചെയ്തതോ മറ്റുവിധത്തിലോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനെയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ആളിനെയോ ഏജൻസിയെയോ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിന് ഞാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

വ്യവസ്ഥകൾ

1. പ്രസ്തുത നെൽവയൽ ഇന്നു മുതൽ ..... മാസത്തിനുശേഷം നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
2. തദ്ദേശസ്ഥാപനം അഥവാ ആക്ടിലെയും അതിന്റെ കീഴിലുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി പ്രസ്തുത നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഏറ്റെടുക്കുന്നയാൾ രൂപ (..... രൂപ മാത്രം) ഒരു വർഷത്തേക്കുള്ള പ്രതിഫലമായി നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് കൃഷിയിറക്കുന്നതിനു മുമ്പ് മുൻകൂർ നൽകേണ്ടതാണ്.

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

3. നെൽകൃഷിയോ അതിന്റെ ഇടവിളകളോ കൃഷിചെയ്യുന്നതിനും അതിന്റെ വിളവെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശമല്ലാതെ മറ്റ് യാതൊരുവിധ അവകാശങ്ങളും തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിനോ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് അവകാശം സിദ്ധിച്ചയാളിനോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
4. നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം കാലയളവ് തീർന്നതിന് ശേഷം ആയതിന് അവകാശം സിദ്ധിച്ച ആൾ അത് തുടർന്നും കൈവശം വയ്ക്കുന്നപക്ഷം, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം അയാളിൽനിന്നും ഒഴിപ്പിച്ച് നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരന് തിരികെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതാണ്.
5. ഈ കരാർ പ്രകാരമുള്ള കാലാവധിക്കുള്ളിൽ, ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ പ്രസ്തുത നെൽവയൽ വിൽക്കുകയോ മറ്റുവിധത്തിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം നെൽകൃഷി ചെയ്യാൻ അവകാശം സിദ്ധിച്ചയാളിന്/തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് 30 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതും പ്രസ്തുത കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ കരാർ അവസാനിച്ചതായി കണക്കാക്കേണ്ടതുമാണ്. കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് കൈമാറ്റം സിദ്ധിച്ച ആളിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും നിലവിലുള്ള വിളയുടെ വിളവെടുപ്പുവരെ തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന് അഥവാ പ്രസ്തുത നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഏറ്റെടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈവശം തുടരാവുന്നതാണ്. നെല്ലിന് പുറമേ ..... എന്നീ ഇടവിളകൾ മാത്രമേ നെൽവയലിൽ കൃഷി ചെയ്യാൻ/കൃഷി ചെയ്യിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.
6. കൃഷി യോഗ്യമല്ലാത്ത രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വയലിന്റെ ഘടനയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ അത് രൂപാന്തരപ്പെടുത്താനോ പരിവർത്തനപ്പെടുത്താനോ അതിൽ നിന്നും കളിമണ്ണോ, മണലോ മറ്റു ധാതുദ്രവങ്ങളോ ഖനനം ചെയ്യുവാനോ പാടില്ലാത്തതും ഖരമാലിന്യങ്ങൾ നിക്ഷേപിച്ച് മലിനീകരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
7. മുൻപറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പക്ഷം അതുമൂലം നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം നികത്തുന്നതിന് തദ്ദേശസ്ഥാപനം ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കുന്നതാണ്.

5 മുതൽ 10 വരെയുള്ള ഫോറങ്ങൾ 2018 ലെ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**III**  
**കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1967**  
**Kerala Land Utilisation Order, 1967**

**എസ്.ആർ.ഒ നം. 176/67: 04-07-1967 മുതൽ പ്രാബല്യം**

1955 ലെ അവശ്യ സാധന നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3(1)(2)(b) എന്നിവയോടൊപ്പം 09-12-1957 ലെ എസ്.ആർ.ഒ നം. 3950 ആയി കേന്ദ്ര ഭക്ഷ്യ കാർഷിക മന്ത്രാലയം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം ചേർത്ത് വായിക്കുമ്പോഴുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചു കൊണ്ടും കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടു കൂടിയും കേരള സർക്കാർ രൂപം നൽകിയ ഉത്തരവ്.

കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1967 ലെ പ്രധാന ഖണ്ഡങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ഖണ്ഡം	വിഷയം
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഈ ഉത്തരവിന് <b>1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്</b> എന്ന് പേര് പറയാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ഉത്തരവിന് കേരള സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ വ്യാപ്തിയുണ്ടാകുന്നതാണ്.</li> </ul>
2	<p><b>നിർവ്വചനങ്ങൾ</b></p> <p><b>എ. കളക്ടർ:</b> ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അതിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആർ.ഡി.ഒ കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു.</p> <p><b>ബി. ഭക്ഷ്യ വിളകൾ:</b> നെല്ല്, മത്സ്യം, കരിമ്പ്, പച്ചക്കറികൾ, മരച്ചീനി, ചേന, തേയില, കോഫി, ഏലം, കുരുമുളക്, കപ്പലണ്ടി, കൊക്കോ, വാഴക്കുല.</p> <p><b>സി. ഫോറം:</b> ഉത്തരവിലെ അനുബന്ധ ഫോറങ്ങൾ</p> <p><b>ഡി. ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരൻ:</b> ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിലോ പാട്ടക്കാരൻ എന്ന നിലയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തി.</p>

<p><b>3</b></p>	<p><b>ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരനോട് നിർദ്ദിഷ്ട ധാന്യങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ആവശ്യപ്പെടുവാനുള്ള അധികാരം</b></p>
<p><b>3(1)</b></p>	<p>ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രദേശത്തെ ഭക്ഷ്യവിളകളുടെ ഉൽപാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമെന്നോ അനുപേക്ഷണീയമെന്നോ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം, ഒരു ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി ആ മേഖലയിലെ എല്ലാ കൈവശക്കാരോടും തങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത്, ഉത്തരവിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങിനെയുള്ള ഭാഗത്തും കാലയളവിനുള്ളിലും അയാൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന വിളയ്ക്ക് പുറമേ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന ഭക്ഷ്യ വിളയോ, വിളകളോ കൂടി കൃഷി ചെയ്യുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>
<p><b>3(2)</b></p>	<p>ഓരോ ഉത്തരവും, വില്ലേജിലോ വില്ലേജുകളിലോ വിളംബരം ചെയ്യേണ്ടതും ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട താലൂക്ക് ഓഫീസുകളിലും കളക്ടറേറ്റിലും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിലും വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും പതിക്കേണ്ടതുമാണ്.</p>

<p><b>4</b></p>	<p><b>കൃഷി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥനുള്ള നോട്ടീസ്</b></p>
<p><b>4(1)</b></p>	<p>കളക്ടർക്ക് നോട്ടീസ് മുഖേന, ഇപ്പോൾ കൃഷി ചെയ്യാത്തതും കളക്ടറുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ നിലവിലുള്ള കൃഷിക്കാലയളവിൽ തരിശിടാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ തരിശുഭൂമിയുടേയോ കൃഷി ഭൂമിയുടേയോ (അത് ഒരു കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്നതായാലും അല്ലാത്തതായാലും) ഉടമസ്ഥനോട്, ആ ഭൂമിയിൽ സ്വന്തമായോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി മുഖേനയോ നോട്ടീസിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള കാലത്തേക്ക് നെല്ലോ മറ്റേതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യധാന്യങ്ങളോ കൃഷി ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>
<p><b>4(2)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• കൈവശക്കാരന് നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് നേരിട്ട് നൽകിക്കൊണ്ടോ ടെണ്ടർ ചെയ്തുകൊണ്ടോ നോട്ടീസ് നടത്തിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരനെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാതിരിക്കുകയോ അയാൾ നോട്ടീസ് സ്വീകരിക്കുവാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ ചെയ്താൽ നോട്ടീസിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് അയാളുടെ വീടിന്റെ പുറം വാതിലിൽ പതിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ കാണപ്പെടുന്ന ഭാഗത്ത് പതിച്ചുകൊണ്ട് നോട്ടീസ് നടത്തിക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

4(3)	നോട്ടീസ് നടത്തി 10 ദിവസത്തിനകമോ അല്ലെങ്കിൽ കളക്ടർ അനുവദിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിലോ, ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരൻ ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ കൃഷി ചെയ്യാൻ സാധ്യമല്ലെന്നോ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നപക്ഷം കളക്ടർ ആ നോട്ടീസ് പിൻവലിക്കേണ്ടതാണ്.
4(4)	നോട്ടീസ് : ഫോറം എ റദ്ദാക്കൽ: ഫോറം ബി

5	<b>കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശത്തിന്റെ വിൽപ്പന</b>
5(1)	ഖണ്ഡം 3(1) പ്രകാരം നിർദ്ദേശമോ, 4(1) പ്രകാരം നോട്ടീസോ നൽകിയാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നിർദ്ദേശമോ, നോട്ടീസോ പാലിക്കുന്നതിൽ കൈവശക്കാരൻ വീഴ്ച്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം, അങ്ങനെയുള്ള വീഴ്ച്ചയ്ക്ക് ആ കൈവശക്കാരനെതിരായി എടുക്കാവുന്ന മറ്റ് നടപടികൾക്ക് ദോഷകരമാകാത്ത രീതിയിൽ, പൊതു ലേലത്തിലൂടെയോ മറ്റു വിധത്തിലോ സാധാരണ ഗതിയിൽ 3 വർഷത്തേക്ക് ആ വസ്തുവിൽ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള അവകാശം മറ്റാർക്കെങ്കിലും ലേലം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
5(2)	ഉത്തരവ് : ഫോറം സി
5(3)	ഖണ്ഡം 5(1) പ്രകാരമുള്ള വിൽപ്പനയിലൂടെ ഈടാക്കിയിട്ടുള്ള തുകയിൽ സർക്കാരിന് നൽകുവാനുള്ള നികുതിയും മറ്റെതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയും തട്ടിക്കിഴിച്ചതിനു ശേഷം ബാക്കി തുക ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരന് നൽകേണ്ടതാണ്. <b>കുറിപ്പ്:</b> ലേലത്തുകയുടെ 25% തുക വിൽപ്പന കഴിഞ്ഞയുടനെയും ബാക്കി തുക 10 ദിവസത്തിനുള്ളിലും ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്. മുഴുവൻ തുകയും ഈടാക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരിക്കുകയുള്ളൂ. 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാക്കി തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ പ്രാരംഭ നിക്ഷേപം സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതാണ്.
5(4)	ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നവർക്കുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്: ഫോറം ഡി

<p>6</p>	<p><b>ഏതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യവിള കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യവിള കൃഷി ചെയ്യുവാൻ പാടില്ല</b></p>
<p>6(1)</p>	<p>ഈ ഉത്തരവ് നിലവിൽ വരുന്നതിന് തൊട്ടു മുമ്പ് 3 വർഷക്കാലത്തോളം ഏതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യവിള കൃഷി ചെയ്തു വരുന്ന ഏതൊരു ഭൂമി കൈവശക്കാരനും അങ്ങിനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ, കളക്ടർ നൽകുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും കൃഷി ചെയ്യുവാൻ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, മാറ്റം വരുത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയോ, ഉപയോഗിക്കുകയോ, ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</p> <p><b>വിശദീകരണം (എസ്.ആർ.ഒ നം.293/77 തീയതി 01-04-1977 പ്രകാരം):</b></p> <p>6(1), 6(2) ഖണ്ഡത്തിലെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, ഏലകൃഷി ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ വൃക്ഷങ്ങളുടെ വളർച്ച നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന്, അത് ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ആയാലും, ആ പ്രവൃത്തിയെ, ഏലം ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് കൃഷിക്കായി ഭൂമിയിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ, ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ശ്രമമായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.</p>
<p>6(2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ഈ ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം തുടർച്ചയായി 3 വർഷക്കാലം</b> ഏതെങ്കിലും ഭക്ഷ്യവിള കൃഷി ചെയ്തു വരുന്ന ഏതൊരു ഭൂമി കൈവശക്കാരനും അങ്ങിനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ, കളക്ടർ നൽകുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും കൃഷി ചെയ്യുവാൻ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, മാറ്റം വരുത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയോ, ഉപയോഗിക്കുകയോ, ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.</li> <li>• ഏലം കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കളുടെ സംഗതിയിൽ, ആ വസ്തു പരിവർത്തനം ചെയ്യുകയോ, പരിവർത്തനം ചെയ്യാൻ ശ്രമിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുകയോ, വിനിയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് നെൽകൃഷിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മത്സ്യകൃഷിക്കോ ആണെങ്കിൽ ഖണ്ഡം 6(1), 6(2) പ്രകാരമുള്ള അനുമതി ആവശ്യമില്ല.</li> <li>• നെൽകൃഷി ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി താത്കാലിക മത്സ്യകൃഷിക്കായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഒരു കാരണവശാലും ആ ഭൂമി സ്ഥിരം മത്സ്യകൃഷിക്കായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുകയോ പരിവർത്തനം ചെയ്യാൻ ശ്രമിക്കുകയോ, വിനിയോഗിക്കുകയോ, വിനിയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.</li> </ul>
<b>7</b>	<b>കൃഷി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഭക്ഷ്യധാന്യം തന്നെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന തിലേക്കായി നിർദ്ദേശിക്കാൻ കളക്ടർക്കുള്ള അധികാരം</b>
<b>7(1)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി 6(1), 6(2) ഖണ്ഡങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നതായി കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, അങ്ങിനെയുള്ള വ്യക്തിക്കെതിരെ എടുക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നടപടിക്ക് ദോഷം വരാത്ത രീതിയിൽ, ഫോറം ഇ യിലെ നോട്ടീസ് മുഖേന അങ്ങിനെയുള്ള വ്യക്തിയോട് ഖണ്ഡം 6(1) ലോ 6(2) ലോ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം 3 വർഷത്തോളമായി ഏത് വിളയാണോ കൃഷി ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്, ആ ഭക്ഷ്യവിള നോട്ടീസിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാലയളവിനുള്ളിൽ നേരിട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി മുഖേനയോ കൃഷി ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</li> <li>• വ്യക്തിക്ക് പറയാനുള്ളത് കേൾക്കാൻ അവസരം നൽകാതെ ഒരു നോട്ടീസും പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടില്ല.</li> <li>• വസ്തു പരിവർത്തനം ചെയ്തത് നെൽകൃഷിക്കു വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരന് യാതൊരു നോട്ടീസും നൽകേണ്ടതില്ല.</li> </ul>
<b>7(2)</b>	ഖണ്ഡം 7(1) പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ്, ഖണ്ഡം 4(2) ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.
<b>7(3)</b>	ഖണ്ഡം 7(1) പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസിലെ സമയ പരിധിക്കുള്ളിലോ കളക്ടർ നീട്ടിക്കൊടുത്ത സമയ പരിധിക്കുള്ളിലോ നോട്ടീസിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, അയാൾക്കെതിരായി എടുക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നടപടികൾക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധം, ഖണ്ഡം 5 ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആ വസ്തുവിൽ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള അവകാശം ഒരു പൊതു ലേലത്തിലൂടെ, ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി, വിൽപന നടത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി കളക്ടർക്ക് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.
<b>7(4)</b>	ഖണ്ഡം 7(3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് : ഫോറം എഫ്



<p>7(5)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഖണ്ഡം 7(3) പ്രകാരം നടത്തിയിട്ടുള്ള വിൽപ്പന പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്നും സർക്കാരിന് ലഭിക്കുവാനുള്ള തുക തട്ടിക്കിഴിച്ചശേഷം ബാക്കി തുക ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരുന് നൽകാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ലേലത്തുകയുടെ 25% തുക വിൽപ്പന കഴിഞ്ഞയുടനെയും ബാക്കി തുക 10 ദിവസത്തിനുള്ളിലും ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്. മുഴുവൻ തുകയും ഈടാക്കിയശേഷം മാത്രമേ വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരിക്കുകയുള്ളൂ. 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാക്കി തുക അടയ്ക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ പ്രാരംഭ നിക്ഷേപം സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>7(6)</p>	<p>ലേലം കൊണ്ട ഏതൊരാൾക്കും ഫോറം ഡി യിൽ ഒരു വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടതാണ്.</p>

<p>8</p>	<p><b>ഭൂമി വാങ്ങിയ ആൾ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നത്</b></p>
<p>8(1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമി ലേലത്തിൽ പിടിക്കുന്ന വ്യക്തി വ്യവസ്ഥയിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം, ഖണ്ഡം 8(2) ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, വ്യക്തിക്കെതിരെ എടുക്കാവുന്ന മറ്റ് നടപടികൾക്ക് ദോഷം വരാത്തവിധം, കാലാവധിക്കു മുമ്പുതന്നെ കൃഷി ചെയ്യുവാനുള്ള അവകാശത്തിന്റെ ഏതൊരു വിൽപ്പനയും റദ്ദു ചെയ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.</li> <li>• അപ്രകാരം റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിലൂടെ എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ അതിന്റെ ബാധ്യത ആ ഭൂമി വാങ്ങിയ ആളിന് മാത്രമായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>8(2)</p>	<p>അവകാശം റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പ് വ്യക്തിക്ക് പറയാനുള്ളത് കേൾക്കുവാനുള്ള അവസരം നൽകേണ്ടതാണ്.</p>

<p>9</p>	<p><b>ചില സംഗതികളിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുവാൻ കളക്ടർക്കുള്ള അധികാരം</b></p>
<p>9(1)</p>	<p>ഖണ്ഡം 5 അല്ലെങ്കിൽ 7 പ്രകാരം നടത്തിയ ഒരു പൊതു ലേലത്തിൽ, ഒരു വ്യക്തിയും ലേലം കൊള്ളാതിരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കളക്ടറുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഉയർന്ന ലേലത്തുക ആ വസ്തു കൃഷി ചെയ്യുമ്പോൾ കിട്ടുന്ന ആദായത്തേക്കാൾ കുറവാണെന്നും ആയത് പ്രായോഗികമല്ലെന്നും തോന്നുന്നപക്ഷം, ആ ഭൂമി മുമ്പ് വർഷത്തിൽ കവിയാത്ത കാലത്തേക്ക് കൃഷി ചെയ്യുന്നതിലേക്കാവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ കളക്ടർ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.</p>

<p>9(2)</p>	<p>ഖണ്ഡം 9(1) ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ നടത്തിയിരിക്കുകയും അതനുസരിച്ച് കൃഷി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ ആ കൃഷി നോക്കി നടത്തുന്നതിനും അതിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ആദായം എടുക്കുന്നതിനും ഭൂവുടമയ്ക്കുണ്ടായിരിക്കുന്ന എല്ലാ അവകാശങ്ങളും സർക്കാരിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>9(3)</p>	<p>അങ്ങിനെയുള്ള കൃഷിയിലൂടെ ലഭിച്ച ആദായത്തിൽ നിന്നും കൃഷിക്ക് വേണ്ടി വന്ന ചെലവും സർക്കാരിന് നൽകുവാനുള്ള തുകയും തട്ടിക്കിഴിച്ചശേഷം ബാക്കി തുക ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരുന് നൽകേണ്ടതാണ്.</p>

<p>10</p>	<p><b>കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം വാങ്ങിയ ആളെ പുറത്താക്കൽ</b> ഭൂമി കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം വാങ്ങിയ വ്യക്തിക്ക് അങ്ങനെയുള്ള അവകാശം അവസാനിച്ചതിനുശേഷം ആ വസ്തുവിൽ യാതൊരു വിധ അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. കാലാവധിക്കു ശേഷവും ഭൂമി കൈവശം വെച്ചാൽ മറ്റ് നടപടികൾ കൂടാതെ അയാളെ പുറത്താക്കാവുന്നതാണ്.</p>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>11</p>	<p><b>അപ്പീൽ</b></p>
<p>11(1)</p>	<p>കളക്ടറുടെ ഒരു ഉത്തരവിൻപ്രകാരം സങ്കടക്കാരനായ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും ഉത്തരവ് ലഭിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ റവന്യൂ ബോർഡിന് ഒരു അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
<p>11(2)</p>	<p>അപ്പീലിനോടൊപ്പം അപ്പീലിന് ആധാരമായ ഉത്തരവോ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പോ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.</p>
<p>11(3)</p>	<p>റവന്യൂ ബോർഡ്, അപ്പീൽ വാദിക്ക് പറയുവാനുള്ളത് കേൾക്കാൻ അവസരം നൽകിയതിനുശേഷം കഴിയുന്നതും വേഗം അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</p>

<p>12</p>	<p><b>കളക്ടർ ബലപ്രയോഗം നടത്തുന്നത്</b> കളക്ടർക്ക്, ഈ ഉത്തരവിൻകീഴിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവ് നടപ്പാക്കുന്നതിനും ബലപ്രയോഗം ആവശ്യമാണെന്ന് അഭിപ്രായമുള്ളപ്പോൾ അതിനാവശ്യമായ നടപടി എടുക്കാവുന്നതാണ്.</p>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>13</p>	<p><b>കുടിശ്ശികകൾ ഭൂനികുതി കുടിശ്ശിക പോലെ വസൂലാക്കാവുന്നതാണ്</b> ഈ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം സർക്കാരിന് ലഭിക്കാനുള്ള ഏതെങ്കിലും തുക ഭൂനികുതി കുടിശ്ശികയായി കണക്കാക്കി തത്സമയം നിലവിലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമപ്രകാരം ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14	<b>റിവിഷൻ</b>
	<p>സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് അതിന് യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം ഈ ഉത്തരവിൻകീഴിൽ ഏതെങ്കിലും സംഗതിയിൽ കളക്ടറോ റവന്യൂ ബോർഡോ എടുത്തിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ രേഖകളും നടപടിക്രമങ്ങളും വിളിച്ചു വരുത്താവുന്നതാണ്.</p>
15	<b>റദ്ദു ചെയ്യൽ</b>
	<p>1958 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിലെ, നടപ്പാക്കിയതും നടപ്പാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയതും ഒഴികെയുള്ളവ ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കുന്നു.</p>

കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിന്റെ തുടർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ(ആർ.ടി)നം.157/2002/എ.ഡി തിയതി 5-2-2002 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിലെ പ്രസക്തഭാഗങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

**ജി.ഒ(ആർ.ടി)നം.157/2002/എ.ഡി തിയതി 5-2-2002**

1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് (KLU Order, 1967) - ഭക്ഷ്യവിളകൾക്കല്ലാതെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ.

- ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനത്തിനുള്ള അപേക്ഷ ആർ.ഡി.ഒ/ജില്ലാ കളക്ടർ പരിഗണിക്കേണ്ടതും 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവും (KLU Order, 1967) അനുബന്ധ നിർദ്ദേശങ്ങളും കണക്കിലെടുത്ത് തീർപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.
- അപ്പീൽ അധികാരി : ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
- റിവിഷൻ : സർക്കാർ (ക്യൂഷി വകുപ്പ്)
- വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കായി വൻതോതിലുള്ള പരിവർത്തനം അനുവദിക്കരുത്.
- പരിവർത്തനത്തിന് അനുമതി നൽകുന്ന എല്ലാ സംഗതികളിലും, സമീപ പ്രദേശത്തെ ഡ്രൈനേജുകൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്ന് കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിന് പൊതുവായി, വ്യക്തികൾക്ക് 5 സെന്റ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

*(അസ്സൽ ഉത്തരവ് കൂടി കാണുക)*

## IV അനുബന്ധ ഉത്തരവുകൾ/സർക്കുലറുകൾ

2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, 2008 ലെ ചട്ടങ്ങൾ, 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിന്മേൽ വിവിധ വകുപ്പുകൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചതും നിലവിൽ പ്രസക്തമെന്ന് കരുതുന്നതുമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഉത്തരവ്/സർക്കുലർ നമ്പർ	വിശദാംശം
<b>I.</b>	<b>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ സർക്കുലറുകൾ</b>	
1	<p><b>നം.994733/ആർ.എ.1/2016/തസ്വഭവ തിയതി 22-12-2016</b></p> <p>നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയൽ/നിലം അല്ലെങ്കിൽ തണ്ണീർത്തടമായി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം-സ്പഷ്ടീകരണം</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• റവന്യൂ രേഖയിൽ/ബി.റ്റി.ആർ ൽ നിലം, നെൽവയൽ, തണ്ണീർത്തടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും എന്നാൽ 12-08-2008 ന് മുൻപ് (തണ്ണീർത്തട നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ്) നികത്തുകയോ/നികത്തപ്പെടുകയോ ചെയ്യപ്പെട്ടതും ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ ഉൾപ്പെടുത്തിരിക്കുകയും ചെയ്ത ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്യുപൻസി/പെർമിറ്റ്/എൻ.ഒ.സി നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ <b>സെക്രട്ടറി, അഗ്രികൾച്ചറൽ ഓഫീസർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ</b> എന്നിവർ അടങ്ങുന്ന ടീം സന്ദർശനം നടത്തി, മേൽ ഭൂമി 12-08-2008 ന് മുൻപ് നികത്തപ്പെട്ടതാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി ശുപാർശ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.</li> <li>• ഇത്തരം സ്ഥലങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇതേ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയ ഇതേ സർവ്വേ നമ്പർ ഉള്ള സ്ഥലത്ത്, മുൻപ് നിയമാനുസൃത കെട്ടിട നമ്പറോട് കൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.</li> <li>• മുൻപ് നിയമാനുസൃത നമ്പറോടുകൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതും പിന്നീട് പൊളിച്ചു കളയുകയും ചെയ്ത ഇത്തരം സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയ സ്ഥലത്ത് വീണ്ടും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>മേൽ സ്വഭാവത്തോടു കൂടിയ സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ നിയമാനുസൃത നമ്പറോട് കൂടിയ ഒരു കെട്ടിടം/കെട്ടിടങ്ങൾ/വീട് ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ നവീകരണം നടത്തുന്നതിനോ അനുബന്ധ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തുന്നതിനോ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>2</p>	<p style="text-align: center;"><b>നം.13105/പി.1/2017/തസ്വഭവ തിയതി 01-03-2017</b></p> <p><b>2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും ബി.റ്റി.ആറിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം/ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി-സ്പഷ്ടീകരണം.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2008 ന് മുൻ നികത്തിയതോ, നികന്നു കിടക്കുന്നതോ ആയതും ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും ആയ ഭൂമിയിൽ <b>നിലവിൽ ഒരു കെട്ടിടം ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ, ഉണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടം പൊളിച്ചു നീക്കുകയോ ചെയ്യുന്നിടത്ത് പുതുതായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനും നിലവിലുള്ളവ ക്രമവൽക്കരിച്ചു നൽകുന്നതിനും പുതുക്കുന്നതിനോ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനും സർക്കുലർ നം.994733/ആർ.എ.1/2016/തസ്വഭവ തിയതി 22-12-2016 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</b></li> <li>2008 ന് മുൻ നികത്തിയതോ, നികന്നു കിടക്കുന്നതോ ആയതും ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയലോ തണ്ണീർത്തടമോ ആയി ഉൾപ്പെടാത്തതും <b>നിലവിൽ കെട്ടിടം ഇല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ പത്ത് സെന്റും ഉം മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് അഞ്ച് സെന്റും ഭൂമി തരം മാറ്റി നൽകുന്നതിന് 1967 ലെ കെ.എൽ.യു ഓർഡറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</b></li> <li><b>അപ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ യുടെ ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.</b></li> </ul>

<p>3</p>	<p><b>സർക്കുലർ നം. 1384143/ആർ.എ-1/2017/തസ്വഭവ തീയതി 26-05-2017</b></p> <p>22-12-2016 ലെ സർക്കുലർ നം.994733/ആർ.എ.1/2016/തസ്വഭവ പ്രകാരമുള്ള കമ്മിറ്റി കൂടി തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച തുടർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• സർക്കുലറിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനങ്ങളും ബാക്കിയുള്ള അപേക്ഷകളുടേയും വിവരം എല്ലാ സെക്രട്ടറിമാരും ഓരോ മാസവും സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• പ്രതിമാസ റിപ്പോർട്ടിന്റെ മാതൃക സർക്കുലറിന്റെ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.</li> </ul>
<p>4</p>	<p><b>സ.ഉ(കൈ)നം.214/2017/തസ്വഭവ തീയതി 01-11-2017</b></p> <p>നിലം നികത്ത് ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുമ്പോൾ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തരുത് എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സർക്കുലറുകൾ റദ്ദാക്കി.</p> <p><b>റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെട്ട സർക്കുലറുകൾ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 31-7-2008 ലെ സർക്കുലർ നം. 45846/ആർ.എ-1/08/തസ്വഭവ</li> <li>2. 23-9-2008 ലെ സർക്കുലർ നം. 59655/ആർ.എ-1/08/തസ്വഭവ</li> <li>3. 22-1-2011 ലെ സർക്കുലർ നം. 4545/ആർ.എ.1/11/തസ്വഭവ</li> <li>4. 27-10-2012 ലെ സർക്കുലർ നം. 61519/ആർ.എ.1/2011/തസ്വഭവ</li> <li>5. 05-02-2013 ലെ സർക്കുലർ നം. 1663/ആർ.എ.1/2013/തസ്വഭവ</li> </ol>
<p>5</p>	<p><b>നം.395/ആർ.എ.1/2017/തസ്വഭവ തീയതി 05-07-2018</b></p> <p>നിലം നികത്ത് ഭൂമിയിൽ വീട് വച്ചതിനുശേഷം 10 വർഷത്തേക്ക് ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തരുത് എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സർക്കുലറുകൾ പിൻവലിച്ചതിന് സ്പഷ്ടീകരണം.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായതിനാലും നിയമത്തെ ദുർബലപ്പെടുത്തുന്നതിനാലുമാണ് സർക്കുലറുകൾ പിൻവലിച്ചത്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സർക്കുലറുകൾ അവ പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ നിയമ സാധുതയില്ലാത്തതായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• നിലം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് വീടു വെച്ചതിന് ശേഷം പത്ത് വർഷത്തേക്ക് ഉപയോഗ മാറ്റം വരുത്തരുതെന്ന ഉപാധികളോടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭ്യമായ കേസുകളിൽ ടി ഉപാധികൾ നേരത്തേ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടില്ലാത്തതായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>6</p>	<p style="text-align: center;"><b>നം. 406/ആർ.എ.1/2018 തീയതി 13-08-2018</b></p> <p>2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ആക്റ്റിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിക്കു മുമ്പ് (30-12-2017 ന് മുമ്പ്) പെർമിറ്റ് നൽകിയ നിർമ്മിതികൾ-സ്പഷ്ടീകരണം.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 ലെ ഭേദഗതി ആക്റ്റിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിയായ 30-12-2017 നു മുമ്പ് നൽകിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമല്ല.</li> <li>• പെർമിറ്റ് നൽകുമ്പോൾ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നിയമങ്ങളാണ് ടി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒക്യുപൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധകമായിട്ടുള്ളത്.</li> </ul>

<p><b>II</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ സർക്കുലർ</b></p>
<p>1</p>	<p style="text-align: center;"><b>നം. 28001/എൽ.ആർ.എ4/2016 തീയതി 30-09-2016</b></p> <p>നെൽവയലുകളുടേയും തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും അന്യംനിൽപ്പ് ഭൂമിയുടേയും സംരക്ഷണം-നിർദ്ദേശങ്ങൾ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• നെൽവയലുകൾ അനധികൃതമായി നികത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ, സബ് കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ, തഹസീൽദാർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള രജിസ്റ്ററുകൾ നിർബന്ധമായും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• രജിസ്റ്ററുകളുടെ മാതൃകകൾ സർക്കുലറിന്റെ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.</li> </ul>

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം - കൈപ്പുസ്തകം

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അനധികൃത നീക്കത്തലുകൾ സംബന്ധിച്ച പരാതികൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലേയോ, 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ (കെ.എൽ.യു) ഉത്തരവിലേയോ പ്രസക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• അനധികൃത നീക്കത്തലുകൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനായി ജില്ലാ തലത്തിലും താലൂക്ക് തലത്തിലും സ്കാഡുകൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടതും അവയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>• 1964ലെ കേരള അന്യം നിന്നതും നഷ്ടപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 4 ൽ, അന്യം നിന്ന വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് നടത്തേണ്ട പ്രാഥമിക അന്വേഷണം എപ്രകാരമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</li> <li>• 1965 ലെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4, 5 എന്നിവയിൽ ഇപ്രകാരമുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ, തഹസീൽദാർ എന്നിവരുടെ ചുമതലകൾ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.</li> <li>• ഉദ്യാഗസ്ഥർ ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• രജിസ്റ്ററുകൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• അന്യം നിന്ന ഭൂമി, നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി ഏറ്റെടുത്ത് അവ നിയമാനുസൃതം ശരിയാക്കുവാനും സംരക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പരിശോധനാ വിഭാഗം, രജിസ്റ്ററുകളുടെ പരിപാലനവും സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ സംരക്ഷണവും അനധികൃത പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ കൈക്കൊണ്ട നടപടിയും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>III</b>	<b>റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ സർക്കുലറുകൾ</b>
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>നം.46848/പി1/2016/റവന്യൂ തീയതി 22-12-2016</b></p> <p>2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്തതും ബി.റ്റി.ആർ ൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തൽ-സ്പഷ്ടീകരണം</p>



**സി.എ.നം.2749/15 എന്ന കേസിൽ 10-3-2015 ന് സുപ്രീം കോടതി പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായത്തിലെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ**

- 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ നെൽവയലായോ തണ്ണീർത്തടമായി ഉൾപ്പെടാത്തതും പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ നിർവ്വചനപ്രകാരം നെൽവയലിലോ തണ്ണീർത്തടത്തിലോ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയ ഭൂമി, **1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിന്റെ (KLU Order, 1967) പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.**
- പ്രസ്തുത ഭൂമി മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുവാനുള്ള അധികാരം കെ.എൽ.യു ഓർഡറിന്റെ ക്ലോസ് 2(എ) പ്രകാരം കളക്ടർക്ക് ഉണ്ടെന്നും ഇത്തരം അപേക്ഷകൾ മെറിറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണെന്നും ബഹു. സുപ്രീം കോടതി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
- ജി.ഒ(ആർ.ടി)നം. 157/2002/എഡി നം. ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിലമായോ തണ്ണീർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള പക്ഷം, ഭൂമി മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം കളക്ടർ/ആർ.ഡി.ഒ യിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ കെ.എൽ.യു ഓർഡറിന്റെ ക്ലോസ് 6 പ്രകാരം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണെന്നും സുപ്രീം കോടതി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

**സർക്കുലറിലെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

- ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിലമായോ തണ്ണീർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടാത്തതും നിർവ്വചനപ്രകാരം നെൽവയലിലോ തണ്ണീർത്തടത്തിലോ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം അഥവാ തത്തുല്യ പദങ്ങളാൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ ഭൂവുടമയ്ക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിന്റെ ക്ലോസ് 6 പ്രകാരം, **വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പഞ്ചായത്തിൽ 10 സെന്റും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനിൽ 5 സെന്റും** ഭൂമി

	<p>വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കൃഷി ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിച്ചശേഷം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക്/ആർ.ഡി.ഒ യ്ക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയൽ/തണ്ണീർത്തടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലങ്ങൾ മാത്രം നെൽവയൽ/തണ്ണീർത്തടം എന്ന രീതിയിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ നിലവിൽ നെൽവയൽ/തണ്ണീർത്തടം ആയി നിലനിൽക്കുന്നതുമായ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 5 പ്രകാരമുള്ള പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതികളുടെ (LLMC) കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ പുതിയ കമ്മിറ്റികൾ നിലവിൽ വരേണ്ടതും അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ച് നിയമാനുസൃതം തീർപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.</li> </ul>
<p>2</p>	<p style="text-align: center;"><b>സ.ഉ(സാധാ)നം.4592/2017/റവന്യൂ തീയതി 31-10-2017</b></p> <p><b>2017 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി)ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതി സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• സമിതിയുടെ കൺവീനറായ കൃഷി ഓഫീസർക്ക് ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് കൈപ്പറ്റ് രസീതി നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• 27-17-2017 വരെ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.</li> <li>• അപേക്ഷകളുടെ വിവരം രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയൽ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലം കൃഷി ഓഫീസറും വില്ലേജ് അധികാരികളും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. സർവ്വേ നമ്പറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ/വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ് തിരിച്ചറിഞ്ഞ് കൃഷി ഓഫീസറെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ കടമ ഇതു മാത്രമാണ്.</li> <li>• പ്രസ്തുത സ്ഥലം നെൽവയൽ ആണോ എന്ന് (12-08-2008 ലെ അവസ്ഥ പ്രകാരം) കൃഷി ഓഫീസർ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>

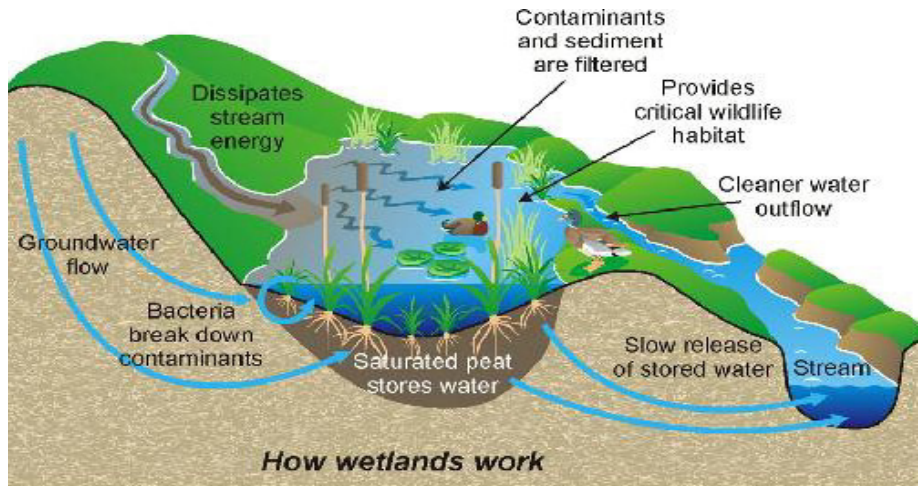
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ മാറ്റം വരുത്തണോ വേണ്ടയോ എന്നുള്ള ശുപാർശ കൃഷി ഓഫീസർ സമിതിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ തണ്ണീർത്തടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ അപേക്ഷ കൃഷി ഓഫീസർ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വില്ലേജ് ഓഫീസർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ആയത് തണ്ണീർത്തടം ആണോ എന്ന് (12-08-2008 ലെ അവസ്ഥ പ്രകാരം) നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്. ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ മാറ്റം വരുത്തണോ വേണ്ടയോ എന്നുള്ള ശുപാർശ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സമിതിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• 12-8-2008 ലെ ഭൂമിയുടെ അവസ്ഥ നിലവിലെ സ്ഥിതി വെച്ച് നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സാധ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇത്തരം അപേക്ഷകൾ Kerala State Remote Sensing &amp; Environment Centre ന്റെ പരിശോധനയ്ക്ക് റഫർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</li> <li>• FMB സ്കെച്ചും ഡയറക്ടർ, KSREC യുടെ പേരിൽ എടുത്ത 1500 രൂപയുടെ ഡി.ഡിയും നിശ്ചിത സമയത്തിനകം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകനോട് ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.</li> <li>• FMB സ്കെച്ചിന്റെ ഫീസ് TR5 മുഖേന ഇടാക്കി വില്ലേജ് ഓഫീസർ, സ്കെച്ച് അപേക്ഷകന് നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>• KSREC റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായാൽ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റം, ശുപാർശ സഹിതം കൃഷി ഓഫീസർ സമിതിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വിവിധ രേഖകൾ പ്രകാരം നെൽവയൽ/തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് അറിയുന്നപക്ഷം, കൃഷി ഓഫീസറോ വില്ലേജ് ഓഫീസറോ/പ്രതിനിധിയോ അതത് സംഗതി പോലെ <b>(നെൽവയൽ : കൃഷി ഓഫീസർ, തണ്ണീർത്തടം : വില്ലേജ് ഓഫീസർ)</b> സ്ഥല പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്. കൃത്യത ഉറപ്പാക്കിയതിനു ശേഷം അത്തരം വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി സമിതിക്ക് ശുപാർശ നൽകേണ്ടതാണ്. പുതിയതായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പ്രാദേശികമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പരാതികൾ 15 ദിവസത്തിനകം തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നിയമപ്രകാരം തയ്യാറാക്കുന്ന ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നെൽവയൽ, തണ്ണീർത്തടം എന്ന ഭൂമി മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തിയാൽ മതി.</li> <li>• <b>നിലം നികത്തു ഭൂമി, 10 വർഷമായി തെങ്ങ് നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം മുതലായ പരാമർശങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</b> ഇതിനായി കൃഷി ഓഫീസറോ, വില്ലേജ് ഓഫീസറോ/പ്രതിനിധിയോ സംയുക്തമായി സ്ഥല പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> <li>• വില്ലേജ് തിരിച്ച് തണ്ണീർത്തടങ്ങളുടേയും നെൽവയലുകളുടേയും വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി രേഖപ്പെടുത്തി ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>• 31-3-2018 ന് മുമ്പായി ഓരോ പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയും ഭേദഗതി വരുത്തി അന്തിമമാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് 2008 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്ഥാപനം മുഖേന വിജ്ഞാപനം നടത്തേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>IV</b>	<b>കൃഷി വകുപ്പിന്റെ സർക്കുലർ</b>
1	<b>നം.1122600/എൻ.സി.എ-2/17/കൃഷി തീയതി 06-02-2017</b>
	<p><b>2008 ലെ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം-അനധികൃതമായി നിലം/തണ്ണീർത്തടം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നത് തടയൽ-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• വിവിധ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഏജൻസികൾ എന്നിവ ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് നെൽവയൽ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം, സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി ഇല്ലാതെ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളോ പരിവർത്തനങ്ങളോ നെൽവയൽ, തണ്ണീർത്തട പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തുവാൻ പാടില്ല.</li> <li>• <b>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ 2008 ലെ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 14 പൂർണ്ണമായും പാലിക്കേണ്ടതും ആയത് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.</b></li> <li>• അനുമതി ഇല്ലാതെ നെൽവയൽ/തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നില്ലെന്നും നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുന്നില്ലെന്നും റോഡ്/മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുന്നില്ലെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട കൃഷി ഓഫീസർ/വില്ലേജ് ഓഫീസർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.</li> </ul>

- അനധികൃത പ്രവൃത്തികൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകേണ്ടതും റിപ്പോർട്ടിംഗ് അധികാരി റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതുമാണ്.
- ജില്ലാ കളക്ടർ നെൽവയൽ/തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിന് നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 13 പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനങ്ങളും നിയമം പാലിക്കുന്നതിൽ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന വീഴ്ചകളും അലംഭാവവും വകുപ്പ് 23 പ്രകാരം ശിക്ഷാർഹമായ കുറ്റമായി കണക്കാക്കുന്നതും ശക്തമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

- നിയമങ്ങളിലും ചട്ടങ്ങളിലും ഉണ്ടാകുന്ന ഭേദഗതികളും കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകളും നിരീക്ഷിച്ച് കാലികമായ ഉത്തരവുകൾ പാലിക്കുവാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.
- അസ്സൽ രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ച് കൃത്യത ഉറപ്പാക്കിയതിനുശേഷം മാത്രം പ്രായോഗിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.



റഫറൻസ്

- 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്റ്റ്
- 2011 ലെ 14-ാം ആക്റ്റ്, 2015 ലെ 12-ാം ആക്റ്റ്, 2016 ലെ 19-ാം ആക്റ്റ്, 2018 ലെ 29-ാം ആക്റ്റ് എന്നീ ഭേദഗതി ആക്റ്റുകൾ.
- 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ
- 2015 ലെ Kerala Conservation of Paddy Land and Wet Land(Regularisation of Unauthorised Reclamation) Rules, 2017 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ.
- 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ്.
- ജി.ഒ(ആർ.ടി)നം.157/2002/എ.ഡി തീയതി 5-2-2002.
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, റവന്യൂ, കൃഷി എന്നീ വകുപ്പുകളും ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും പുറപ്പെടുവിച്ച വിവിധ ഉത്തരവുകൾ/സർക്കുലറുകൾ
- വിവിധ വെബ്സൈറ്റുകൾ :

<https://lsgkerala.gov.in>  
<http://panchayatwiki.com>,  
[www.niyamasabha.org](http://www.niyamasabha.org)  
<http://www.keralalawsect.org>  
<http://clr.kerala.gov.in>

സമർപ്പണം .....

ഒട്ടേറെ അറിവുകൾ പകർന്നു തന്ന്  
ഔദ്യോഗിക ജീവിതത്തിൽ  
ആത്മവിശ്വാസത്തോടെ മുന്നേറാൻ സഹായിച്ച  
ഗുരുനാഥൻ ശ്രീ.കെ.ജി.ചന്ദ്രമോഹൻ സാറിന് .....

നന്ദി.....

- തൃശൂർ കിലയിലെ കെ.പി.ബി.ആർ റിസോഴ്സ് ടീമിന് .....
- വിവിധ സർക്കുലറുകൾ അയച്ചു തന്ന തൃശൂർ ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയത്തിലെ ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ ശ്രീ.പി.എസ്.സാബു, കോട്ടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഹെഡ് ക്ലാർക്ക് ശ്രീ.മനോജ് എന്നിവർക്ക്....
- എഡിറ്റിംഗിന് സഹായിച്ച പാലക്കാട് ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയത്തിലെ അസി. ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ ശ്രീമതി.കെ.വി.സുസ്മിതയ്ക്ക്.....

**തയ്യാറാക്കിയത്**

സി.എസ്.സന്തോഷ്,  
ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ,  
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

9447594110

നിർദ്ദേശങ്ങൾ [cscholarilttm@gmail.com](mailto:cscholarilttm@gmail.com) എന്ന ഇ-മെയിൽ വിലാസത്തിൽ

അറിയിക്കുക...

**സ്വകാര്യ ഉപയോഗത്തിനായി തയ്യാറാക്കിയ കൈപ്പുസ്തകം - രണ്ടാം പതിപ്പ്**

പാലക്കാട്,  
12-01-2019

